

石景山院区住院楼病房装修改造项目中中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043735001)

石景山院区住院楼病房装修改造项目(招标项目编号: FZZCA02600027), 建设单位名称: 首都医科大学附属北京朝阳医院, 建设地点: 石景山区石景山区京原路5号, 评标日期: 2026年5月29日, 经评标委员会评审, 确定石景山院区住院楼病房装修改造项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

石景山院区住院楼病房装修改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	建洲建设工程集团有限公司	95.99
2	北京同州建设有限公司	88.01
3	北京挚诚华腾建设集团有限公司	87.42



(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	建洲建设工程集团有限公司	姜振龙	一级注册建造师/京1232013201405617	江南新天地改造工程、竹溪福安国际大酒店装修改造工程
2	北京同州建设有限公司	林恒涛	一级注册建造师/京1112014201531052	科技创新中心(二期)F栋精装修项目
3	北京挚诚华腾建设集团有限公司	李少飞	一级注册建造师/京1112015201635058	容东片区2号地块(XARD-0050地、XARD-005L地、XARD-0052察地)项目精装修工程(第一批)标段三

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	建洲建设工程集团有限公司	刘磊	高级工程师/ZGB23050494	西陆华府商业配套公建装修改造工程
2	北京同州建设有限公司	李彦强	高级工程师	酒仙桥街道老旧小区综合整治--粮库家属院项目

			/GB05067463	
3	北京挚诚华腾建设集团有限公司	冷常柏	高级工程师 /1903050224	容东片区2号地块(XARD-0050地、XARD-005L地、XARD-0052察地)项目精装修工程(第一批次)标段三

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	建洲建设工程集团有限公司	响应
2	北京同州建设有限公司	响应
3	北京挚诚华腾建设集团有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	建洲建设工程集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	江南新天地改造工程、竹溪福安国际大酒店装修改造工程
2	北京同州建设有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目(D1一镇一园集体产业用房办公楼等14项)公区精装修工程、科技创新中心(二期)F栋精装修项目、酒仙桥街道老旧小区综合整治--粮库家属院项目
3	北京挚诚华腾建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	今典君澜大酒店装修工程、容东综合运动馆项目精装修工程及弱电智能化工程、容东片区2号地块(XARD-0050地、XARD-005L地、XARD-0052察地)项目精装修工程(第一批次)标段三、银保监会办公楼项目维修改造工程专业分包、龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包(2标)



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)，联系人：曹武宁，邮箱：congxue@cntcitc.com.cn联系电话：15011040845地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦611C。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：[010-55524552](tel:010-55524552)

五、联系方式

招标人：首都医科大学附属北京朝阳医院

地址：北京市朝阳区工人体育场南路8号

联系人：王冰冰

电话：010-51718201

电子邮件：／

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路62号

联系人：曹武宁、任伟、卢燕、丛雪、刘铎

电话：15011040845

电子邮件：congxue@cntcitc.com.cn

六、开标、评标情况

石景山院区住院楼病房装修改造项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	旭锋建设集团有限公司
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司



3	北京同州建设有限公司
4	北京挚诚华腾建设集团有限公司
5	凯基鼎世建设发展有限公司
6	北京世纪泰华建设有限公司
7	建洲建设工程集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	旭锋建设集团有限公司	/	/	/	/
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	9138000.74	141	合格	赵远
3	北京同州建设有限公司	9136558.15	141	合格	林恒涛
4	北京挚诚华腾建设集团有限公司	9137162.12	141	合格	李少飞
5	凯基鼎世建设发展有限公司	9135002.16	141	合格	陈东升
6	北京世纪泰华建设有限公司	/	/	/	/
7	建洲建设工程集团有限公司	9098013.12	141	合格	姜振龙

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京同州建设有限公司	施工组织设计评审	23.23	23	25.14	22.8	22.2
	投标报价	65	65	65	65	65

建洲建设工程集团有限公司	施工组织设计评审	29.57	24	26.48	24.4	24
	投标报价	70	70	70	70	70
凯基鼎世建设发展有限公司	施工组织设计评审	19.78	23	24.71	21	20.4
	投标报价	65	65	65	65	65
北京挚诚华腾建设集团有限公司	施工组织设计评审	22.77	22	25.05	22.5	21.8
	投标报价	65	65	65	65	65
北京京禹达建筑装饰集团有限公司	施工组织设计评审	22.34	21	25.05	22	21.3
	投标报价	65	65	65	65	65

