

# 中国医学科学院医药生物技术研究所在大兴生物医药产业基地异地扩建工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计）资格预审公告

（招标编号： ）

## 一、招标条件

本招标项目 中国医学科学院医药生物技术研究所在大兴生物医药产业基地异地扩建工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由 中华人民共和国国家发展和改革委员会 以 国家发展改革委关于中国医学科学院医药生物技术研究所在大兴生物医药产业基地异地扩建工程项目可行性研究报告的批复 批准建设，招标人为 中国医学科学院医药生物研究所，投资额为 42110 万元，建设资金来自 政府投资，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 大兴区 生物医药基地，四至：北至规划建设用地，东至景弘大街西侧绿地，南至规划百草路，西至规划建设用地。

规模：地上建筑规模： 25648平方米；地下建筑规模： 12702平方米；建筑面积： 38350 m<sup>2</sup>；建筑高度： ≤45米；长度： 0 m；

招标范围： 本项目所有建设内容的全部设计相关工作，包含方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、政府要求的各类设计审查、施工现场服务（含驻场服务及竣工验收配合）等相关的设计服务，具体设计内容包括但不限于：1、规划用地范围内的总图、园林景观、室外给排水、消防、电气、无障碍设计及各建筑单体间的连接等，各类管线均需接至市政为本工程预留的接口；2、实验室工艺设计；3、建筑、室内装修、结构、电气、暖通、给水排水、消防、无障碍设施、智能化系统、人防工程、幕墙工程、装配式、海绵城市、泛光照明、标识系统、太阳能光伏、红线内的电讯（含手机信号增强管线预留）、燃气、供热等所有设计工作；4、建筑节能环保及绿色建筑（二星级）设计；5、建筑信息模型（BIM）；招标内容： 设计。

## 三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次资格预审： 不接受 联合体资格预审的申请。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 5 个。

## 六、资格预审文件的获取

获取时间： 2026-06-01 09:50:00 至 2026-06-05 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

### 七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2026-06-11 14:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

### 八、其他公告内容

公告说明： 1. 获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含被授权人身份证复印件或扫描件加盖申请人单位公章）、被授权人近一年的社会保险缴纳证明（复印件或扫描件加盖申请人单位公章）、获取文件回执单（复印件或扫描件加盖申请人单位公章）到北京市东城区崇文门外大街90号705室获取文件。 2. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

### 九、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

### 十、联系方式

招 标 人： 中国医学科学院医药生物技术研究所

招标代理机构： 北京市京发招标有限公司

地 址： 北京市东城区天坛西里1号

地 址： 北京市东城区崇文门外大街90号

联 系 人： 李老师

联 系 人： 李丁

电 话： 010-63015742

电 话： 13810896949

电子邮件：

电 子 邮 件：

招标人项目负责人： 李老师

项目负责人联系电话： 010-63015742

内部纪检监督联系方式： 010-63165635

2026年06月01日

返回