

中国听力语言康复研究中心（南区）既有建筑修缮（水电）工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043931001）

中国听力语言康复研究中心（南区）既有建筑修缮（水电）工程（招标项目编号：F0SG202600226），建设单位名称：中国听力语言康复研究中心，建设地点：朝阳区惠新里甲8号，北至高原街7号院1号楼，东至高原街7号院2号楼，西至国药集团，南至高原街，评标日期：2026年6月24日，经评标委员会评审，确定中国听力语言康复研究中心（南区）既有建筑修缮（水电）工程的中标候选人，现公示如下。



一、中标候选人

中国听力语言康复研究中心（南区）既有建筑修缮（水电）工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城乡建设集团有限责任公司	96.07
2	北京城建一建设发展有限公司	94.29
3	中建二局装饰工程有限公司	94.05

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城乡建设集团有限责任公司	魏斯	一级建造师注册证书，京1112014201533840	1、1#听力语言康复医院等6项（中国聋儿康复研究中心扩建项目） 2、生态环境部环境规划院、环境工程评估中心实验室建设项目（技术业务用房装修改造）
2	北京城建一建设发展有限公司	李明俊	一级建造师注册证书，京1112016201637596	1、NO. 2021G77项目工程总承包 2、衡阳蒸湘碧桂园一期总承包工程
3	中建二局装饰工程有限公司	吴波	一级建造师注册证书，京1112006200809154	1、朝阳区慈云寺45号楼外立面装修及4-12层室内装修工程(二次) 2、朝阳区劲松南路16号楼室外及1-4层整层、5层局部室内装修及加固工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京城乡建设集团有限责任公司	技术负责人马海利	高级工程师 ， ZGB08029 913	1、国家无线电管理业务机房楼大修改造工程 2、人力资源和社会保障部事业单位办公楼改造工程 3、2019年朝阳区老旧小区综合整治项目（左北里38、39号楼改造工程楼本体）
2	北京城建一建设发展有限公司	技术负责人骆宁	高级工程师 ， ZGA05009 942	1、北京航空航天大学沙河校区学生宿舍、研究生宿舍、食堂项目 2、门头沟区门头沟新城MC10-033、MC10-035-1、MC10-035-2、MC10-036、MC10-055、MC10-056地块二类居住、商业金融、托幼及社会停车场库用地项目（056-1#楼）
3	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人姜桃红	正高级工程师 ，（202210000124	1、CCB建融家园南礼士路店装修改造项目 2、民生商学院上地基地改造工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城乡建设集团有限责任公司	完全响应
2	北京城建一建设发展有限公司	完全响应
3	中建二局装饰工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城乡建设集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发D片区项目安置房工程DX08-0300-0049(10#)地块(10-1#住宅楼等9项) 2、北京市平谷区马昌营镇(沥青厂)PG12-0102-6001、6002地块R2二类居住用地、0004地块公园绿地、0019地块防护绿地项目 3、通州区丁各庄公租房项目
2	北京城建一建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、海淀区永丰产业基地(新)L地块HD00-0411-0096地块项目(0096-1#科研楼(含科研设计配套用房)等8项) 2、北京市第八中学大兴分校改造工程 3、北京市顺义区顺义新城第5街区SY00-0005-6021、6024地块二类居住用地项目

			4、门头沟区三家店粮库棚改定向安置房项目 (施工)
3	中建二局装饰工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、CCB建融家园南礼士路店装修改造项目 2、 第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包 十七)(海淀区甘家口街道、中关村街道、八 里庄街道)工程总承包(EPC) 3、华夏基金 北辰中心办公场地装修工程三标段

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)
(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)，联系人：徐润斌，邮箱：
linyujie@cntcitic.com.cn，联系电话：13811198640，地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦611A。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：[010-55524552](tel:010-55524552)

五、联系方式

招标人：中国听力语言康复研究中心

地址：北京市朝阳区惠新里甲8号

联系人：祁瑾

电话：010-81937558

电子邮件：/

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路62号

联系人：徐润斌

电话: 13811198640

电子邮件: linyujie@cntcitc.com.cn

六、开标、评标情况

中国听力语言康复研究中心(南区)既有建筑修缮(水电)工程:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建八建设发展有限责任公司
2	中外建工程建设有限责任公司
3	中建二局第一建筑工程有限公司
4	中建二局装饰工程有限公司
5	北京市第五建筑工程集团有限公司
6	北京城乡建设集团有限责任公司
7	北京城建一建设发展有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建八建设发展有限责任公司	16582319.67	191	合格	王田
2	中外建工程建设有限责任公司	16570637.3	191	合格	吴建
3	中建二局第一建筑工程有限公司	16606400.39	191	合格	常逢杰
4	中建二局装饰工程有限公司	16590620.13	191	合格	吴波
5	北京市第五建筑工程集团有限公司	/	/	/	/
6	北京城乡建设集团有限责任公司	16574016.22	191	合格	魏斯
7	北京城建一建设发展有限公司	16449462.06	191	合格	李明俊

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

/	/	/
---	---	---

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中建二局装饰工程有限公司	投标报价	99.65	99.65	99.65	99.65	99.65	99.65	99.65
	信誉评审	96	96	96	96	96	96	96
	施工组织设计评审	89	78	80.5	79	92	71	75
北京城建一建设发展有限公司	投标报价	97.48	97.48	97.48	97.48	97.48	97.48	97.48
	信誉评审	96.87	96.87	96.87	96.87	96.87	96.87	96.87
	施工组织设计评审	89.5	86	83	89.1	92	83.5	77.5
中外建工程建设有限责任公司	投标报价	99.82	99.82	99.82	99.82	99.82	99.82	99.82
	信誉评审	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5
	施工组织设计评审	58	51.5	59.5	51.5	72	49	45.5
北京城乡建设集团有限责任公司	投标报价	99.91	99.91	99.91	99.91	99.91	99.91	99.91
	信誉评审	95.78	95.78	95.78	95.78	95.78	95.78	95.78
	施工组织设计评审	94	88	80.5	89.68	95	80	82.5
中建二局第一建筑工程有限公司	投标报价	99.15	99.15	99.15	99.15	99.15	99.15	99.15
	信誉评审	89	89	89	89	89	89	89
	施工组织设计评审	69.5	66.5	75	61.3	86	60	66.5
北京城建八建设发展有限责任公司	投标报价	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9
	信誉评审	96.33	96.33	96.33	96.33	96.33	96.33	96.33
	施工组织设计评审	66	64.5	66	60.68	74	55.5	51.5

