

房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目（14#住宅楼等8项）硅酸钙板采购项目（二次）

中标候选人公示

（招标项目编号：FSH0X260096）

房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目（14#住宅楼等8项）硅酸钙板采购项目（二次）（招标项目编号：FSH0X260096），建设单位名称（如有）：北京京房兴业置地有限公司，建设地点（如有）：房山区阎村镇元武屯村，评标日期（如有）：2026年06月05日，经评标委员会评审，确定房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目（14#住宅楼等8项）硅酸钙板采购项目（二次）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目（14#住宅楼等8项）硅酸钙板采购项目（二次）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京楷泰建设工程有限公司	96.94
2	九甲宜居(北京)装饰科技有限公司	93.24
3	君明宜居科技(北京)有限公司	89.88

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京楷泰建设工程有限公司	董智婷	/	/
2	九甲宜居(北京)装饰科技有限公司	石阔	/	/
3	君明宜居科技(北京)有限公司	何华宇	/	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京楷泰建设工程有限公司	/	/	/
2	九甲宜居(北京)装饰科技有限公司	/	/	/
3	君明宜居科技(北京)有限公司	/	/	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京楷泰建设工程有限公司	完全性响应招标文件
2	九甲宜居(北京)装饰科技有限公司	完全性响应招标文件
3	君明宜居科技(北京)有限公司	完全性响应招标文件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京楷泰建设工程有限公司	资质	/

		业绩	/
2	九甲宜居(北京)装饰科技有限公司	资质	/
		业绩	/
3	君明宜居科技(北京)有限公司	资质	/
		业绩	/

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：任工 010-83517150-610

被否决的投标人(如有)：

无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市建设工程招标投标管理事务中心

监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京城建北方集团有限公司和中航天建设工程集团有限公司和中建二局第一建筑工程有限公司的招标联合体

地址：北京市顺义区牛栏山镇牛板路2号

联系人：贺松

电话：15801273667

电子邮件：/

招标代理机构(如有)：北京京咨工程项目管理有限公司

地址(如有)：北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3层3010室

联系人(如有)：任碧瑶、魏丁旺、张忠原

电话(如有)：010-83517150-610

电子邮件(如有)：jingzizbb@126.com

六、开标、评标情况

招标项目名称：房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(14#住宅楼等8项)硅酸钙板采购项目(二次)

(一)通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	九甲宜居(北京)装饰科技有限公司
2	北京楷泰建设工程有限公司
3	北京筑峰科技有限公司
4	君明宜居科技(北京)有限公司

(二)开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	交货期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京楷泰建设工程有限公司	3345509.30	分批次供，每批次从生产至送达施工现场为30日历天	合格	董智婷

2	九甲宜居(北京)装饰科技有限公司	3347330.10	分批次供, 每批次从生产至送达施工现场为30日历天	合格	石阔
3	君明宜居科技(北京)有限公司	3349986.69	分批次供, 每批次从生产至送达施工现场为30日历天	合格	何华宇

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	无				

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

序号	投标人	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	
1	九甲宜居(北京)装饰科技有限公司	商务部分	30	30	30	30	30	30	
		技术部分	22.5	22.7	25.5	24.7	24.8	22	23.5
		投标报价	40	40	40	40	40	40	40
		评分合计	92.5	92.7	95.5	94.7	88	92	93.5
		最终评审得分	93.24						
2	北京楷泰建设工程有限公司	商务部分	30	30	30	30	30	30	30
		技术部分	26	28.2	28	26.4	26	28.3	26
		投标报价	40	40	40	40	40	40	40
		评分合计	96	98.2	98	96.4	96	98.3	96
		最终评审得分	96.94						
3	君明宜居科技(北京)有限公司	商务部分	30	30	30	30	30	30	30
		技术部分	24	26.1	25.7	25.2	22	26.2	23
		投标报价	35	35	35	35	35	35	35
		评分合计	89	91.1	90.7	90.2	87	91.2	88
		最终评审得分	89.88						