

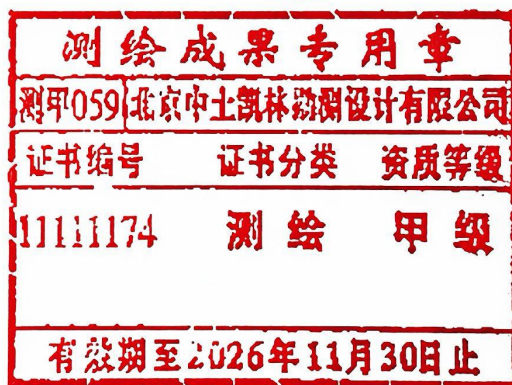


北京大兴区 DX08-0104-0001-01、DX08-0104-0001-02 地块
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：北京大兴区 DX08-0104-0001-01、DX08-0104-0001-02
地块地形及地上物测绘

开发主体：北京中日国际合作产业园管理委员会

项目坐落：大兴区中日示范区 DX08-0104 街区



测绘单位：北京中土凯林勘测设计有限公司

2026年06月1日

测绘甲级 证书号:甲测资字 11111174

地形及地上物测绘技术报告书目录

| | |
|-----------------------------|-----|
| 受托测绘声明 | 1 |
| 测绘说明 | 2 |
| 测绘成果 | |
| 一、测绘平面图..... | 3 |
| 二、测绘情况汇总表（表1）..... | 4 |
| 三、项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表2）..... | 5 |
| 四、界桩坐标成果表（表3）..... | 6-7 |
| 五、项目现场照片..... | 8 |



受托测绘声明

一、本测绘技术报告书是受 北京中日国际合作产业园管理委员会 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的真实性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 北京大兴区 DX08-0104-0001-01、DX08-0104-0001-02 地块地形及地上物测绘现场验收 使用，不作为其他用途。

四、作业人员 刘琪、杨晓阳 对项目进行了实地测量，由 刘琪 内业编制完成，并由 谢科 检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受 北京中日国际合作产业园管理委员会 的委托，北京中土凯林勘测设计有限公司对坐落于 北京大兴区 DX08-0104-0001-01、DX08-0104-0001-02 地块地形及地上物测绘用地范围内所有地上物和土地平整情况进行了测绘。根据控规要求，该项目总占地总面积为 199797.047 平方米，展绘界桩点 20 个。建设用地面积 199797.047 平方米，采用全站仪极坐标法施测；高程点 81 个，各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

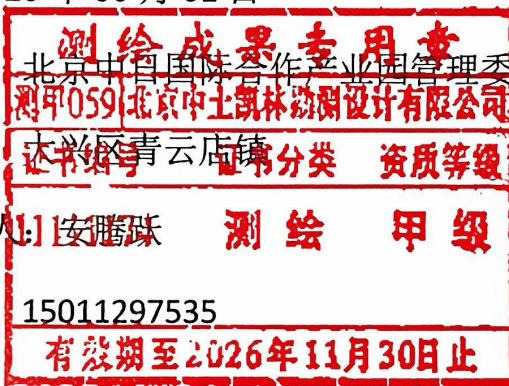
四、测绘日期：2026 年 06 月 01 日

五、委托方名称：北京中日国际合作产业园管理委员会

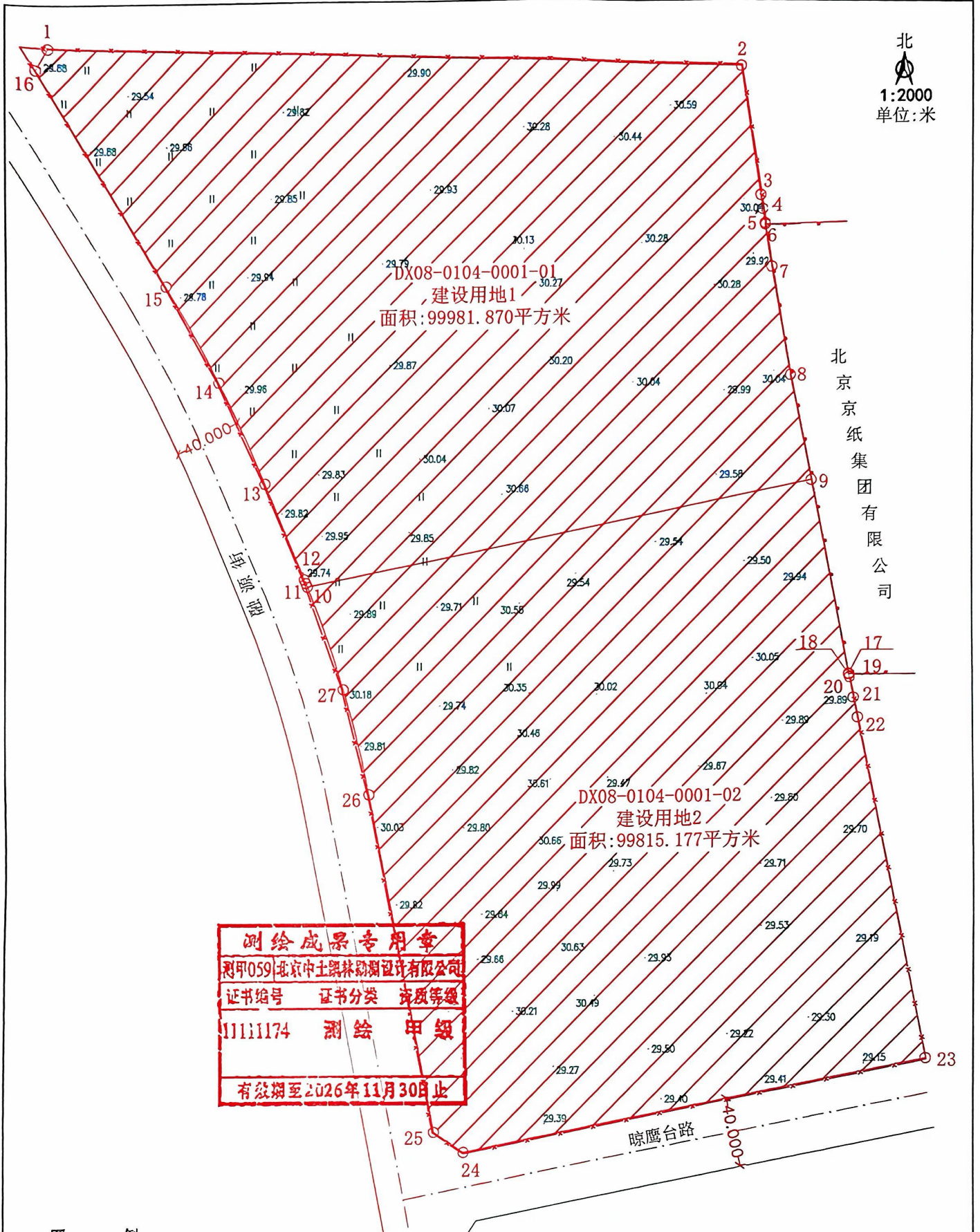
委托方地址：大兴区青云店镇

委托方经办人：安腾球

委托方电话：15011297535



北京大兴区DX08-0104-0001-01、DX08-0104-0001-02地块地形及地上物测绘



北
1:2000
单位:米

北京
京
纸
集
团
有
限
公
司

测绘成果专用章
测甲059北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11111174 测绘 甲级
有效期至2026年11月30日止

图 例

| | |
|--|---------|
| | 建设用地范围线 |
| | 围挡 |
| | 围墙 |
| | 荒草 |

单位:米
图幅号:2-2-4-[18]
坐落:大兴区青云店镇

| | | | |
|------|--|--------|---------------|
| 项目名称 | 北京大兴区DX08-0104-0001-01、DX08-0104-0001-02地块地形及地上物测绘 | 用地总面积 | 199797.047平方米 |
| 开发主体 | 北京中日国际合作产业园管理委员会 | 建设用地面积 | 199797.047平方米 |
| 项目编号 | 2026-普测-026 | | |
| 测绘单位 | 北京中土凯林勘测设计有限公司 | 测绘日期 | 2026年06月01日 |

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 杨晓阳

绘图员: 刘琪

检查员: 谢科

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称: 北京大兴区 DX08-0104-0001-01、DX08-0104-0001-02 地块地形及地上物测绘

(单位: m²)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|---------------------------|-------|------|----|----|-----|----|-----|----|-------------------------|---------------------------|------------------|--|--|--|--|--|--|--|------|------|
| 项目名称 | 北京大兴区 DX08-0104-0001-01、DX08-0104-0001-02 地块地形及地上物测绘 | | | | | | | | | | 项目坐落 | 大兴区中日示范区 DX08-0104 街区 | | | | | | | | | | |
| 开发主体 | 北京中日国际合作产业园管理委员会 | | | | | | | | | | 测绘日期 | 2026.06.01 | | | | | | | | | | |
| 项目基本情况 | 占地总面积 | 199797.047 m ² | | | | | | | | | | 建设用地性质 | M1 一类工业用地 | | | | | | | | | |
| | 其中 | 建设用地总面积 | | | | | | | | | | 199797.047 m ² | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 名称 | 建筑物 | 输电线路杆 | 通讯线杆 | 空杆 | 探头 | 通信井 | 机井 | 宣传栏 | 坟头 | 变电箱 | | | | | | | | | | 树木 | |
| 项目范围内地上附着物情况 | 总计 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | 见平面图 | |
| | 建设用地上 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | 见平面图 |
| | 代征绿地上 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | 见平面图 |
| | 代征道路上 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 见平面图 |
| 未拆除地上建筑物面积统计 | 总建筑面积 | | | | | | | | | | | 总建筑面积 | 进入建设用地上总建筑面积 | | | | | | | | | |
| | 0 m ² | | | | | | | | | | | 0 m ² | 0 m ² | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 有效期至2026年11月30日止 | | | | | | | | | | | |
| 土地平整情况 | 依据现场实测高程点判断, 该项目土地平整情况总体地形简单。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 宗地四至 | 东: | 北京京纸集团有限公司 | | | | | | | | | | 南: | 晾鹰台路(规划路) | | | | | | | | | |
| | 西: | 融源街(规划路) | | | | | | | | | | 北: | 云华路(规划路) | | | | | | | | | |
| 测绘依据 | 《建设工程规划用地测量成果报告书》, 测量成果编号: 2026 规自(大)测字 0023 号。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

界桩坐标成果表

项目名称：北京大兴区DX08-0104-0001-01、DX08-0104-0001-02地块地形及地上物测绘 (表 3)

| 点号 | 距离 (m) | 横坐标 (Y) | 纵坐标 (X) | 界桩材料 | 备注 ¹ |
|----|---------|------------|------------|------|-------------------|
| 1 | 410.102 | 507237.624 | 285536.492 | | |
| 2 | | 507647.510 | 285523.150 | | |
| 3 | 75.684 | 507659.555 | 285448.431 | | |
| 4 | 8.242 | 507660.737 | 285440.274 | | |
| 5 | 8.242 | 507662.151 | 285432.155 | | |
| 6 | 1.001 | 507662.337 | 285431.172 | | |
| 7 | 24.838 | 507666.290 | 285406.650 | | |
| 8 | 64.487 | 507677.143 | 285343.083 | | |
| 9 | 62.441 | 507689.351 | 285281.847 | | |
| 10 | 302.111 | 507202.024 | 285222.968 | | |
| 11 | 2.273 | 507392.105 | 285225.069 | | |
| 12 | 2.273 | 507391.289 | 285227.166 | | |
| 13 | 60.004 | 507368.024 | 285233.490 | | |
| 14 | 65.803 | 507340.228 | 285342.100 | | |
| 15 | 65.803 | | | | |
| 16 | 146.861 | 507230.526 | 285524.225 | | |
| 1 | 14.172 | 507237.624 | 285536.492 | | |
| | | | | | 建设用地1 |
| | | | | | DX08-0104-0001-01 |
| | | | | | |
| | | | | | |

测绘成果专用章

测甲059 | 北京市土凯林勘测设计有限公司

证书编号 07391.289 | 证书分类 资质等级

11111114 | 测绘 甲级

有效期至2026年12月30日止

填表员：刘琪

检查员：谢科

2026年06月01日

现场照片



建设用地项目平整度



建设用地项目平整度



建设用地项目平整度



建设用地项目平整度

测绘成果专用章
湖北鄂州中林勘测设计有限公司
证书编号：鄂书分质-资质第001号
有效期限：2021年11月17日至2026年11月30日止
测绘甲级



建设用地项目围挡



建设用地项目围挡