

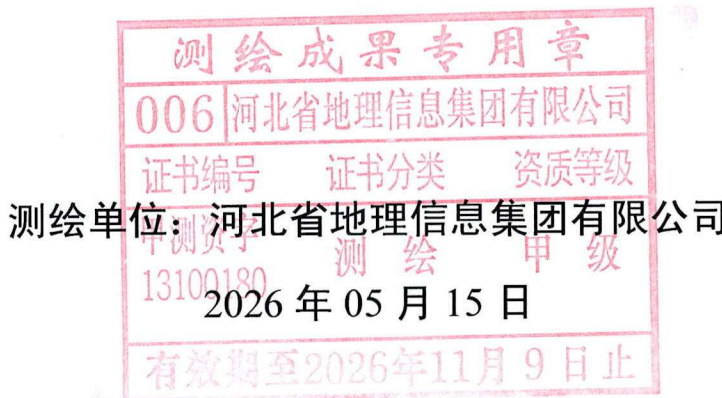
北京市门头沟新城 0605 街区 MC00-0605-0114 地块

## 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：门头沟新城 0605 街区 MC00-0605-0114 地块

开发主体：北京市土地储备中心  
北京市门头沟区规划和自然资源综合事务中心

项目坐落：门头沟区永定镇



# 地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 .....	共 1 页
测绘说明 .....	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市门头沟新城 0605 街区 MC00-0605-0114 地块地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1） .....	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2） .....	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3） .....	共 2 页
五. 项目现场照片.....	共 4 页

## 受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京市土地储备中心、北京市门头沟区规划和自然资源综合事务中心 的委托出具,其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的真实性和准确性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 门头沟新城 0605 街区 MC00-0605-0114 地块 土地一级开发项目现场验收使用, 不作为其他用途。

四、作业人员 石岩 对本项目进行了实地测量, 由 武建岗 内业编制完成, 并由 韩瑞文 检查、审核后提供。

## 测绘说明

### 一、概述：

受 北京市土地储备中心、北京市门头沟区规划和自然资源综合事务中心 委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于 北京市门头沟区门头沟新城0605街区MC00-0605-0114地块 土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 33274.840 平方米，其中建设用地面积 33274.840 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 13 个、高程点 18 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2026年05月15日

五、委托方名称：

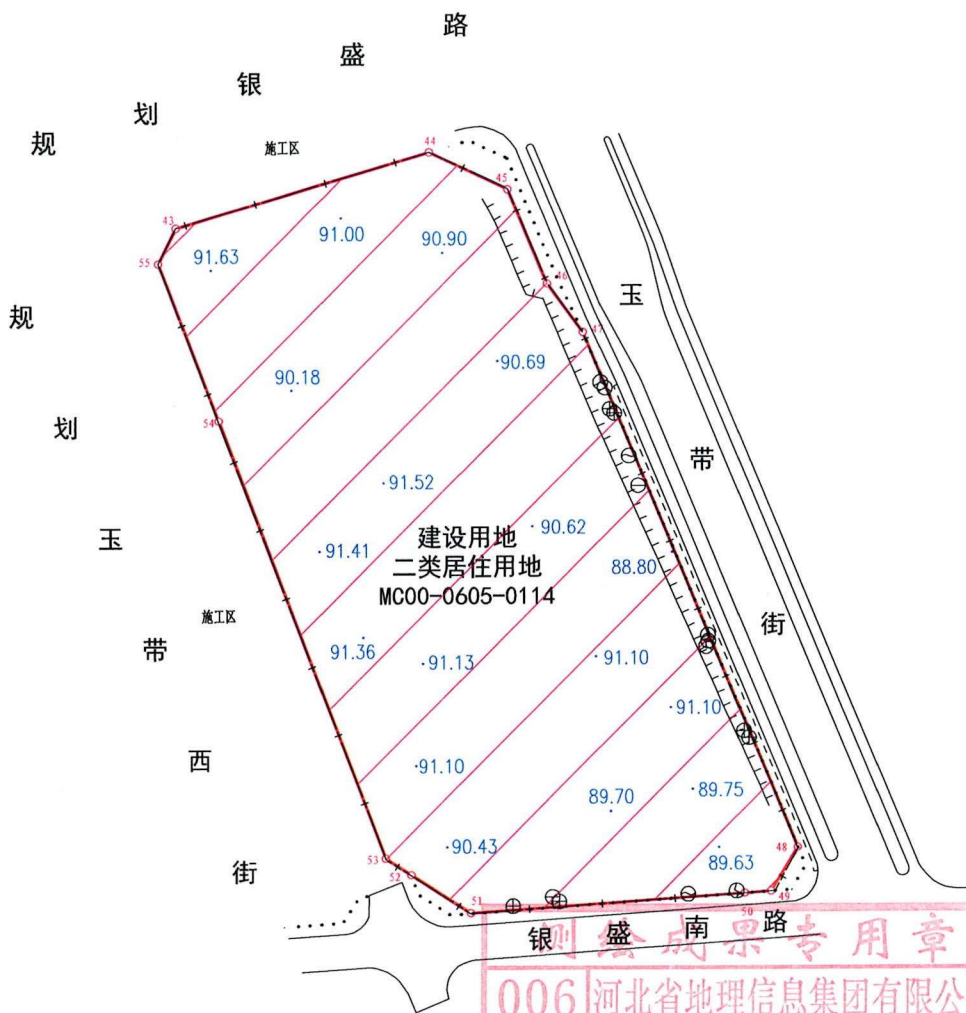
委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京市门头沟新城0605街区MC00-0605-0114地块地形及地上物测绘平面图

北  
1: 2500



银盛路南泉路专用章  
006 河北省地理信息集团有限公司  
证书编号 证书分类 资质等级  
甲测资字 测绘 甲级  
13100180 单位: 米  
图幅号: 1V-4-2-[17][22]  
有效期至2026年11月9日止

图 例		项目名称	门头沟新城0605街区MC00-0605-0114地块	用地性质	
—	建设用地范围线	⊖	上水检修井	开发主体	北京市土地储备中心 北京市门头沟区规划和自然资源综合事务中心
·90.18	高程注记	⊕	下水检修井	用地总面积	
—+—	围 挡	⊗	通信检修井	其 中	
⊕	热力检修井	⊙	电力检修井	建设用地面积	33274.840平方米
⊖	燃气检修井	—— —— —— ——	陡 坎	代征道路面积	0.000平方米
				代征绿地面积	0.000平方米
				代征河道面积	0.000平方米
				测绘单位	河北省地理信息集团有限公司
				测绘日期	2026年05月15日

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 石 岩 绘图员: 武建岗 检查员: 韩瑞文

# 测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：门头沟新城 0605 街区 MC00-0605-0114 地块

项目名称	门头沟新城 0605 街区 MC00-0605-0114 地块										项目坐落	门头沟区永定镇											
开发主体	北京市土地储备中心 北京市门头沟区规划和自然资源 综合事务中心										测绘日期	2026 年 05 月 15 日											
项目基本情况	用地总面积		33274.840 m <sup>2</sup>										建设用地性质										
	其中		建设用地面积		33274.840 m <sup>2</sup>																		
			代征道路面积		0.000 m <sup>2</sup>																		
			代征绿地面积		0.000 m <sup>2</sup>																		
			代征河道面积		0.000 m <sup>2</sup>																		
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	高压塔	独立坟	通信发射塔	围墙围挡	树木			
	总计	0	1	5	5	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
	建设用地内含	0	1	5	5	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积		进入项目范围内总建筑面积		进入项目范围内总建筑占地面积		进入建设用地内的总建筑面积		进入建设用地内的总建筑占地面积												
	0.00 m <sup>2</sup>		0.00 m <sup>2</sup>		0.00 m <sup>2</sup>		0.00 m <sup>2</sup>		0.00 m <sup>2</sup>		0.00 m <sup>2</sup>		0.00 m <sup>2</sup>										
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																						
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																						
宗地四至	东： 玉带街										南： 银盛南路												
	西： 规划玉带西街										北： 规划银盛路												
测绘依据	1. 建设用地钉桩成果通知单： 2022 规自（门）测字 0019 号																						

## 项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：门头沟新城 0605 街区 MC00-0605-0114 地块

(单位：m<sup>2</sup>)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

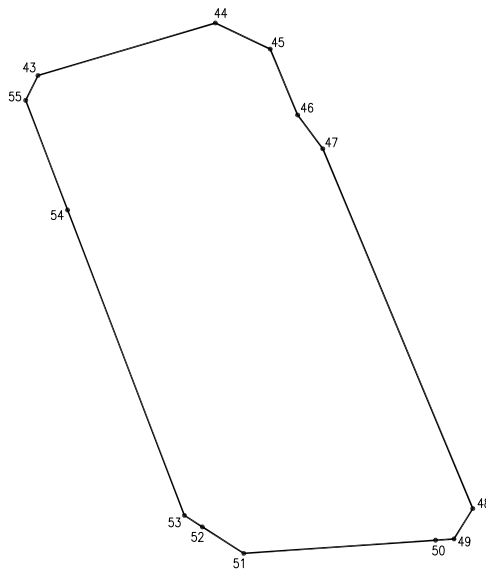
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 门头沟新城0605街区MC00-0605-0114地块

点号	坐 标		距离 (米)	界桩材料	备 注
	x	y			
43	304899.965	481242.351		喷涂	
44	304925.697	481329.246	90.62	喷涂	
45	304912.915	481356.118	29.76	喷涂	
46	304880.609	481369.585	35.00	喷涂	
47	304864.073	481381.895	20.61	喷涂	
48	304687.770	481455.384	191.01	喷涂	
49	304672.893	481446.191	17.49	喷涂	
50	304672.270	481437.148	9.06	喷涂	
51	304665.790	481343.184	94.19	喷涂	
52	304678.775	481322.879	24.10	喷涂	
53	304684.404	481314.077	10.45	喷涂	
54	304834.070	481256.866	160.23	喷涂	

略图:





## 项目现场照片



项目东侧现状道路



项目南侧现状道路



项目东侧围挡



项目南侧围挡



项目西侧围挡



项目北侧围挡



项目内上水检修井



项目内下水检修井

## 项目现场照片



项目内通信检修井



项目内电力检修井



项目内燃气检修井



项目内热力检修井



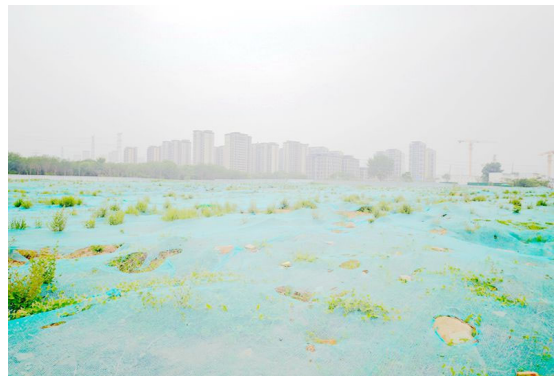
项目内陡坎



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

## 项目现场照片



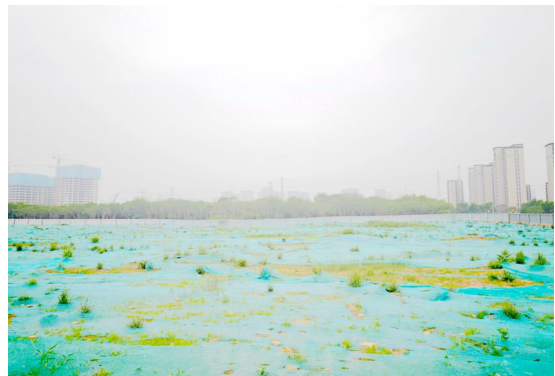
土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



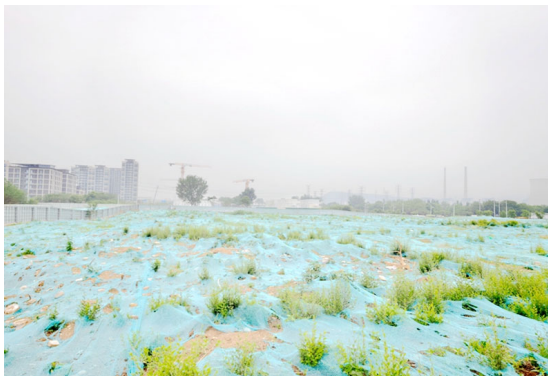
土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

## 项目现场照片



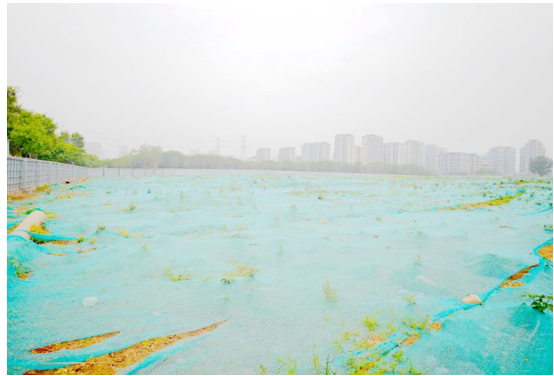
土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况