

# 中国科学院大学3-22幢、3-23幢改建工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043287001)

中国科学院大学3-22幢、3-23幢改建工程(招标项目编号: F0SG202600052), 建设单位名称: 中国科学院大学, 建设地点: 怀柔区北京市怀柔区怀北镇怀北庄380号中国科学院大学雁栖湖校区内, 评标日期: 2026年6月18日, 经评标委员会评审, 确定中国科学院大学3-22幢、3-23幢改建工程的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

中国科学院大学3-22幢、3-23幢改建工程:

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建建设工程有限公司	97.56
2	中建一局集团第二建筑有限公司	91.19
3	中建二局第三建筑工程有限公司	89.35

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建建设工程有限公司	苗胜华	一级建造师注册证书京1112006200806359	1. 交叉前沿领域及科技发展战略研究平台(科研综合楼)办公楼等2项 2. 丰台区亚林西保障房项目
2	中建一局集团第二建筑有限公司	张立彬	一级建造师注册证书京1112012201323056	1. 3#自住商品房等7项(顺义区赵全营镇镇中心区E1-01、E2-01、E3-01等地块居住、商业(配建限价商品房)(原板桥一期)项目) 2. 津武(挂)2019055号地块房地产开发
3	中建二局第三建筑工程有限公司	庄恒兵	一级建造师注册证书京1112009201015515	1. 通州区永顺镇(商务园B2-2、B2-3地块)商业金融项目(1#办公楼等14项)(施工) 2. 理想汽车产业园项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京城建建设工程有限公司	许炜然	/	/

2	中建一局集团第二建筑有限公司	于艾娜	/	/
3	中建二局第三建筑工程有限公司	王振兴	/	1. 北京科学教育电影制片厂装修改造项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建建设工程有限公司	完全响应
2	中建一局集团第二建筑有限公司	完全响应
3	中建二局第三建筑工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 南苑村A区棚户区改造土地开发项目施工总承包工程（三标段） 2. 丰台区小井新村东区回迁房项目(1#住宅楼等22项) 3. 中关村高端医疗器械产业园（二期）项目（13#标准化厂房等27项） 4. 大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）B组团（B1-1#村民住宅楼等68项） 5.
2	中建一局集团第二建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 渝兴环湖企业公园二期施工总承包工程 2. 龙华区中心医院扩建工程（西区外科大楼） 3. 玖龙废纸原料采购结算总部暨再生资源交易中心项目建设工程
3	中建二局第三建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块项目 2. 新能源汽车零部件及配套生产基地项目（1#试制厂房等8项） 3. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包I标

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)

(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话: 王征, 17601605061

被否决的投标人: \_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话: 010-55524552

## 五、联系方式

招标人: 中国科学院大学

地址: 北京市怀柔区怀北镇怀北庄 380 号

联系人: 翟国磊

电话: 69671073

电子邮件: /

招标代理机构: 北京科技园拍卖招标有限公司

地址: 北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人: 申耀朋、王征

电话: 82575137-296

电子邮件: bkgt6688@163.com

## 六、开标、评标情况

中国科学院大学3-22幢、3-23幢改建工程:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------



北京城建建设工程有限公司	投标报价	98.75	98.75	98.75	98.75	98.75	98.75	98.75	98.75	98.75
	信誉评审	92	92	92	92	92	92	92	92	92
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	97	95.5	96	98	90.5	97.5	93.5	91.25	98
北京六建集团有限责任公司	投标报价	92.53	92.53	92.53	92.53	92.53	92.53	92.53	92.53	92.53
	信誉评审	95	95	95	95	95	95	95	95	95
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	68.5	65	67	88	63.5	67	61.5	63.4	82
北京城建二建设工程有限公司	投标报价	95.59	95.59	95.59	95.59	95.59	95.59	95.59	95.59	95.59
	信誉评审	93.5	93.5	93.5	93.5	93.5	93.5	93.5	93.5	93.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	67	70	74.5	94	61.5	67.51	53.5	64.75	84
北京市第三建筑工程有限公司	投标报价	92.4	92.4	92.4	92.4	92.4	92.4	92.4	92.4	92.4
	信誉评审	92.4	92.4	92.4	92.4	92.4	92.4	92.4	92.4	92.4
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	66.5	72	72	94	63.5	67.05	65	63.7	89
中航天建设工程集团有限公司	投标报价	92.2	92.2	92.2	92.2	92.2	92.2	92.2	92.2	92.2
	信誉评审	93.44	93.44	93.44	93.44	93.44	93.44	93.44	93.44	93.44
	其他因素评审	100	0	100	100	100	100	0	0	0
	施工组织设计评审	63	57.5	61	74	57	56.5	50.5	52.45	69
中建二局第三建筑工程有限公司	投标报价	94.65	94.65	94.65	94.65	94.65	94.65	94.65	94.65	94.65
	信誉评审	93.19	93.19	93.19	93.19	93.19	93.19	93.19	93.19	93.19
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	70.5	75	82	98	77	68.5	56.5	67.95	84.5
中建一局集团第二建筑有限公司	投标报价	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89	95.89
	信誉评审	89	89	89	89	89	89	89	89	89
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	77.5	81	86.5	97.5	80	69	73	69.1	94

