

# 北京市朝阳区太阳宫新区D区土地一级开发项目CY00-0215-0627地块项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043363002)

北京市朝阳区太阳宫新区D区土地一级开发项目CY00-0215-0627地块项目(招标项目编号: F0SG202600219), 建设单位名称: 北京兴曜房地产开发有限公司, 建设地点: 朝阳区太阳宫乡, 评标日期: 2026年6月11日, 经评标委员会评审, 确定北京市朝阳区太阳宫新区D区土地一级开发项目CY00-0215-0627地块项目的中标候选人, 现公示如下:



## 一、中标候选人

北京市朝阳区太阳宫新区D区土地一级开发项目CY00-0215-0627地块项目:

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团第三建筑有限公司	95.54
2	北京住总第四开发建设有限公司	86.09
3	中铁六局集团有限公司	85.16

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团第三建筑有限公司	蒋肖航	一级建造师注册证书, 京1112023202402387	/
2	北京住总第四开发建设有限公司	李磊	一级建造师注册证书, 京1112011201119144	渠阳新苑二期项目
3	中铁六局集团有限公司	李术丹	一级建造师注册证书, 京1112015201636388	北京市海淀区北部地区0404街区HD00-0404-6005、6006地块R2二类居住用地二级开发项目施工总承包第II标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	中建一局集团第三建筑有限公司	胡帅	胡帅，工程师，(2020)1202366	/
2	北京住总第四开发建设有限公司	张劭	张劭，高级工程师，ZGB08015534	/
3	中铁六局集团有限公司	赵泽平	赵泽平，高级工程师，340602120266082	成武县人民医院病房楼暨院区扩建项目工程施工

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团第三建筑有限公司	完全响应
2	北京住总第四开发建设有限公司	完全响应
3	中铁六局集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团第三建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 津武(挂)2021-022号地块北京市房山区拱辰街道办事处FS00-LX05-0046、0056地块R2二类居住用地项目(二标段)房地产开发项目 2. 634-1#住宅楼等10项(丰台区西铁营村0501-634等地块F1住宅混合公建用地、B4综合性商业金融服务业用地、A33基础教育用地项目) 3. 北京市房山区拱辰街道办事处FS00-LX05-0046、0056地块R2二类居住用地项目(二标段)
2	北京住总第四开发建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 渠阳新苑二期项目 2. 光源里棚户区改造项目C1地块施工总承包工程 3. 北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目1303-685地块R2二类居住用地项目
3	中铁六局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]

		业绩	1. 顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目四期 2. 北京市昌平区昌平镇东环路136号（原六亭饭店）CP00-0205-0021地块R2二类居住用地项目
--	--	----	---

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：路海燕，联系电话：15313986753。

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：010-55524552

## 五、联系方式

招标人：北京兴曜房地产开发有限公司  
地址：北京市朝阳区西坝河168号院E栋01室二层202  
联系人：吴先生  
电话：13810633407  
电子邮件：/  
招标代理机构：中航招采科技（北京）有限公司  
地址：北京市朝阳区慧忠路5号20层B2001、B2003、B2006  
联系人：路海燕  
电话：15313986753  
电子邮件：luhy036@avic.com

## 六、开标、评标情况

北京市朝阳区太阳宫新区D区土地一级开发项目CY00-0215-0627地块项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建六建设集团有限公司
2	北京建工四建工程建设有限公司
3	中建一局集团第三建筑有限公司
4	北京住总第四开发建设有限公司
5	北京城乡建设集团有限责任公司
6	中建三局第二建设工程有限责任公司
7	中铁六局集团有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建六建设集团有限公司	518465897.73	761	合格	张俊清
2	北京建工四建工程建设有限公司	489045550.86	761	合格	刘海山
3	中建一局集团第三建筑有限公司	514151987.61	761	合格	蒋肖航
4	北京住总第四开发建设有限公司	518054715.26	761	合格	李磊
5	北京城乡建设集团有限责任公司	490501986.2	761	合格	陈伟
6	中建三局第二建设工程有限责任公司	518188412.25	761	合格	马刚强
7	中铁六局集团有限公司	516196548.35	761	合格	李术丹

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果



	施工组织设计评审	85.5	100	94	84.5	93	95.5	96.5
中建三局第二建设工程 有限责任公司	投标报价	93.4	93.4	93.4	93.4	93.4	93.4	93.4
	信誉评审	82.5	82.5	82.5	82.5	82.5	82.5	82.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	66	47	63.5	67.5	63	38	78.5

