

东城区2025年第二批老旧小区综合整治项目-龙潭街道-光明西里13、14、15号楼中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043656001)

东城区2025年第二批老旧小区综合整治项目-龙潭街道-光明西里13、14、15号楼(招标项目编号: 101F0SG202600002), 建设单位名称: 北京佳源投资经营有限责任公司, 建设地点: 东城区东城区龙潭街道光明西里13、14、15号楼, 评标日期: 2026年6月3日, 经评标委员会评审, 确定东城区2025年第二批老旧小区综合整治项目-龙潭街道-光明西里13、14、15号楼 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

东城区2025年第二批老旧小区综合整治项目-龙潭街道-光明西里13、14、15号楼:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京荣威建筑装饰工程有限公司	92.40
2	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	90.10
3	北京一力建设有限公司	89.44

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京荣威建筑装饰工程有限公司	于爱立	一级注册建造师/京1112013201324911	项目名称: 中国人民大学汇贤大厦(贤进楼)修缮工程; 项目名称: 智行者自动驾驶生产基地项目基建项目
2	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	王朱	一级注册建造师/京1112023202402883	项目名称: 龙潭街道2024年第二批老旧小区综合整治项目光明楼25号楼、第三批老旧小区综合整治项目光明楼1号楼
3	北京一力建设有限公司	曹自峰	一级注册建造师/京1112020202107938	项目名称: 北京北泡集团有限公司经开壹中心1号楼装修工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京荣威建筑装饰工程有限公司	技术负责人: 步庆龙	高级工程师/GG011646	项目名称: 中国人民大学汇贤大厦(贤进楼)修缮工程; 项目名称: 智行者自动驾驶生产基地项目基建项目

2	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	技术负责人：高宏岩	高级工程师/1024783	项目名称：龙潭街道2024年第二批老旧小区综合整治项目光明楼25号楼、第三批老旧小区综合整治项目光明楼1号楼
3	北京一力建设有限公司	技术负责人：秦劲松	高级工程师 /B08053010000000201	项目名称：年产3万吨可可豆深加工产品建设项目-1#车间、办公楼、宿舍楼、锅炉房1、门卫

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京荣威建筑装饰工程有限公司	完全响应招标文件
2	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	完全响应招标文件
3	北京一力建设有限公司	完全响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京荣威建筑装饰工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	项目名称：智行者自动驾驶生产基地项目基建项目；项目名称：智能网联汽车制造业创新中心能力建设项目精装修工程（综合研发中心）
2	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	项目名称：龙潭街道2024年第二批老旧小区综合整治项目光明楼25号楼、第三批老旧小区综合整治项目光明楼1号楼；项目名称：光明日报社西马场南里二区2、3号楼综合整治项目
3	北京一力建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	项目名称：年产3万吨可可豆深加工产品建设项目-1#车间、办公楼、宿舍楼、锅炉房1、门卫；项目名称：北京北泡集团有限公司经开壹中心1号楼装修工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)，联系人：周鹏，电话：010-84046641。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为东城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：53103197

五、联系方式

招标人：北京佳源投资经营有限责任公司
地址：北京市东城区地安门东大街58号
联系人：程金保
电话：010-64026935
电子邮件：/
招标代理机构：北京国际招标有限公司
地址：北京市东城区朝阳门北小街71号
联系人：贾璟辉、周鹏、刘欣萌、王悦
电话：010-84046641
电子邮件：/

六、开标、评标情况

东城区2025年第二批老旧小区综合整治项目-龙潭街道-光明西里13、14、15号楼：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	北京荣威建筑装饰工程有限公司
2	北京太江湾建筑工程有限公司
3	北京中成富森建设工程有限公司
4	北京一力建设有限公司
5	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司
6	北京创高建设工程有限公司
7	北京中厚建设有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京荣威建筑装饰工程有限公司	4628771.21	166	合格	于爱立
2	北京太江湾建筑工程有限公司	4670851.42	166	合格	王琪
3	北京中成富森建设工程有限公司	4673134.98	166	合格	张杰
4	北京一力建设有限公司	4666175.89	166	合格	曹自峰
5	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	4675059.69	166	合格	王朱
6	北京创高建设工程有限公司	4674124.33	166	合格	王会英
7	北京中厚建设有限公司	4441750.29	166	合格	李赛鹏

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5

北京一力建设有限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	62	62	62	62	62
	施工组织设计评审	80	72	77.5	83	80.5
北京中厚建设有限公司	投标报价	88	88	88	88	88
	信誉评审	48.5	48.5	48.5	48.5	48.5
	施工组织设计评审	69.5	59	67	74.5	68
北京创高建设工程有限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5
	施工组织设计评审	71.5	57	65.5	72	70
北京太江湾建筑工程有限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	68	68	68	68	68
	施工组织设计评审	74.5	60	71.5	87	68
北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	77	77	77	77	77
	施工组织设计评审	73	71	80.5	82.5	83.5
北京荣威建筑装饰工程有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	57	57	57	57	57
	施工组织设计评审	69.5	61	75.5	80.5	89.5
北京中成富森建设工程有限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	62.5	62.5	62.5	62.5	62.5
	施工组织设计评审	68.5	66.5	64.5	69	63.5