



中标候选人公示模版



西王佐中心村一期回迁安置房项目精装修工程（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示名称

任红刚

（招标项目编号：S110000A001043054002）

公告开始时间：2026 年 6 月 18 日 09：50

公告结束时间：2026 年 6 月 22 日 09：50

西王佐中心村一期回迁安置房项目精装修工程（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001043054002），建设单位名称（如有）：北京程达置业有限公司，建设地点（如有）：王佐镇，东至规划南官十五号路，南至规划南官十八号路，西至规划东王佐中路，北至规划绿地。，评标日期（如有）：2026 年 6 月 9 日，经评标委员会评审，确定西王佐中心村一期回迁安置房项目精装修工程（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

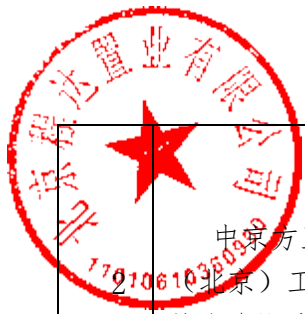
招标项目名称：西王佐中心村一期回迁安置房项目精装修工程（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称          | 评标得分  |
|----|------------------|-------|
| 1  | 中国建筑装饰集团有限公司     | 88.2  |
| 2  | 中京方正（北京）工程技术有限公司 | 76.74 |
| 3  | 深圳三图建设集团有限公司     | 73.82 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称      | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号                               | 业绩   |
|----|--------------|---------|--|--|
| 1  | 中国建筑装饰集团有限公司 | 王雪雁     | 一级注册建筑师、20124600148<br>高级工程师、（2020）1135084 | 1、丰台区城中村改造看丹路北侧安置房项目精装修工程(方案设计、初步设计、施工图设计)；<br>2、三亚崖州湾科技城微生物资源公共服务平台(设计) |



|   |                           |     |   |  |
|---|---------------------------|-----|---|--|
|   | 北京方正<br>(北京) 工程<br>技术有限公司 | 肖光荣 | 一级注册建筑师、20101103805<br>高级工程师、201107070        | 1、乌兰浩特·城市之星二期商<br>场装修改造；<br>2、零售京东 MALL 天津九第项<br>目设计服务；<br>3、京东电器超级体验店西安项<br>目；        |
| 3 | 深圳三图建<br>设集团有限公<br>司      | 刘晓峰 | 一级注册建筑师、20224411966<br>工程师、B08203050100000419 | 1、南沙全民文化体育综合体项<br>目方案深化设计、初步设计、<br>施工图设计(标段二)3#体育<br>馆、4#游泳馆、6#运动员中心<br>B、7#配套楼室内装修设计； |

| 排序 | 中标候选<br>人名称          | 其他管理人<br>员姓名     | 其他管理人<br>员证书名<br>称及编号    | 业绩  |
|----|----------------------|------------------|--------------------------|---|
| 1  | 中国建筑装<br>饰集团有限<br>公司 | 建筑专业负责<br>人-田晓宇  | 高级工程师、<br>(2020) 1135085 | 1、三亚崖州湾科技城微生物资源公共<br>服务平台(设计)；<br>中国石化工程建设有限公司亚运村本<br>部南楼室内装修改造设计项目；                        |
|    |                      | 装饰专业负责<br>人-段晓培  | 高级工程师、<br>(2022) 1135026 | 1、三亚崖州湾科技城微生物资源公共<br>服务平台(设计)；<br>2、中国石化工程建设有限公司亚运村<br>本部南楼室内装修改造设计项目；                      |
|    |                      | 暖通专业负责<br>人-杨亚静  | 高级工程师、<br>(2020) 1135070 | 1、中国石化工程建设有限公司亚运村<br>本部南楼室内装修改造设计项目；<br>2、丰台区城中村改造看丹路北侧安置<br>房项目精装修工程(方案设计、初步<br>设计、施工图设计)； |
|    |                      | 电气专业负责<br>人-董立辉  | 高级工程师、<br>(2020) 1135070 | 1、丰台区城中村改造看丹路北侧安置<br>房项目精装修工程(方案设计、初步<br>设计、施工图设计)；<br>2、白银颐和北辰酒店装修工程设计项<br>目；              |
|    |                      | 给排水专业负<br>责人-魏霄羽 | 高级工程师、<br>(2020) 1235283 | 1、白银颐和北辰酒店装修工程设计项<br>目；   |
|    |                      | 结构专业负责<br>人-吴刚   | 高级工程师、<br>(2022) 1135061 | 1、中国石化工程建设有限公司亚运村<br>本部南楼室内装修改造设计项目；  |



|   |                      |                          |   |   |
|---|----------------------|--------------------------|---|---|
|   |                      |                          | 2、丰台区城中村改造看丹路北侧安置房项目精装修工程(方案设计、初步设计、施工图设计);                                     |   |
|   | 深化设计负责人-彭中要          | 高级工程师、<br>(2016) 1117091 | 1、郑州中原国际会展中心二期暨国际会议中心及配套酒店项目;<br>2、工程建设公司设计业务楼(南楼)隐患治理及改造提升工程室内精装修方案深化及详细工程设计;  |   |
|   | 软装专业负责人-王亚鑫          | 工程师、(2022)<br>1235183    | 1、2024 年成都世界园艺博览会园区项目软装工程;<br>2、茅台国际大酒店 2025 年艺术品采购合同;                          |   |
|   | 造价专业负责人-赵璐           | 工程师、(2020)<br>1235198    | 1、中国石化工程建设有限公司亚运村本部南楼室内装修改造设计项目;<br>2、丰台区城中村改造看丹路北侧安置房项目精装修工程(方案设计、初步设计、施工图设计); |   |
| 2 | 中京方正<br>(北京)工程技术有限公司 | 精装设计、软装设计负责人-杨敏          | 一级注册建筑师、<br>20251108849<br>工程师、<br>ZGC05111319                                  | 1、乌兰浩特·城市之星二期商场装修改造;<br>2、零售京东 MALL 天津九策项目设计服务;<br>3、京东电器超级体验店西安项目; |
|   |                      | 深化设计负责人-武志强              | 一级注册结构工程师、S20126101076<br>高级工程师、<br>ZGB05073360                                 | 1、乌兰浩特·城市之星二期商场装修改造;<br>2、零售京东 MALL 天津九策项目设计服务;<br>3、京东电器超级体验店西安项目; |
|   |                      | 给排水设计负责人-赵海素             | 注册公用设备工程师(给水排水)、<br>CS20184200642<br>高级工程师、<br>046798                           | 1、乌兰浩特·城市之星二期商场装修改造;<br>2、零售京东 MALL 天津九策项目设计服务;<br>3、京东电器超级体验店西安项目; |
|   |                      | 暖通铜条设计负责人-祖晓景            | 注册公用设备工程师(暖通空调)、<br>CN20211101957<br>暖通工程师、                                     | 1、乌兰浩特·城市之星二期商场装修改造;<br>2、零售京东 MALL 天津九策项目设计服务;                     |

任红



|   |              |             |   |  |
|---|--------------|-------------|---|--|
|   |              |             | ZGC06060242   | 3、京东电器超级体验店西安项目；   |
|   |              | 电气设计负责人-王妮  | 注册电气工程师<br>(供配电)、<br>DG20151500109<br>电气设计工程师、<br>ZGC12037548 | 1、乌兰浩特·城市之星二期商场装修改造；<br>2、零售京东 MALL 天津九策项目设计任务；<br>3、京东电器超级体验店西安项目；    |
| 3 | 深圳三图建设集团有限公司 | 建筑专业负责人-何国威 | 高级工程师、<br>4421002056  | 1、文山砚山县凯美国际大酒店室内设计；  |
|   |              | 精装专业负责人-刘萃  | 高级工程师、<br>12308975  | 1、希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包；  |
|   |              | 软装专业负责人-凌小丽 | 高级工程师、<br>12584987  | 1、南沙文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、施工图设计(标段二)3#体育馆、4#游泳馆、6#运动员中心B、7#配套楼室内装修设计；   |
|   |              | 深化专业负责人-黄琼  | 工程师、<br>1703003004720   | 1、南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、施工图设计(标段二)3#体育馆、4#游泳馆、6#运动员中心B、7#配套楼室内装修设计； |
|   |              | 给排水专业负责人-张杰 | 工程师、<br>K300009437  | 1、云南文山砚山县凯美国际大酒店室内设计；  |
|   |              | 电气专业负责人-姚元斌 | 工程师、<br>205000021201201998                                    | 1、浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包；  |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称          | 响应情况       |
|----|------------------|------------|
| 1  | 中国建筑装饰集团有限公司     | 完全响应招标文件要求 |
| 2  | 中京方正(北京)工程技术有限公司 | 完全响应招标文件要求 |
| 3  | 深圳三图建设集团有限公司     | 完全响应招标文件要求 |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称      |    |                        |
|----|--------------|----|------------------------|
| 1  | 中国建筑装饰集团有限公司 | 资质 | 建筑装饰工程设计专项甲级           |
|    |              | 业绩 | 1、丰台区城中村改造看丹路北侧安置房项目精装 |



|   |                 |    |  |
|---|-----------------|----|--|
|   |                 |    | 修工程(方案设计、初步设计、施工图设计)<br>2、三亚崖州湾科技城微生物资源公共服务平台<br>(设计)                  |
| 2 | 中方正(北京)工程技术有限公司 | 资质 | 建筑行业(建筑工程)甲级   |
|   |                 | 业绩 | 1、乌兰浩特·城市之星二期商场装修改造;<br>2、零售京东MALL天津九策项目设计服务;<br>3、京东电器超级体验店西安项目;      |
| 3 | 深圳三图建设集团有限公司    | 资质 | 建筑装饰工程设计专项甲级   |
|   |                 | 业绩 | 1、南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、施工图设计(标段二)3#体育馆、4#游泳馆、6#运动员中心B、7#配套楼室内装修设计; |

任红刚

## 二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构以书面形式（须由法定代表人签字并加盖单位公章）提出。异议递交地址：北京市朝阳区兴隆西街2号朝青汇六层655（北京锐雅国际招标有限公司），联系人：李学平，联系电话：13810354469，逾期或未按要求提交的异议将不予受理。

被否决的投标人（如有）：中唐工程设计有限公司、中城名华工程集团有限公司

## 三、其他公示内容

公示内容：/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：/

## 五、联系方式

招标人：北京程达置业有限公司

地址：北京市丰台区王佐镇沙锅村616号04号楼2004室

联系人：牛其祥



电话：13920318851

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京锐雅国际招标有限公司

地址（如有）：北京市朝阳区北京市朝阳区兴隆西街2号朝青汇6层655

联系人（如有）：李学平

电话（如有）：13810354469

电子邮件（如有）：ruiya7187@163.com

### 六、开标、评标情况

招标项目名称：西王佐中心村一期回迁安置房项目精装修工程（方案设计、初步设计、施工图设计）

#### （一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单 |
|----|--------------|
| /  | /            |

#### （二）开标记录

| 序号 | 投标人          | 投标价格<br>(元) | 下浮率<br>(%) | 投标工期/服务期<br>(日历天)  | 拟派项目经理 |
|----|--------------|-------------|------------|--|--------|
| 1  | 中城名华工程集团有限公司 | 1100000.00  | 8.33%      | 75 日历天；其中：<br>方案设计：自接受甲方指令后 15 日历天；<br>初步设计：自接受甲方指令后 15 日历天；<br>施工图设计：自接受甲方指令后 45 日历天。 | 胡伟民    |
| 2  | 深圳三图建设集团有限公司 | 1104000.00  | 8%         | 75 日历天；其中：<br>方案设计：自接受甲方指令后 15 日历天；<br>初步设计：自接受甲方指令后 15 日历天；<br>施工图设计：自接受甲方指令后 45 日历天。 | 刘晓峰    |
| 3  | 中国建筑装饰集      | 1152000.00  | 4%         | 75 日历天；其中：<br>方案设计：自接受甲方指  | 王雪雁    |



任红刚



|   |                  |            |      |  |     |
|---|------------------|------------|------|--|-----|
|   | 团有限公司            |            |      | 令后 15 日历天；<br>初步设计：自接受甲方指令后 15 日历天；<br>施工图设计：自接受甲方指令后 45 日历天。                          |     |
| 4 | 中唐工程设计有限公司       | 1182000.00 | 1.5% | 75 日历天；其中：<br>方案设计：自接受甲方指令后 15 日历天；<br>初步设计：自接受甲方指令后 15 日历天；<br>施工图设计：自接受甲方指令后 45 日历天。 | 陈水英 |
| 5 | 中京方正（北京）工程技术有限公司 | 1188000.00 | 1%   | 75 日历天；其中：<br>方案设计：自接受甲方指令后 15 日历天；<br>初步设计：自接受甲方指令后 15 日历天；<br>施工图设计：自接受甲方指令后 45 日历天。 | 肖光荣 |

任红刚

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据                                    |
|----|---------------|--|
| 1  | 中唐工程设计有限公司    | 未通过符合性检查第 1 项（1. 投标文件按招标文件规定的格式填写，内容完整、字迹清晰） |
| 2  | 中城名华工程集团有限公司  | 未通过符合性检查第 3 项（3. 著作权声明的内容符合招标文件中有关知识产权的规定）   |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| /  | /     | /          | /    | /        | /    |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

| 投标人名称及评分项        |      | 专家 1 | 专家 2 | 专家 3 | 专家 4 | 专家 5 |
|------------------|------|------|------|------|------|------|
| 中国建筑装饰集团有限公司     | 商务标  | 5    | 5    | 4.5  | 5    | 5    |
|                  | 技术标  | 74.5 | 78   | 69   | 82   | 68   |
|                  | 投标报价 | 9    | 9    | 9    | 9    | 9    |
| 中京方正（北京）工程技术有限公司 | 商务标  | 4    | 4.5  | 4.3  | 4.9  | 4    |
|                  | 技术标  | 67   | 69   | 67   | 64   | 65   |
|                  | 投标报价 | 6    | 6    | 6    | 6    | 6    |
| 深圳三图建设集团有限公司     | 商务标  | 3.3  | 3.8  | 3.7  | 4.3  | 3.5  |
|                  | 技术标  | 63.5 | 66   | 64   | 68   | 54   |
|                  | 投标报价 | 7    | 7    | 7    | 7    | 7    |
| 中城名华工程集团有限公司     | 商务标  | /    | /    | /    | /    | /    |
|                  | 技术标  | 70   | 72   | 69   | 75   | 69   |
|                  | 投标报价 | /    | /    | /    | /    | /    |
| 中唐工程设计有限公司       | 商务标  | /    | /    | /    | /    | /    |
|                  | 技术标  | 66.5 | 67   | 68   | 61   | 55   |
|                  | 投标报价 | /    | /    | /    | /    | /    |

任红刚