

北京嘉品Ma11项目品质提升及安全保障综合改造工程施工中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044060001)

北京嘉品Ma11项目品质提升及安全保障综合改造工程(招标项目编号: F0SG202600253), 建设单位名称: 北京金隅朝新天地置业有限公司, 建设地点: 朝阳区北京市朝阳区东坝中路38号, 评标日期: 2026年6月26日, 经评标委员会评审, 确定北京嘉品Ma11项目品质提升及安全保障综合改造工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京嘉品Ma11项目品质提升及安全保障综合改造工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	96.63
2	北京当代创新建设工程有限责任公司	86.28
3	北京市大兴区建设集团有限公司	86.13

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	陈卫平	注册一级建造师 京1112023202402983	/
2	北京当代创新建设工程有限责任公司	计斌斌	注册一级建造师 京1112011201221480	1、丰台科技园区金茂广场七号楼首次装饰装修与专业改造工程
3	北京市大兴区建设集团有限公司	曹承祥	注册一级建造师 京1112022202301596	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	蒋向军	正高级经济师 ZGA12007134	/
2	北京当代创新建设工程有限	张福	高级工程师	1、绿谷中央城商住楼项目

	责任公司		G1682533	
3	北京市大兴区建设集团有限公司	王颖	正高级工程师 ZGA05009938	人大附中北京经济技术开发区实验学校建设工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京当代创新建设工程有限责任公司	完全响应招标文件要求
3	北京市大兴区建设集团有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、金隅建筑垃圾处理 and 砂浆资源综合利用产业园示范项目；2、金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等5项）；3、金隅龙顺成文化创意产业园改造项目；4、程远商务中心装修改造工程；
2	北京当代创新建设工程有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、西城区2021年（建设中心）老旧小区综合整治项目第三标段；2、外交部潘家园小区综合整治项目；3、京仪科技大厦A座装修改造工程。
3	北京市大兴区建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、人大附中北京经济技术开发区实验学校建设工程；2、大兴区西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项；3、同仁医院配套项目（67F1地块）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖CA电子印章的书面异议文件。联系人：王振洋；电话：010-63727291。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京金隅朝新天地置业有限公司

地址：北京市朝阳区东坝中路38号

联系人：张廷琦

电话：13811914095

电子邮件：/

招标代理机构：北京东方宏正工程管理有限公司

地址：北京市丰台区新村一里15号53号楼三层308室

联系人：王振洋

电话：01063727291

电子邮件：dfhzbm@163.com



六、开标、评标情况

北京嘉品Mall项目品质提升及安全保障综合改造工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司
2	北京市建筑装饰设计工程有限公司
3	北京市大兴区建设集团有限公司

4	北京当代创新建设工程有限责任公司
5	戴工建设集团有限公司
6	北京城乡中昊建设有限责任公司
7	北京顺联建工建设发展有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	48231086.49	161	合格	王金玲
2	北京市建筑装饰设计工程有限公司	50480300.97	161	合格	陈卫平
3	北京市大兴区建设集团有限公司	50983924.86	161	合格	曹承祥
4	北京当代创新建设工程有限责任公司	49999937.12	161	合格	计斌斌
5	戴工建设集团有限公司	/	/	/	/
6	北京城乡中昊建设有限责任公司	/	/	/	/
7	北京顺联建工建设发展有限公司	50982200	161	合格	郑雪松

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据



序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京市大兴区建设集团 有限公司	投标报价	94.45	94.45	94.45	94.45	94.45	94.45	94.45
	信誉评审	97	97	97	97	97	97	97

	施工组织设计评审	60	57.5	67	71.5	49	62	67
北京顺联建工建设发展有限公司	投标报价	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5
	信誉评审	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5
	施工组织设计评审	68	68.5	71	83.5	65.5	78.5	75
北京市建筑装饰设计工程有限公司	投标报价	99.94	99.94	99.94	99.94	99.94	99.94	99.94
	信誉评审	87.75	87.75	87.75	87.75	87.75	87.75	87.75
	施工组织设计评审	97	82	95	97	80	99	88
北京城建十六建筑工程有限责任公司	投标报价	84.91	84.91	84.91	84.91	84.91	84.91	84.91
	信誉评审	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5
	施工组织设计评审	59.5	58.5	63	76.5	57	67.5	66
北京当代创新建设工程有限责任公司	投标报价	96.73	96.73	96.73	96.73	96.73	96.73	96.73
	信誉评审	84.86	84.86	84.86	84.86	84.86	84.86	84.86
	施工组织设计评审	61	61	62.5	72	54	66	61.5

