

北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042296005）

北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（招标项目编号：230F0JL202600015），建设单位名称：北京首发智慧物流有限责任公司，建设地点：亦庄开发区YZ00-0600-6005、6007地块，评标日期：2026年6月26日，经评标委员会评审，确定北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	北京兴电国际工程管理有限公司	88.70
/	北京华城工程管理咨询有限公司	87.44
/	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	85.05
/	泛华建设集团有限公司	84.64
/	北京双圆工程咨询监理有限公司	83.04

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	北京兴电国际工程管理有限公司	张玉伟	注册监理工程师 房屋建筑工程 证书编号：11016538	园博园住宅工程二期工程监理
/	北京华城工程管理咨询有限公司	李满堂	注册监理工程师 房屋建筑工程 证书编号：13003487	城市副中心剧院
/	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	贾海东	注册监理工程师 房屋建筑工程 证书编号：11016511	北京市大兴区西红门镇DX04-0102-6014地块R2二类居住用地建设项目（监理）

/	泛华建设集团有限公司	孟祥欣	注册监理工程师 房屋 建筑工程 证书编号 : 11005820	北京市通州区永顺镇运通人和良园二期FZX-0604-6002、FZX-0604-6006地块R2二类居住用地、A334托幼用地建设项目（监理）；紫金新干线学校二期建设工程项目
/	北京双圆工程咨询监理有限公司	高涛	注册监理工程师 房屋 建筑工程 证书编号 : 11012669	国家高山滑雪中心；石景山区古城南街东侧（首钢园区东南区1612-769地块项目）监理服务。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	北京兴电国际工程管理有限公司	张岩	注册监理工程师 房屋 建筑工程 证书编号 : 11018971	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区建设工程
/	北京华城工程管理咨询有限公司	彭川	注册监理工程师 房屋 建筑工程 证书编号 : 36007955	北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目
/	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	赵良	注册监理工程师 房屋 建筑工程 证书编号 : 11018204	大兴区新城北区DX00-0301-6001地块F3其他类多功能用地项目（1#办公楼等5项）/19.220918万m ²
/	泛华建设集团有限公司	张贺	注册监理工程师 房屋 建筑工程 证书编号 : 11022535	北京城市副中心行政办公区机关配送中心；路县故城遗址保护展示工程。
/	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘东	注册监理工程师 房屋 建筑工程 证书编号 : 11004945	CBD核心区 Z13 地块商业金融项目/162369m ² ；北京银行城市副中心办公楼项目精装修工程监理/53000m ²



（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	北京兴电国际工程管理有限公司	完全响应招标文件要求
/	北京华城工程管理咨询有限公司	完全响应招标文件要求
/	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	完全响应招标文件要求
/	泛华建设集团有限公司	完全响应招标文件要求
/	北京双圆工程咨询监理有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	北京兴电国际工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区建设工程；丰台区花乡樊家村劳动力安置用地项目；中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-35地块项目；京东集团总部二期2号楼项目。
/	北京华城工程管理咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	城市副中心剧院；房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发七片区FS10-0107-0005地块用地项目；北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0160地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0160地块项目）；房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发五片区项目FS10-0107-0046地块、六片区项目FS10-0107-0032地块（监理）。
/	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	北京铁路枢纽丰台站改建工程站房和相关工程；大兴区新城北区 DX00-0301-6001 地块 F3 其它类多功能用地项目；丽泽金融街商务区 E-08、E-09 地块项目；阿里巴巴北京新总部项目。
/	泛华建设集团有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0166和FZX-0901-0170地块项目(原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0166和TZ00-0901-0170地块项目)、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段；北京市通州区永顺镇运通人和良园二期FZX-0604-6002、FZX-0604-6006地块R2二类居住用地、A335托幼用地建设项目（监理）。
/	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程

			；北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0167 和FZX-0901-0172 地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0167和TZ00-0901-0172 地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标；北京城市副中心FZX-0902-0229、0230地块B2商务用地项目
--	--	--	---



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：王徽 13910247937

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局
监督部门电话：010-83508430

五、联系方式

招标人：北京首发智慧物流有限责任公司
地址：北京市北京经济技术开发区(通州)马驹桥镇马驹桥村4号楼
联系人：牛宇曦
电话：010-67617799
电子邮件： /
招标代理机构：北京北咨工程咨询有限公司
地址：北京市通州区云杉路2号院11号楼2层203室
联系人：王徽
电话：13910247937

电子邮件： /

六、开标、评标情况

北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京华城工程管理咨询有限公司
2	泛华建设集团有限公司
3	北京兴电国际工程管理有限公司
4	北京方圆工程监理有限公司
5	北京五环国际工程管理有限公司
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
7	北京双圆工程咨询监理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京华城工程管理咨询有限公司	7616966	施工阶段监理服务期： 911 日历天；自 2026年06月30日 始，至 2028年12月27日 止。相关服务期 工程保修期服务期限：按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 279号）中规定的相关服务要求执行。	/	李满堂
2	泛华建设集团有限公司	7980000	施工阶段监理服务期： 911 日历天；自 2026年06月30日 始，至 2028年12月27日 止。相关服务期 工程保修期服务期限：按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 279号）中规定的相关服务要求执行。	/	孟祥欣
3	北京兴电国际工程管理有限公司	7816250	施工阶段监理服务期： 911 日历天；自 2026年06月30日 始，至 2028年12月27日 止。相关服务期 工程保修期服务期限：按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 279号）中规定的相关服务要求执行。	/	张玉伟
4	北京方圆工程监理有限公司	8438136	施工阶段监理服务期： 911 日历天；自 2026年06月30日 始，至 2028年12月27日 止。相关服务期 工程保修期服务期限：按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 279号）中规定的相关服务要求执行。	/	陆参
5	北京五环国际工程管理有限公司	7806650	施工阶段监理服务期： 911 日历天；自 2026年06月30日 始，至 2028年12月27日 止。相关服务期 工程保修期服务期限：按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第	/	王为军

	投标报价	29.02	29.02	29.02	29.02	29.02	29.02	29.02
北京赛瑞斯国际工程咨 询有限公司	技术评审	54.1	55.5	45	50	60.5	56.9	64.45
	投标报价	28.14	28.14	28.14	28.14	28.14	28.14	28.14

