

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目（1#综合楼等2项）精装修工程（二标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001034893017）

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目（1#综合楼等2项）精装修工程（二标段）（招标项目编号：FZZFA02600089），建设单位名称：北京城建集团有限责任公司，建设地点：通州区北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块，评标日期：2026年6月12日，经评标委员会评审，确定北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目（1#综合楼等2项）精装修工程（二标段）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目（1#综合楼等2项）精装修工程（二标段）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	97.32
2	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	89.32
3	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	88.71

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	陈方超	注册建造师一级，苏1312014201502108	/
2	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	王力	注册建造师一级，京1152006200700772	/
3	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	陈宪洲	注册建造师一级，粤1442005200809523	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	栾冬冬	栾冬冬 中级工程师	/

	限公司		10335676	
2	北京大唐首邑建筑集团有限 责任公司	宗成山	宗成山 高级工程师 (2020) 1101014	/
3	深圳市金凤凰装饰工程有限 公司	王春广	王春广 高级工程师 2303001144031	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	苏州金螳螂建筑装饰股份有 限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
2	北京大唐首邑建筑集团有限 责任公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
3	深圳市金凤凰装饰工程有限 公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	中标候选人名称	中标候选人名称
1	苏州金螳螂建筑装饰股份有 限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	沪苏零碳数字产业园项目装修装饰工程
2	北京大唐首邑建筑集团有限 责任公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	新世纪购物中心装修工程
3	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	华侨城海景嘉途酒店升级改造精装修工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：梁小雨 电话：13810753819

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京城建集团有限责任公司

地址：北京市海淀区北太平庄路18号

联系人：刘坤坤

电话：13699296258

电子邮件：/

招标代理机构：北京奎集信达工程造价咨询事务所

地址：北京市通州区闫子村东1号院76号楼1至2层101

联系人：梁小雨

电话：13810753819

电子邮件：/



六、开标、评标情况

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目（1#综合楼等2项）精装修工程（二标段）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
2	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司
3	深圳市金凤凰装饰工程有限公司
4	南京国豪装饰安装工程股份有限公司
5	北京住总装饰有限责任公司
6	浙江亚厦装饰股份有限公司
7	江苏恒龙装饰工程有限公司

--	--

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	62501076.71	220	合格	陈方超
2	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	63162002.94	220	合格	王力
3	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	63072330.46	220	合格	陈宪洲
4	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	/	/	/	/
5	北京住总装饰有限责任公司	/	/	/	/
6	浙江亚厦装饰股份有限公司	62999030.55	220	合格	谢益栋
7	江苏恒龙装饰工程有限公司	63123506.87	220	合格	林亚

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
江苏恒龙装饰工程有限 公司	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	23	23.5	24.2	24.5	24.6	21.99	21.3
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
浙江亚厦装饰股份有限 公司	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	23.6	23.5	23	25	24.3	22.42	21.4

	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
深圳市金凤凰装饰工程有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	23.6	23	22.7	25.4	25.3	22.17	20.5
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	27.1	26	27.6	29.6	28.8	24.81	25.1
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	22.6	25	25.2	24.9	25.2	23.9	21.7
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65

