

昌平区沙河高教园CP01-0302街区0016、0017地块北沙河东二路、高教园北一街、高教园站前南街道路及管线工程（初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件
本招标项目 昌平区沙河高教园CP01-0302街区0016、0017地块北沙河东二路、高教园北一街、高教园站前南街道路及管线工程（初步设计、施工图设计）已由北京市发展和改革委员会以关于昌平区沙河高教园区四期(二)土地一级开发项目建议书(代可行性研究报告)的批复,批准建设,招标人为北京未来科学城置汇建设有限公司,投资额为3297.91万元,建设资金来自财政资金,项目出资比例为100%。项目已具备招标条件,现进行公开招标。
二、项目概况和招标范围
本次招标项目的建设地点:北京市昌平区沙河高教园CP01-0302街区0016、0017地块。
规模:地上建筑规模:(1)北沙河东二路(高教园中街-高教园北一街),南起高教园中街,北至高教园北一街,长约530.738米。道路规划为城市支路,道路红线宽20米,设计速度为30公里/小时。(2)高教园北一街(北沙河东二路-南丰路),西起北沙河东二路,东至南丰路,全长约262.515米,规划为城市支路,道路红线宽30米,设计速度30公里/小时。(3)高教园站前南街(北沙河东二路-南丰路),西起北沙河东二路,东至南丰路,长约260.956米。道路规划为城市支路,道路红线宽15米,设计速度为30公里/小时。;地下建筑规模:(1)北沙河东二路(高教园中街-高教园北一街),雨水管道最大管径DN800毫米,雨水管道干线长约550米,沿线按需求设置支线;污水管道最大管径DN400毫米,污水管道干线长约545米,沿线按需求设置支线;给水管道最大管径DN300毫米,给水管道干线长约540米,沿线按需求设置支线;再生水管道最大管径DN200毫米,再生水管道干线长约540米,沿线按需求设置支线。(2)高教园北一街(北沙河东二路-南丰路),雨水管道最大管径DN1200毫米,雨水管道干线长约270米,沿线按需求设置支线;污水管道最大管径DN400毫米,污水管道干线长约265米,沿线按需求设置支线;给水管道最大管径DN300毫米,给水管道干线长约270米,沿线按需求设置支线;再生水管道最大管径DN400毫米,再生水管道干线长约260米,沿线按需求设置支线。(3)高教园站前南街(北沙河东二路-南丰路),雨水管道最大管径DN1200毫米,雨水管道干线长约300米,沿线按需求设置支线;污水管道最大管径DN400毫米,污水管道干线长约305米,沿线按需求设置支线;给水管道最大管径DN300毫米,给水管道干线长约300米,沿线按需求设置支线;再生水管道最大管径DN200毫米,再生水管道干线长约300米,沿线按需求设置支线。;建筑面积:0m ² ;建筑高度:无;长度:1054.21m;
招标范围:本项目范围内的道路工程、绿化工程、照明工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程等内容初步设计、施工图设计、阶段性修改、协助报批报建、施工现场配合等;招标内容:设计。
三、投标人资格要求
投标人需具备:市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计乙级及以上与市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上。
本次招标项目:不接受联合体投标。
四、是否有投标补偿
是否有投标补偿:否。
五、招标文件的获取
获取时间:2026-06-25 09:55:00至2026-06-29 17:00:00
获取地点:使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统(网址:https://zhjy.bcactc.com/zhjy/)获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。
文件售价:300元。
六、投标文件的递交
递交截止时间:2026-07-15 14:30:00

递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。	
八、监督部门	
本次招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会	
监督部门联系电话： 010-80858586	
九、联系方式	
招 标 人：北京未来科学城置汇建设有限公司	招标代理机构：北京中安兴业工程管理有限公司
地 址：北京市昌平区沙河镇人民政府南楼2层207房间	地 址：北京市丰台区小屯西路美域家园南区4号楼底商
联 系 人： 葛工	联系 人： 温炳玲 
电 话： 010-61769388	电 话： 13911091955
电子邮件： /	电 子 邮 件： zhonganxingye@163.com
招标人项目负责人： 杜工	
项目负责人联系电话： 010-61769388	
内部纪检监督联系方式： 010-61769388	
2026年06月25日	

返回