

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百六十二）（西城区月坛街道）
工程总承包（EPC）中标候选人公示

（招标项目编号：F0SG202500923）

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百六十二）（西城区月坛街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：F0SG202500923），建设单位名称：北京实验工厂有限责任公司，建设地点：西城区木樨地北里小区，评标日期：2026 年 05 月 29 日，经评标委员会评审，确定第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百六十二）（西城区月坛街道）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百六十二）（西城区月坛街道）工程总承包（EPC）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团装饰工程有限公司-北京交大建筑勘察设计院有限公司	93.24
2	中国江苏国际经济技术合作集团有限公司	89.42
3	江苏江都建设集团有限公司-中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司	87.68

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团装饰工程有限公司-北京交大建筑勘察设计院有限公司	张亚妮	一级注册建造师 京 1112018201903455	/
2	中国江苏国际经济技术合作集团有限公司	杨开忠	一级注册建造师 苏 1322013201303774	/
3	江苏江都建设集团有限公司-中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司	徐飞	一级注册建造师 苏 1322006200807532	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团装饰工程有限公司-北京交大建筑勘察设计院有限公司	杨建华	高级工程师 (2017)1101228	/
2	中国江苏国际经济技术合作集团有限公司	王亚	高级工程师 苏建人〔2023〕203号	/
3	江苏江都建设集团有限公司-中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司	李智博	高级工程师 JZ00431688	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团装饰工程有限公司-北京交大建筑勘察设计院有限公司	响应
2	中国江苏国际经济技术合作集团有限公司	响应
3	江苏江都建设集团有限公司-中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团装饰工程有限公司-北京交大建筑勘察设计院有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)工程设计甲级, 建筑工程施工总承包二级资质
		业绩	/
2	中国江苏国际经济技术合作集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级, 工程设计综合资质甲级资质
		业绩	/
3	江苏江都建设集团有限公司-中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)工程设计甲级, 建筑工程施工总承包特级资质
		业绩	/

二、提出异议的渠道和方式

以书面形式递交至北京中建源建筑工程有限公司（北京市西城区阜外大街 37 号国侨宾馆 539 室），联系人：王兴刚，联系电话：88358116-8205

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京实验工厂有限责任公司

地址：北京市西城区木樨地北里24号

联系人：朱辉

电话：010-68382911

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京中建源建筑工程有限公司

地址（如有）：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室

联系人（如有）：王兴刚

电话（如有）：18500978842



电子邮件（如有）：bjzyzbb2@bjzy.com

六、开标、评标情况

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百六十二）（西城区月坛街道）工程总承包（EPC）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建远东建设投资有限公司-中国城市建设研究院有限公司
2	江苏江都建设集团有限公司-中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司
3	中国江苏国际经济技术合作集团有限公司
4	中航天建设工程集团有限公司
5	中建一局集团装饰工程有限公司-北京交大建筑勘察设计院有限公司
6	中九建工集团有限公司
7	中儒科信达建设集团有限公司

（二）开标记录

投标人	投标总价（元）	投标工期 （日历天）	设计质量标准	施工质量标 准	安全生产标准 化管理目标等 级	安全文明施工费 含税金额（元）	企业市场 行为信用 评价分值	项目 经理	设计 负责人	施工 负责人
江苏江都建设 集团有限公司 -中外建华诚 (北京)工程设 计咨询有限公 司	投标总价：6958123.86 组成明细 设计费（含税）：185000 建筑安装工程费（含税）：6773213.86 其中： 暂列金额（含税）：694670.00	242	应符合《建筑工程设计文件 编制深度规定》（2016 版）的 要求并通过施工图设计文件 审查机构审查	合格	达标	230482.75	81.33	徐飞	陈德鹏	徐飞

中儒科信达建设集团有限公司	投标总价：7104174.26 组成明细 设计费（含税）：187055.14 建筑安装工程费（含税）：6917119.12 其中： 暂列金额（含税）：694670	242	应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）的要求并通过施工图设计文件审查机构审查	合格	达标	250286.39	70	杨学泉	徐稷蔚	杨学泉
中国江苏国际经济技术合作集团有限公司	投标总价：7088260.54 组成明细 设计费（含税）：189600 建筑安装工程费（含税）：6203990.54 其中： 暂列金额（含税）：694670	242	应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）的要求并通过施工图设计文件审查机构审查	合格	达标	369008.46	71	杨开忠	王浩	孙成斌
中九建工集团有限公司	投标总价：7109620.80 组成明细 设计费（含税）：183452.25 建筑安装工程费（含税）：6926168.55 其中： 暂列金额（含税）：694670	242	应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）的要求并通过施工图设计文件审查机构审查	合格	达标	503914.73	70	罗小卫	张青	杨国荣
北京城建远东建设投资集团有限公司-中国城市建设研究院有限公司	投标总价：7129234.4 组成明细 设计费（含税）：184503 建筑安装工程费（含税）：6944731.4 其中： 暂列金额（含税）：694670	242	应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）的要求并通过施工图设计文件审查机构审查	合格	达标	278868.67	95.31	刘国柱	解浩志	刘国柱
中航天建设工程集团有限公司	投标总价：7116362.36 组成明细 设计费（含税）：176126.24 建筑安装工程费（含税）：6940236.12 其中： 暂列金额（含税）：694670	242	应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）的要求并通过施工图设计文件审查机构审查	合格	达标	240268.2	92.45	宋艳成	廖茂一	宋艳成

中儒科信 达建设集团有限公司	承包人建议书	33.82	28.5	31.54	30.78	30.97	30.59	28.69	29.26	32.68	29.91	31.54
	承包人实施方案	15.13	11.9	13.94	11.90	14.03	14.45	10.46	13.09	13.86	12.44	14.28
	投标报价	39.87										
	资信业绩 (信用分值)	3.50										
	最终得分	87.60										
中国江苏 国际经济技术合作 集团有限公司	承包人建议书	34.96	31.54	32.30	33.06	33.25	31.16	31.35	33.82	34.62	30.10	28.88
	承包人实施方案	15.64	14.28	14.11	13.60	12.50	14.62	10.88	15.47	14.45	12.33	13.43
	投标报价	39.78										
	资信业绩 (信用分值)	3.55										
	最终得分	89.42										
中九建工 集团有限公司	承包人建议书	33.06	24.7	30.40	24.32	28.5	27.55	27.55	26.98	30.21	29.49	28.88
	承包人实施方案	14.79	11.56	13.60	10.88	12.75	13.26	11.39	12.24	13.35	12.39	13.26
	投标报价	39.70										
	资信业绩 (信用分值)	3.50										
	最终得分	84.56										
北京城建	承包人建议书	33.06	26.6	30.40	26.98	28.50	24.70	26.98	26.60	30.21	29.56	30.02

远投有 限公 司	东建 资集 中团 建公 设司 研市 究公 司	承 包 人 实 施 方 案	14.79	11.22	13.60	16.15	12.75	11.05	9.44	11.90	13.94	12.39	14.28
		投 标 报 价	39.09										
		资 信 业 绩 (信 用 分 值)	4.77										
		最 终 得 分	85.03										
中 航 天 建 集 团 有 限 公 司		承 包 人 建 议 书	33.06	26.22	30.40	26.22	28.50	25.84	27.36	27.36	30.21	30.17	30.02
		承 包 人 实 施 方 案	14.79	10.88	13.94	11.22	12.75	11.31	10.37	12.41	14.88	12.50	13.77
		投 标 报 价	39.49										
		资 信 业 绩 (信 用 分 值)	4.62										
		最 终 得 分	85.44										
中 建 一 局 集 团 有 限 公 司		承 包 人 建 议 书	36.86	34.58	33.82	34.96	35.34	33.82	32.68	35.34	35.15	31.88	36.10
		承 包 人 实 施 方 案	16.45	15.13	15.13	16.15	15.13	14.71	13.60	15.98	15.44	12.72	16.49
		投 标 报 价	39.66										
		资 信 业 绩 (信 用 分 值)	3.55										
		最 终 得 分	93.24										