

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百六十四）  
（海淀区万寿路街道）工程总承包（EPC）

中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001039021107）



公告开始时间：2026年6月5日

公告结束时间：2026年6月8日

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百六十四）（海淀区万寿路街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：S110000A001039021107），建设单位名称：机械工业规划研究院有限公司，建设地点：北京市海淀区万寿路街道翠微路2号院18号楼，评标日期：2026年5月21日，经评标委员会评审，确定S110000A001039021107第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百六十四）（海淀区万寿路街道）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

S110000A001039021107第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百六十四）（海淀区万寿路街道）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	德鑫莱集团有限公司和中机中电设计研究院有限公司联合体	85.79
2	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	78.82
3	北京华尊建设集团有限公司	76.23

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	德鑫莱集团有限公司和中机中电设计研究院有限公司联合体	王辉胜	一级注册建筑师 20143202279	2022年第二批老旧小区综合整治项目-东花市街道-广渠门内大街5号楼
2	北京佰地建院装	袁腊民	一级注册建造师	城市副中心

	饰工程设计有限公司		京 1112012201221959	剧院精修工程（四标段）
3	北京华尊建设集团有限公司	孙忠君	一级注册建筑师 20112200367	水电水利规划设计总院 八道湾职工宿舍改造和装修EPC总承包项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	德鑫莱集团有限公司和中机中电设计研究院有限公司联合体	陶俊东	一级建造师 京 1612016201616211	/
2	北京佰地建院装饰工程有限公司	王志翀	一级注册建筑师 20061103086	/
3	北京华尊建设集团有限公司	杨云德	一级建造师 京 1112006200811030	德阳市科技馆建设项目设计施工总承包

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	德鑫莱集团有限公司和中机中电设计研究院有限公司联合体	完全响应招标文件要求
2	北京佰地建院装饰工程有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京华尊建设集团有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	
1	资质	建筑行业（建筑工程）专业设计甲级，建筑工程施工总承包资质二级
	业绩	1. 2022年第一批老旧小区综合整治项目-东花市街道-忠实里南街4号楼 2. 北京贝仪医疗设备厂办公综合用房装修改造工程 3. 海淀管理部迁址装修改造项目

2	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）专业设计乙级，建筑工程施工总承包资质二级
		业绩	1. 展示中心改造提升工程 2. 紫金数码园改造提升项目 3. 三元文化产业园提升改造工程第一标段
3	北京华尊建设集团有限公司	资质	建筑行业工程设计资质乙级，建筑工程施工总承包资质二级
		业绩	1. 乌兰察布人才科创园人才科创大厦改造项目 2. 德阳市科技馆建设项目设计施工总承包 3. 建胜产业园一期办公室装修工程

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目的评审有异议的，应该在中标候选人公示期间实名以书面形式向招标代理提出，书面函件需加盖公章并由法定代表人或其授权代表签字或盖章。联系人：晁斌，联系电话：18610188999

被否决的投标人（如有）：

## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：/

## 五、联系方式

招标人：机械工业规划研究院有限公司

地址：北京市西城区广安门外大街 178 号

联系人：赵彦青

电话：18601203927

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：中国机械设备工程股份有限公司

地址（如有）：北京市丰台区金泽路 165 号

联系人（如有）：晁斌

电话（如有）：18610188999

电子邮件（如有）：[chaobin@cmecc.com](mailto:chaobin@cmecc.com)



## 六、开标、评标情况

S110000A001039021107 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百六十四）（海淀区万寿路街道）工程总承包（EPC）：

### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	德鑫莱集团有限公司和中机中电设计研究院有限公司联合体
2	北京佰地建院装饰工程设计有限公司
3	北京华尊建设集团有限公司
4	中儒科信达建设集团有限公司

### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	德鑫莱集团有限公司和中机中电设计研究院有限公司联合体	3513660.21	114	合格	陶俊东
2	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	3543725.91	114	合格	袁腊民
3	北京华尊建设集团有限公司	3449496.92	114	合格	杨云德
4	中儒科信达建设集团有限公司	3548875.74	114	合格	杨学泉

### （三）评标情况

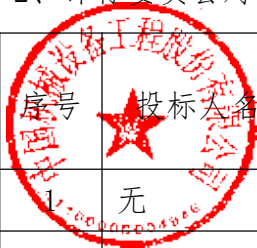
1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	无	无

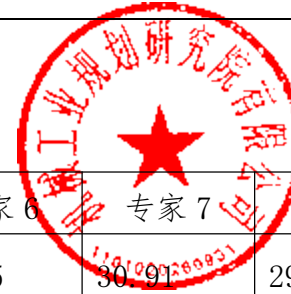


2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	无	无	无	无	无



3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）



投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	专家 8	专家 9	
德鑫莱集团有限公司和中机中电设计研究院有限公司联合体	承包人建议书	25.2	24.5	31.15	28.7	32.2	23.45	30.91	29.58	23.8	
	承包人实施方案	14.2	14	17.2	13	17.8	14	17.9	17.7	12.8	
	投标报价	39.99	39.99	39.99	39.99	39.99	39.99	39.99	39.99	39.99	
	详细评审得分合计	79.39	78.49	88.34	81.69	89.99	77.44	88.8	87.27	76.59	
	信用分值	2.73									
	各评委得分平均值	85.79									
北京佰地建院装饰工程有限公司	承包人建议书	21	19.6	22.75	26.25	30.1	19.95	29.72	27.65	15.75	
	承包人实施方案	14	12.8	14.6	11.4	16.0	12.2	15	14.7	7.7	
	投标报价	38.2	38.2	38.2	38.2	38.2	38.2	38.2	38.2	38.2	
	详细评审得分合计	73.2	70.6	75.55	75.85	84.3	70.35	82.92	80.55	61.65	
	信用分值	3.25									
	各评委得分平均值	78.82									

北京华尊建设集团有限公司	承包人建议书	20.65	18.9	26.25	20.3	26.6	16.1	25.48	21.53	15.75	
	承包人实施方案	13.6	12.6	16	10.6	14.6	10.4	16	14.6	7.5	
	投标报价	37.67	37.67	37.67	37.67	37.67	37.67	37.67	37.67	37.67	
	详细评审得分合计	71.92	69.17	79.92	68.57	78.87	64.17	79.15	73.8	60.92	
	信用分值	3.99									
	各评委得分平均值	76.23									
中儒科信达建设集团有限公司	承包人建议书	20.65	19.6	22.4	19.95	26.6	18.9	27.09	22.93	15.75	
	承包人实施方案	14	12.4	14.2	11.2	15.2	11.2	16.2	14.7	7.5	
	投标报价	37.9	37.9	37.9	37.9	37.9	37.9	37.9	37.9	37.9	
	详细评审得分合计	72.55	69.9	74.5	69.05	79.7	68	81.19	75.53	61.15	
	信用分值	3.5									
	各评委得分平均值	76.17									

