

北京城市副中心0703街区FZX-0703-6031、FZX-0703-6032地块R2二类居住用地、  
A334托幼用地（方案设计、初步设计、施工图设计）

中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043935001）

公告开始时间：2026年06月05日09时30分

公告结束时间：2026年06月08日12时00分

北京城市副中心0703街区FZX-0703-6031、FZX-0703-6032地块R2二类居住用地、A334托幼用地（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001043935001），建设单位名称：北京宸泰置业有限公司，建设地点：北京市通州区北京城市副中心0703街区，评标日期：2026年05月29日，经评标委员会评审，确定北京城市副中心0703街区FZX-0703-6031、FZX-0703-6032地块R2二类居住用地、A334托幼用地（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京城市副中心0703街区FZX-0703-6031、FZX-0703-6032地块R2二类居住用地、A334托幼用地（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司； 上海霍普建筑规划设计有限公司	83.46
2	上海天华建筑设计有限公司	68.08
3	北京燕华建筑设计有限公司	66.94

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司； 上海霍普建筑规划设计有限公司	陈海丰	一级注册建筑师 20051102866	1.合生·马科研D南纳保公寓改造项目 2.首开·幸福二村改造项目 3.招商·朝棠揽阅项目 4.中铁建·花语璟云项目
2	上海天华建筑设计有限公司	马红军	一级注册建筑师 20103201724	1.杨浦区平凉街道71、75街坊项目 2.浦江社区MHPO-1322单元召楼社区12-02地块征收(动迁)安置房项目 3.黄浦区半淞园路街道F02-01地块及F02-09地下空间地块项目
3	北京燕华建筑设计有限公司	陈海鹏	一级注册建筑师 20114100680	1.北京市朝阳外国语学校(北苑校区)改扩建工程(方案设计、初步设计、施工图设计) 2.崔各庄乡马泉营村29-L06地块配套小学项目(方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制)



3.人大附中朝阳学校西校区改扩建工程项目(方案设计、初步设计、施工图设计)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司; 上海霍普建筑规划设计有限公司	/	/	/
2	上海天华建筑设计有限公司	/	/	/
3	北京燕华建筑设计有限公司	/	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司; 上海霍普建筑规划设计有限公司	完全响应招标文件要求
2	上海天华建筑设计有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京燕华建筑设计有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司; 上海霍普建筑规划设计有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	1.通州区国家环保产业园区科研用地D号地块南区 2.北京市昌平区沙河高教园区四期(二)地块土地一级开发项目 3.北京北神树项目B19住宅地块及幼儿园地块 4.北京市顺义区顺义新城第1街区01-01-09地块R2二类居住用地、01-01-04地块A334幼用地项目
2	上海天华建筑设计有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	1.北京市朝阳区王四营官庄产业园项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 2.临港新片区PDC1-0103单元(105社区)I02-01、I03-01地块
3	北京燕华建筑设计有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	1.中冶兴隆红石砬项目首开区B04-2地块、B05地块建筑施工图设计 2.管庄乡小寺村安置房项目

二、提出异议的渠道和方式

以书面形式递交至北京中建源建筑工程有限公司(北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347室), 联系人: 张春月, 联系电话: 13520852187。

被否决的投标人(如有): 无

### 三、其他公示内容

无

### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-80858586

### 五、联系方式

招标人：北京宸泰置业有限公司

地址：北京市通州区宋庄镇小堡村南街甲1号2452室

联系人：戴晓丹

电话：010-67628077

电子邮件：电子邮件

招标代理机构（如有）：北京中建源建筑工程有限公司

地址（如有）：北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347室

联系人（如有）：张春月

电话（如有）：13520852187

电子邮件（如有）：bjzjzbb1@163.com

### 六、开标、评标情况

北京城市副中心0703街区FZX-0703-6031、FZX-0703-6032地块R2二类居住用地、A334托幼用地（方案设计、初步设计、施工图设计）：

#### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
L	L

#### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京燕华建筑设计有限公司	8200000.00	157	合格	陈海鹏
2	上海天华建筑设计有限公司	9483462.00	157	合格	马红军
3	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司； 上海霍普建筑规划设计有限公司	8985712.52	157	合格	陈海丰

#### （三）评标情况

##### 1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
L	L	L

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
L	L	L	L	L	L

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京天鸿圆方建筑设计有限公司； 上海霍普建筑规划设计有限公司	技术部分	70.5	68	62	76	76.6
	商务部分	4.8	4.8	4.8	4.8	5
	投标报价	8	8	8	8	8
上海天华建筑设计有限公司	技术部分	60	58	54	66	70.6
	商务部分	3.1	3.4	3.6	3.3	3.4
	投标报价	3	3	3	3	3
北京燕华建筑设计有限公司	技术部分	57.5	57	57	64	68.3
	商务部分	3.2	3.1	3.5	3	3.1
	投标报价	3	3	3	3	3