

北京饭店咖啡厅和美术馆运营优化升级项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 北京饭店咖啡厅和美术馆运营优化升级项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由北京市北京饭店有限责任公司以2026年北京饭店有限责任公司总经理办公会议纪要（第九期）批准建设，招标人为北京市北京饭店有限责任公司，投资额为17512万元，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 东城区 东长安街33号

规模：地上建筑规模：81033.39平方米；地下建筑规模：7484.11平方米；建筑面积：88517.5m²；建筑高度：81；长度：0m；

招标范围：北京饭店A座咖啡厅和美术馆6800平方米装修改造及北京饭店A座全楼88517.5平方米结构加固（其中咖啡厅和美术馆区域涉及结构加固面积为9615平方米）；在原有规划条件下，对一层门厅、地下一层展厅画廊、一层全日餐厅、北侧餐厅、一层大堂吊顶进行内部装修改造设计。设计内容包括建筑、结构（含结构加固）、机电系统、装修、二次机电、室内照明、声学、厨房的方案设计、初步设计、施工图设计。施工现场服务以及竣工验收阶段的服务等所有设计工作，以及相关报建配合、设计变更、工程洽商、设计交底、分部工程验收及专业人员驻场指导与监督等。；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目：不接受联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2026-06-12 09:00:00 至 2026-06-16 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：400元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2026-07-02 09:30:00



递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：营业执照复印件（加盖公章）、资质证书复印件（加盖公章）、授权委托书（加盖公章）、法定代表人身份证的复印件（加盖公章）、被授权人身份证原件及加盖公章的复印件、获取文件回执单（加盖公章）。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招 标 人：北京市北京饭店有限责任公司

招标代理机构：华采招标集团有限公司

地 址：北京市东城区东长安街33号

地 址：北京市丰台区国投财富广场6号楼
16层1601室

联 系 人： /

联 系 人： 马凯

电 话： /

电 话： 18612287808

电子邮件：

电 子 邮 件： hczhaobiao2025@163.com

招标人项目负责人： 杨志杰

项目负责人联系电话： 65137766-3038

内部纪检监督联系方式： 65137766-3038

2026年06月12日

返回