

# 中国科学院理化技术研究所工艺技术实验楼(4#)修缮项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043944001)

中国科学院理化技术研究所工艺技术实验楼(4#)修缮项目(招标项目编号: F0SG202600227), 建设单位名称: 中国科学院理化技术研究所, 建设地点: 海淀区海淀区中关村东路 29号, 评标日期: 2026年6月26日, 经评标委员会评审, 确定中国科学院理化技术研究所工艺技术实验楼(4#)修缮项目的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

中国科学院理化技术研究所工艺技术实验楼(4#)修缮项目:

### (一) 基本情况

| 排序 | 中标候选人名称         | 评标得分  |
|----|-----------------|-------|
| 1  | 北京市第五建筑工程集团有限公司 | 96.69 |
| 2  | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 94.87 |
| 3  | 中航建设集团有限公司      | 92.06 |

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称         | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号                 | 业绩  |
|----|-----------------|---------|------------------------------|---|
| 1  | 北京市第五建筑工程集团有限公司 | 郭伟      | 一级建造师注册证书, 京1112011201118832 | 1、项目名称: 大兴区旧宫镇绿隔地区建设旧村改造二期1号地B地块二类居住用地、中学用地、托幼用地项目一标段 |
| 2  | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 陈会宁     | 二级建造师注册证书, 京2112021202177897 | 1、项目名称: 中检院顺四条院区升级改造项目                                |
| 3  | 中航建设集团有限公司      | 邱江      | 一级建造师注册证书, 京1422006200802351 | 1、项目名称: 经开区信创园一期项目(G6F-5-1#公楼等13项)                    |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 | 业绩 |
|----|---------|----------|---------------|----|
|----|---------|----------|---------------|----|

|   |                 |     |                        |  |
|---|-----------------|-----|------------------------|--|
| 1 | 北京市第五建筑工程集团有限公司 | 兰建杰 | 高级工程师<br>， ZGB08066770 | 1、项目名称：北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块（0051-1#住宅楼等16项） |
| 2 | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 徐立岩 | 高级工程师<br>， ZGB08023805 | 1、项目名称：北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垓组团B区）（七标段）                                      |
| 3 | 中航建设集团有限公司      | 杨小芹 | 高级工程师<br>， ZGB05087438 | 1、项目名称：经开区信创园一期项目(G6F-5-1#公楼等13项) 2、项目名称：二零一中学怀柔校区扩建项目                         |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称         | 响应情况              |
|----|-----------------|-------------------|
| 1  | 北京市第五建筑工程集团有限公司 | 完全响应招标文件要求的资格能力条件 |
| 2  | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 完全响应招标文件要求的资格能力条件 |
| 3  | 中航建设集团有限公司      | 完全响应招标文件要求的资格能力条件 |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称         |    |   |
|----|-----------------|----|---|
| 1  | 北京市第五建筑工程集团有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包一级[新]  |
|    |                 | 业绩 | 1、项目名称：人大附中朝阳学校西校区改扩建工程（专业教学楼） 2、项目名称：永丰数字融合科技中心项目 3、项目名称：北京航空航天大学沙河校区学生3、4公寓维修改造工程   |
| 2  | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包一级[新]  |
|    |                 | 业绩 | 1、项目名称：怀柔区档案馆新馆项目（档案馆新馆） 2、项目名称：通州区体育场升级改造建设工程二标段 3、项目名称：北京怀柔综合性国家科学中心协同创新交叉研究平台-大科学装置用高功率高可靠速调管研制平台 4、项目名称：北京市密云区第一小学综合楼建设工程 |
| 3  | 中航建设集团有限公司      | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新]  |
|    |                 |    |   |

|  |  |    |   |
|--|--|----|---|
|  |  | 业绩 | 1、项目名称：菜园街及枣林南里棚户区改造项目E地块(18#楼、19#楼、20#楼、S7及地下车库等) 2、项目名称：经开区信创园一期项目(G6F-5-1#公楼等13项) 3、项目名称：北大附中石景山学校(新址)建设工程 |
|--|--|----|---|

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台提出在北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 网上提出，或向招标人提出加盖公章的异议文件。联系人：贾绍琨，邮箱：31711816@qq.com，联系电话：13501296982

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

/



## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：010-55524552

## 五、联系方式

招标人：中国科学院理化技术研究所  
地址：北京市海淀区中关村东路29号  
联系人：贾绍琨  
电话：82543659  
电子邮件：/  
招标代理机构：/  
地址：/  
联系人：/  
电话：/  
电子邮件：/

## 六、开标、评标情况

中国科学院理化技术研究所工艺技术实验楼(4#)修缮项目:

### (一) 通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单    |
|----|-----------------|
| 1  | 北京市丰房建筑工程有限公司   |
| 2  | 北京市第三建筑工程有限公司   |
| 3  | 中恬建设集团有限公司      |
| 4  | 北京城建八建设发展有限责任公司 |
| 5  | 中建二局第一建筑工程有限公司  |
| 6  | 中航建设集团有限公司      |
| 7  | 北京市第五建筑工程集团有限公司 |

### (二) 开标记录

| 序号 | 投标人             | 投标价格(元)     | 投标工期/服务期(日历天) | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|-----------------|-------------|---------------|------|--------|
| 1  | 北京市丰房建筑工程有限公司   | 10890659.33 | 272           | 合格   | 刘海龙    |
| 2  | 北京市第三建筑工程有限公司   | 10867801.91 | 272           | 合格   | 王靖宇    |
| 3  | 中恬建设集团有限公司      | 10921706.1  | 272           | 合格   | 郑晔     |
| 4  | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 10809836.12 | 272           | 合格   | 陈会宁    |
| 5  | 中建二局第一建筑工程有限公司  | 10865826.31 | 272           | 合格   | 李泽兰    |
| 6  | 中航建设集团有限公司      | 10925425.56 | 272           | 合格   | 邱江     |
| 7  | 北京市第五建筑工程集团有限公司 | 10783049.28 | 272           | 合格   | 郭伟     |

### (三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| /  | /             | /         |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| /  | /     | /          | /    | /        | /    |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项       |          | 专家1   | 专家2   | 专家3   | 专家4   | 专家5   | 专家6   | 专家7   |
|-----------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 中航建设集团有限公司      | 投标报价     | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    |
|                 | 信誉评审     | 91    | 91    | 91    | 91    | 91    | 91    | 91    |
|                 | 施工组织设计评审 | 79.57 | 93.5  | 89.5  | 95.5  | 84    | 79.5  | 79.5  |
| 中恬建设集团有限公司      | 投标报价     | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    |
|                 | 信誉评审     | 71    | 71    | 71    | 71    | 71    | 71    | 71    |
|                 | 施工组织设计评审 | 56.72 | 85.5  | 74    | 72    | 69.5  | 67    | 53    |
| 北京市第三建筑工程有限公司   | 投标报价     | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
|                 | 信誉评审     | 92    | 92    | 92    | 92    | 92    | 92    | 92    |
|                 | 施工组织设计评审 | 67.25 | 75    | 63    | 68.5  | 64.5  | 68    | 65.5  |
| 北京市丰房建筑工程有限公司   | 投标报价     | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    |
|                 | 信誉评审     | 82.9  | 82.9  | 82.9  | 82.9  | 82.9  | 82.9  | 82.9  |
|                 | 施工组织设计评审 | 72.16 | 81    | 78.5  | 79    | 71    | 67    | 57    |
| 中建二局第一建筑工程有限公司  | 投标报价     | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
|                 | 信誉评审     | 89    | 89    | 89    | 89    | 89    | 89    | 89    |
|                 | 施工组织设计评审 | 65.9  | 68    | 71    | 67.5  | 60    | 67    | 59    |
| 北京城建八建设发展有限责任公司 | 投标报价     | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
|                 | 信誉评审     | 96.83 | 96.83 | 96.83 | 96.83 | 96.83 | 96.83 | 96.83 |
|                 | 施工组织设计评审 | 87.26 | 95    | 85.5  | 87.5  | 77    | 73    | 74    |
| 北京市第五建筑工程集团有限公司 | 投标报价     | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
|                 | 信誉评审     | 96    | 96    | 96    | 96    | 96    | 96    | 96    |
|                 | 施工组织设计评审 | 78.44 | 100   | 91.5  | 89.5  | 87.5  | 80.5  | 97.5  |