

海淀区四季青镇社区卫生服务中心西山院区项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 海淀区四季青镇社区卫生服务中心西山院区项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）已由北京市海淀区发展和改革委员会以北京市海淀区发展和改革委员会关于海淀区四季青镇社区卫生服务中心西山院区项目提前开展设计公开招标工作的批复 批准建设，招标人为北京市海淀区卫生健康委员会，投资额为13661.2万元，建设资金来自区政府投资，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 四季青镇西山片区HD00-1410-0005地块，北至规划西平庄北街南红线，东至HD00-1410-0007地块，南至HD00-1410-0006地块，西至规划巨山东路东红线

规模：地上建筑规模： 建筑面积约7000平方米；地下建筑规模： 建筑面积约6680平方米；建筑面积：13680 m²；建筑高度：18米；长度：0 m；

招标范围：房屋建筑项目：包括本工程（工作阶段）设计阶段、施工准备阶段、施工阶段（工作范围）■工程设计、建筑师负责制 具体包括■方案设计（含估算）、■初步设计（含概算）、■施工图设计、■整合协调专项设计，设计总包、■协助报批报建、■协助建设方完成行政审批、配合招标采购、配合合同管理、配合运营维护、■室内精装设计、■夜景照明设计、■景观园林设计、■标识标牌设计、■协助建设方完公共事业及配套部门征询（初步设计、施工图设计）、■建筑幕墙设计、■消防设施工程设计、■绿色建筑设计、■无障碍与适老化设计、■协助项目造价咨询，复核工程清单、■日照分析、■声学设计、■由委托人委托其它单位或相关专业公司进行深化设计时，建筑师要协调合理布局等服务，具体详见设计任务书。；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上。

本次招标项目：不接受联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2026-06-18 09:00:00 至 2026-06-23 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：200元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2026-07-08 14:00:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市丰台区西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明：1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话：010-80858586

九、联系方式

招标人：北京市海淀区卫生健康委员会

地址：北京市海淀区中关村街道中关村小区12号楼

联系人：王老师

电话：010-88364130

招标代理机构：北京盛开咨询有限公司

地址：北京市海淀区知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层

联系人：裴晓璐

电话：15801359036

电子邮件：

李中涛

电 子 邮 件：jkzxgc@bjjkzx.com

招标人项目负责人： 王老师

项目负责人联系电话： 010-88364130

内部纪检监督联系方式： 010-88364120

2026年06月18日

返回

