

通明湖IC社区办公空间功能优化改造项目中中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043707001)

通明湖IC社区办公空间功能优化改造项目(招标项目编号: 230F0SG202600027), 建设单位名称: 北京通明湖信息城发展有限公司, 建设地点: 亦庄开发区北京经济技术开发区经惠东路7号院5号楼3层301, 评标日期: 2026年6月10日, 经评标委员会评审, 确定通明湖IC社区办公空间功能优化改造项目的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

通明湖IC社区办公空间功能优化改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京博大经开建设有限公司	96.34
2	北京建工一建工程建设有限公司	88.43
3	泛华建设集团有限公司	86.71

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京博大经开建设有限公司	王言亮	中华人民共和国二级建造师注册证书; 京2112010201014480	路南区N5 地块临时供热厂工程; 荣华街道新办公用房装修改造项目
2	北京建工一建工程建设有限公司	何川	中华人民共和国一级建造师注册证书; 京1112016201639247	大兴区西红门商业综合区一期项目A座办公楼
3	泛华建设集团有限公司	高学政	中华人民共和国一级建造师注册证书; 京1112011201426511	北京市亦庄新城育英街(大兴区)34号二期建设项目(厂房二等5项)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京博大经开建设有限公司	田向超	中华人民共和国一级建造师注册证书；京1112014201429464	荣华街道新办公用房装修改造项目
2	北京建工一建工程建设有限公司	付艳坤	中华人民共和国二级建造师注册证书；京2112008200803169	
3	泛华建设集团有限公司	王鹏	中华人民共和国一级建造师注册证书；京1112006200805469	北京市亦庄新城育英街（大兴区）34号二期建设项目（5项）



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京博大经开建设有限公司	完全响应
2	北京建工一建工程建设有限公司	完全响应
3	泛华建设集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京博大经开建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	投影光刻机曝光光学系统研发及批量生产基地项目；集成电路生产厂房 FABB3A 等6项(集成电路标准厂房(一期)项目)；高端汽车及新能源汽车关键零配件产业园项目N19M1 地块工程
2	北京建工一建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	丰台区北宫镇东河沿村棚户区改造项目 FT000202-0011 地块R2 二类居住用地项目(1#住宅楼等30项)；北京市海淀区西北旺镇 HD00-0403 街区永丰产业基地(新) F2地块 HD00-0403-0015、0016 地块R2 二类居住用地、A33 基础教育用地项目(1#住宅楼等34项)；

3	泛华建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	北京市亦庄新城育英街（大兴区）34号二期建设项目（厂房二等5项）；北京智慧电竞赛事中心电竞馆内部精装修工程；北京智慧电竞赛事中心项目单宿楼改造工程

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，应该通过电子化招标平台向招标人提出加盖单位CA电子印章的异议文件或以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人或招标代理机构提出。联系人李工，联系方式15652632865，电子邮箱：HcbyZBB@163.com

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
 监督部门电话：[010-55524552](tel:010-55524552)

五、联系方式

招标人：北京通明湖信息城发展有限公司
 地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街10号院6号楼6层601-1
 联系人：常晓波
 电话：87162546
 电子邮件：/

招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司
 地址：北京市石景山区石景山路54号院6号楼5层502-7
 联系人：李震
 电话：15652632865
 电子邮件：/





六、开标、评标情况

通明湖IC社区办公空间功能优化改造项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建二建设工程有限公司
2	北京博大经开建设有限公司
3	北京建工一建工程建设有限公司
4	中建一局集团第三建筑有限公司
5	北京城建五建设集团有限公司
6	泛华建设集团有限公司
7	中建一局集团第二建筑有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建二建设工程有限公司	5556021.47	96	合格	张鹏
2	北京博大经开建设有限公司	5751046.51	96	合格	王言亮
3	北京建工一建工程建设有限公司	5835103.89	96	合格	何川
4	中建一局集团第三建筑有限公司	5829909.61	96	合格	赵艺威
5	北京城建五建设集团有限公司	5816102.51	96	合格	李全智
6	泛华建设集团有限公司	5800451.74	96	合格	高学政
7	中建一局集团第二建筑有限公司	5561165.85	96	合格	张立彬

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
泛华建设集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	71.17	71.17	71.17	71.17	71.17	71.17	71.17
	施工组织设计评审	62.5	68	87.5	56	65.5	65.5	71.5
北京博大经开建设有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	95.19	95.19	95.19	95.19	95.19	95.19	95.19
	施工组织设计评审	77	95	98	79.5	94	71	86
北京城建二建设工程有限公司	投标报价	91	91	91	91	91	91	91
	信誉评审	91	91	91	91	91	91	91
	施工组织设计评审	56.5	61	69	56	59	60	68.5
北京城建五建设集团有限公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	90.75	90.75	90.75	90.75	90.75	90.75	90.75
	施工组织设计评审	63.5	78	82.5	64.5	65	64.5	73.5
北京建工一建工程建设有限公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	施工组织设计评审	85.5	80	94.5	66.5	78	78.5	91
中建一局集团第二建筑有限公司	投标报价	91	91	91	91	91	91	91
	信誉评审	89.5	89.5	89.5	89.5	89.5	89.5	89.5
	施工组织设计评审	58.5	55.5	74	57	49.5	53	69
中建一局集团第三建筑有限公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45
	施工组织设计评审	73	76	81.5	57.5	61	69	70

