

# 石景山区黄庄村棚户区改造配套黄庄南路(鲁谷东街-规划玉泉西路)西段道路工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043852001)

石景山区黄庄村棚户区改造配套黄庄南路(鲁谷东街-规划玉泉西路)西段道路工程(招标项目编号: 107F0SG202600022), 建设单位名称: 北京城建房地产开发有限公司, 建设地点: 石景山区位于八宝山街道, 西起鲁谷东街, 东至黄庄村棚户区改造土地开发项目西边界, 评标日期: 2026年6月16日, 经评标委员会评审, 确定石景山区黄庄村棚户区改造配套黄庄南路(鲁谷东街-规划玉泉西路)西段道路工程的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

石景山区黄庄村棚户区改造配套黄庄南路(鲁谷东街-规划玉泉西路)西段道路工程:

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市市政三建设工程有限责任公司	94.81
2	北京城建二建设工程有限公司	86.89
3	北京市大兴区建设集团有限公司	84.15

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市市政三建设工程有限责任公司	庞兴达	注册建造师一级 京 1112023202400383	/
2	北京城建二建设工程有限公司	孟庆洪	注册建造师一级 京 1112017201743078	/
3	北京市大兴区建设集团有限公司	张力	注册建造师一级 京 1112013201324244	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京市市政三建设工程有限	张春生	/	/

	责任公司			
2	北京城建二建设工程有限公司	崔晓芳	/	/
3	北京市大兴区建设集团有限公司	王志兴	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市市政三建设工程有限责任公司	响应招标文件要求
2	北京城建二建设工程有限公司	响应招标文件要求
3	北京市大兴区建设集团有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	
1	 北京市市政三建设工程有限责任公司	资质
		市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩
		业绩一 项目名称：北京亦庄新城芯片配套产业园周边环宇东五路（新南区南街~辛四路）新建道路工程（一标段）建设单位：北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心 建设规模：400米 合同金额：67295040.43元 开竣工日期：2023.12.29-2025.07.10 项目负责人：鲁伟 业绩二 项目名称：北京未来科学城南区加密五号路（西段）、南区加密六号路、南区加密七号路、南区加密八号路道路及管线工程 建设单位：北京未来科学城发展集团有限公司 建设规模：1179.29米 合同金额：35208888.86元 开竣工日期：2020.06.30-2023.12.10 项目负责人：阎文鹏 业绩三 项目名称：姜庄湖220千伏输变电工程（沟道）建设单位：国网北京市电力公司 建设规模：333.03米 合同金额：39606986.86元 开竣工日期：2019.07.15-2025.05.18 项目负责人

			: 齐禄
2	北京城建二建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	<p>业绩一 项目名称: 海淀区邓庄南路西延(翠湖东路-邓庄西路)道路工程及市政工程(第一标段) 建设单位: 北京海融达投资建设有限公司 建设规模: 2350米 合同金额: 134962965.36元 开竣工日期: 2020年5月19日-2022年10月31日 项目负责人: 徐昌洪</p> <p>业绩二 项目名称: 海淀区沙阳路道路工程(第一标段) 建设单位: 北京海融达投资建设有限公司 建设规模: 1785米 合同金额: 108611720.45元 开竣工日期: 2024年4月1日-2025年6月30日 项目负责人: 辛泳棚</p> <p>业绩三 项目名称: 门头沟区冯村南街、南区安置房市政配套工程 建设单位: 北京市门头沟区市政市容服务中心 建设规模: / 合同金额: 93348185.85元 开竣工日期: 2021年10月15日-2024年12月10日 项目负责人: 钟生平</p>
3	北京市大兴区建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	<p>业绩一 项目名称: 大兴区三海子郊野公园居住用地土地储备项目道路新建工程-横二路、横四路及桥梁工程 建设单位: 北京南海子投资管理有限公司 建设规模: / 合同金额: 198173778.01元 开竣工日期: 2021年07月30日-2023年12月08日 项目负责人: 高雨</p> <p>业绩二 项目名称: 大兴区旧宫镇万源南路(京台高速东辅路-庑殿路)道路工程、桥梁工程、排水工程、给水工程、再生水工程、燃气管线工程、电力管线工程 建设单位: 北京亦展置业有限公司 建设规模: 1198.88米 合同金额: 80265619.67元 开竣工日期: 2022年6月21日-2024年8月30日 项目负责人: 孟凡韧</p>



## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

联系人：仇海明，联系方式：13601120557

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市石景山区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：81927386

## 五、联系方式

招标人：北京城建房地产开发有限公司

地址：北京市海淀区大柳树路17号富海大厦14-16层

联系人：时文娜

电话：88608817-819

电子邮件：/

招标代理机构：北京京城招建设工程咨询有限公司

地址：北京市海淀区花园东路11号泰兴大厦八层801室

联系人：杨孟玥、仇海明

电话：13581660094

电子邮件：yangmengyue@capitender.com

## 六、开标、评标情况

石景山区黄庄村棚户区改造配套黄庄南路(鲁谷东街-规划玉泉西路)西段道路工程：

### (一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市市政三建设工程有限责任公司

2	北京城建二建设工程有限公司
3	北京经开城发建设集团有限公司
4	中航天建设工程集团有限公司
5	北京城建八建设发展有限责任公司
6	北京城乡建设集团有限责任公司
7	北京市大兴区建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京城乡建设集团有限责任公司	/	/	/	/
2	北京市大兴区建设集团有限公司	6113946.8	141	合格	张力
3	北京市市政三建设工程有限责任公司	6035672.26	141	合格	庞兴达
4	北京城建二建设工程有限公司	5948197.53	141	合格	孟庆洪
5	中航天建设工程集团有限公司	5928662.61	141	合格	韩春涛
6	北京经开城发建设集团有限公司	6112113.2	141	合格	杨春利
7	北京城建八建设发展有限责任公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京城建二建设工程有限公司 投标报价	94.84	94.84	94.84	94.84	94.84

有限公司	信誉评审	93.5	93.5	93.5	93.5	93.5
	施工组织设计评审	66.5	75.5	67	72	61
中航天建设工程集团有限公司	投标报价	93.64	93.64	93.64	93.64	93.64
	信誉评审	93.44	93.44	93.44	93.44	93.44
	施工组织设计评审	57.5	55.5	58.5	55.5	54.2
北京经开城发建设集团有限公司	投标报价	91.8	91.8	91.8	91.8	91.8
	信誉评审	82.2	82.2	82.2	82.2	82.2
	施工组织设计评审	46	57.5	53	49	59.5
北京市大兴区建设集团有限公司	投标报价	91.6	91.6	91.6	91.6	91.6
	信誉评审	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	68.5	67	65.5	65.5	59.6
北京市市政三建设工程有限责任公司	投标报价	99.6	99.6	99.6	99.6	99.6
	信誉评审	88.5	88.5	88.5	88.5	88.5
	施工组织设计评审	74.5	79	78	79.5	96.4

