

关于顺义区M15号线顺西路-府前街站D 地块土地一级开发项目0318地块与龙泉苑小 区共用围墙等相关情况说明

顺义区M15号线顺西路-府前街D地块土地一级开发项目0318地块位于顺义区仁和镇，地块南侧边界与龙泉苑小区边界的围墙存在重合共用现象，为避免纠纷现说明如下：

1、共用围墙产权人为龙泉苑小区，现由北京龙泉苑物业管理有限公司管理。

2、共用围墙不涉及补偿，地块成交后可由二级竞得人直接使用，但需要进行相应的安全卫生防护。

3、二级竞得人在施工时对共用围墙的墙基、墙体等设施的二次加固或装饰装修，由二级竞得人负责施工（在施工前，需提前告知我公司），费用自理。若对共用围墙造成损坏（如：基坑开挖造成的围墙的坍塌、施工造成的损坏等），由二级竞得人无偿维修恢复至原状。

特此说明。

龙泉苑物业管理有限公司

2025年7月1日

