

# 建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

测量成果编号：2026规自（大）测字0023号

建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会

用地位置：大兴区中日示范区DX08-0104街区

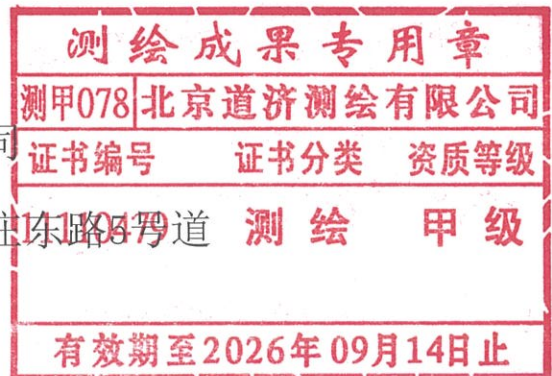
项目名称(性质)：北京大兴区DX08-0104-0001-01、

DX08-0104-0001-02地块

测量单位：北京道济测绘有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇义和庄东1087号

电话：61213352、69294695





## 北京市规划和自然资源委员会大兴分局

## 建设工程规划用地测量条件

发文号： 2026规自（大）测字0023号

建设单位	北京中日国际合作产业园管理委员会			图幅号	
委托代理人	张超	联系电话	13581913097		
项目基本情况	项目性质（名称）	北京大兴区DX08-0104-0001-01、DX08-0104-0001-02地块			
	用地位置	大兴区中日示范区DX08-0104街区			
	用地规模	建设用地规模	约	199893.62	平方米
		城市公共用地规模	约	0	平方米
	相关规划案卷文号				
其他备注事项					
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）					
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
1	DX08-0104-0001-01	M1	M1一类工业用地	/	
2	DX08-0104-0001-02	M1	M1一类工业用地	/	
二、城市公共用地（ ）					
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
/	/	/	/	/	
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 1、根据《北京大兴区DX08-0104-0001-01、DX08-0104-0001-02地块规划综合实施方案》及普通测绘成果报告（2026DJ普34号）拨地。 2、融源街为规划城市次干路，道路红线宽40米；晾鹰台路为规划城市次干路，道路红线宽40米。 3、M1一类工业用地四角坐标详见普通测绘成果报告（2026DJ普34号）。 4、请依据该地区道路定线成果及《北京地区建设工程规划设计通则》、《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》钉出道路交叉点及折点坐标，对道路交叉口做出抹角拓宽，并钉出上述用地边界点坐标并计算出建设用地面积。					
拟定部门	规划实施科		联系电话	69261392	
拟定人		拟定人签字及日期	赫婷婷	日期	2026.5.28
审核人		审核人签字及日期	张宇飞	日期	2026.5.28
签发人		签发人签字及日期	王能	日期	2026.5.28
测绘单位	测绘资质证号				
测绘单位内部编号					
工作联系记录：					
测量/计算人	李海艳	审核人	高建	签发人	任海霞

## 告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。

3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

# 北京市规划和自然资源委员会大兴分局

建设工程规划用地测量条件附图  
(2026规自(大)测字0023号)



申请单位：北京中日国际合作产业园管理委员会  
 本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件



## 建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自（大）测字0023号    核发日期：2026年06月02日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局				
规划文号：				
建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会				
用地位置：大兴区中日示范区DX08-0104街区				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成                果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	1	410.102	507237.624	285536.492
	2	75.684	507647.510	285523.150
	3	8.242	507659.555	285448.431
	4	8.242	507660.737	285440.274
	5	1.001	507662.151	285432.155
	6	24.838	507662.337	285431.172
	7	64.487	507666.290	285406.650
	8	62.441	507677.143	285343.083
	9	302.111	507689.351	285281.847
	10	2.273	507393.034	285222.968
	11	2.273	507392.165	285225.069
	12	60.004	507391.289	285227.166
	13	65.803	507368.056	285282.490
	14	65.803	507340.228	285342.100
	15	146.861	507307.821	285399.350
	16	14.172	507230.526	285524.225
1		507237.624	285536.492	

测绘成果专用章

测甲078 北京道济测绘有限公司

证书编号    证书分类    资质等级

1110479    测绘    甲级

有效期至2026年09月14日止

北京市地方坐标系

测量单位：北京道济测绘有限公司    测绘编号：1110479

填表：李海艳    校对：高星    审核：[Signature]



略图



用地总面积: 199797.047平方米

其中: 建设用地总面积: 199797.047平方米

