

昌平区财贸幼儿园绿海分园、棉花胡同幼儿园回龙观北清分园装修改造项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043914001)

昌平区财贸幼儿园绿海分园、棉花胡同幼儿园回龙观北清分园装修改造项目(招标项目编号: 221F0SG202600036), 建设单位名称: 北京市昌平区教育委员会; 建设地点: 昌平区城南街道、回龙观街道, 评标日期: 2026年6月12日, 经评标委员会评审, 确定昌平区财贸幼儿园绿海分园、棉花胡同幼儿园回龙观北清分园装修改造项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

昌平区财贸幼儿园绿海分园、棉花胡同幼儿园回龙观北清分园装修改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京卓磊建设有限公司	92.77
2	北京天丰建筑工程有限公司	90.13
3	北京润亚建设工程发展有限责任公司	88.52

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京卓磊建设有限公司	李慧敏	建筑工程一级注册建造师; 京1112010201017088	项目名称: 百货大楼南馆二至四层改造项目
2	北京天丰建筑工程有限公司	杜东飞	建筑工程一级注册建造师; 京1372013201301929	项目名称: 花园国际大酒店装修改造工程
3	北京润亚建设工程发展有限责任公司	王常伟	建筑工程一级注册建造师; 京1412015201519969	项目名称: 星港湾一期项目工程(星港湾一期项目1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、地下车库工程)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京卓磊建设有限公司	赵永春	高级工程师 ; 2023B164330	项目名称: 百货大楼南馆二至四层改造项目
2	北京天丰建筑工程有限公司	韩晓峰	高级工程师 ; 360500505126587	项目名称: 新康学校校内设施建设项目
3	北京润亚建设工程发展有限责任公司	高大勇	高级工程师 ; 963069324617	1. 项目名称: 南阳职业学院教学楼改造工程 2. 项目名称: 锦都商城装修改造工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京卓磊建设有限公司	响应招标文件的资格能力, 满足招标文件要求
2	北京天丰建筑工程有限公司	响应招标文件的资格能力, 满足招标文件要求
3	北京润亚建设工程发展有限责任公司	响应招标文件的资格能力, 满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京卓磊建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 项目名称: 清华大学芝兰园食堂基础设施维修项目 2. 项目名称: 北京市房山区月华大街27号装修改造工程
2	北京天丰建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 项目名称: 恒大名都二期3标段装修装饰工程 2. 项目名称: 鄂尔多斯市通九大厦A座 3. 项目名称: 新康学校校内设施建设项目
3	北京润亚建设工程发展有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 项目名称: 北京市丰台区南苑社区卫生服务中心新址装修改造工程 2. 项目名称: 南阳职业学院教学楼改造工程 3. 项目名称: 锦都商城装修改造工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件

被否决的投标人：凯基鼎世建设发展有限公司、京开建设集团有限公司

三、其他公示内容

/



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会(原发包承包交易中心)

监督部门电话：010-89716055

五、联系方式

招标人：北京市昌平区教育委员会

地址：北京市昌平区南环东路1号广电大厦

联系人：许老师

电话：010-69719746

电子邮件：/

招标代理机构：北京京园诚得信工程管理有限公司

地址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼-1至3层101内202-206室

联系人：王志颖、张文丽

电话：010-89713391

电子邮件：bjjyzbb@bj-jy.com

六、开标、评标情况

昌平区财贸幼儿园绿海分园、棉花胡同幼儿园回龙观北清分园装修改造项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	凯基鼎世建设发展有限公司
2	中能基业(北京)建设有限公司
3	中昊欣源建设集团有限公司

4	北京润亚建设工程发展有限责任公司
5	京开建设集团有限公司
6	北京卓磊建设有限公司
	北京天丰建筑工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	凯基鼎世建设发展有限公司	7662795.29	62	合格	苗现华
2	中能基业(北京)建设有限公司	7647454.05	62	合格	王军君
3	中昊欣源建设集团有限公司	7655124.13	62	合格	徐达
4	北京润亚建设工程发展有限责任公司	7651289.23	62	合格	王常伟
5	京开建设集团有限公司	7478703.8	62	合格	李伟佳
6	北京卓磊建设有限公司	7645152.91	62	合格	李慧敏
7	北京天丰建筑工程有限公司	7653570.01	62	合格	杜东飞

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	凯基鼎世建设发展有限公司	新能源机械的使用(适用于必须使用的)
2	京开建设集团有限公司	新能源机械的使用(适用于必须使用的)

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
京开建设集团有限公司	施工组织设计评审	73.5	64.5	76.5	69.5	78	75	60.5

凯基鼎世建设发展有限公司	施工组织设计评审	71	67	72.5	79.5	68	79	69
北京卓磊建设有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5
	施工组织设计评审	89.5	74	85	79	89	80	79
北京天志建筑工程有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	64.17	64.17	64.17	64.17	64.17	64.17	64.17
	施工组织设计评审	80.5	89.5	91	80.5	78.5	76	74.5
中昊欣源建设集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5
	施工组织设计评审	45	44.5	65	64.5	60.5	60.5	39.5
中能基业(北京)建设有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	58	58	58	58	58	58	58
	施工组织设计评审	49.5	47	71.5	60.5	58.5	62.5	43.5
北京润亚建设工程发展有限责任公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5
	施工组织设计评审	74.5	60.5	87.5	78.5	82.5	81	72