

北京大学人民医院医产协同创新港项目 (方案设计、初步设计) 中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043858001)

公告开始时间: 2026年06月04日12时00分

公告结束时间: 2026年06月08日17时00分

北京大学人民医院医产协同创新港项目(方案设计、初步设计)(招标项目编号: S110000A001043858001), 建设单位名称: 北京兴潮涵元置业有限公司, 建设地点: 北京市通州区潮县镇中心区潮县镇TZ04-0101-0002、TZ04-0101-0005、TZ04-0101-0006 地块, 评标日期: 2026年5月26日, 经评标委员会评审, 确定北京大学人民医院医产协同创新港项目(方案设计、初步设计)的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京大学人民医院医产协同创新港项目(方案设计、初步设计)

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	90.98
2	中国建筑设计研究院有限公司	72.72
3	北京华茂中天建筑规划设计有限公司	72.18

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	崔锴	一级注册建筑师 20081103381	数字经济智城园产业园项目(方案设计、初步设计及施工图设计); 北京市篮球、排球青训基地项目(一期)(方案设计、初步设计、施工图设计); 通用技术天竺研发基地建设项目(方案设计、初步设计、施工图设计)
2	中国建筑设计研究院有限公司	胡平淳	一级注册建筑师 20061103102	秦创原·数字经济产业研发中心; 象屿集团大厦
3	北京华茂中天建筑规划设计有限公司	王倩	一级注册建筑师 20071300553	新冠抗疫及公共卫生成果展和学术交流中心(设计); 海星医药健康创新园B区项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司		/	/
2	中国建筑设计研究院有限公司		/	/
3	北京华茂中天建筑规划设计有限公司		/	/



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	响应招标文件要求
2	中国建筑设计研究院有限公司	响应招标文件要求
3	北京华茂中天建筑规划设计有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质 建筑行业甲级
		业绩 新国展二期项目；北京艺术博物馆建设工程；北人亦创国际会展中心暨世界机器人大会永久会址展厅提升及配套建设工程；北京大学怀密医学中心启动区科教产创新融合组团、1-8#综合教学楼、1-9#科研楼项目
2	中国建筑设计研究院有限公司	资质 建筑行业甲级
		业绩 海南省检验检测研究院建设项目；义乌科技城智慧产业创新园及基础生态提升项目-智慧产业创新园设计；合肥未来科技产业园项目设计总承包
3	北京华茂中天建筑规划设计有限公司	资质 建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩 江西文理技师学院龙南校区规划及建筑设计；海星医药健康创新园B区项目；邯郸数字经济产业园项目勘察-设计-采购-施工-运营一体化总承包

二、提出异议的渠道和方式

以书面形式递交至北京中建源建筑工程有限公司（北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347室），联系人：曲晶，联系电话：13810861713。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招标人：北京兴源涵元置业有限公司

地址：北京市通州区潮县镇潮县村村民委员会西500米

联系人：王宇

电话：010-80527118



电子邮件： /

招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司

地址：北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347室

联系人：曲晶

电话：13810861713



电子邮件：bjz.jyzbb2@bjz.jy.com

六、开标、评标情况

北京大学人民医院医产协同创新港项目（方案设计、初步设计）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	7024500.00	90	合格	崔锴
2	北京炎黄联合国际工程设计有限公司	7526250.00	90	合格	胡平淳
3	中国建筑设计研究院有限公司	6623100.00	90	合格	王倩
4	北京华茂中天建筑规划设计有限公司	6924150.00	90	合格	吴会华

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算、预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5



北京市建筑设计研究院股份有限公司	技术部分	73	78	65	80	84.4
	商务部分	5	5	4.8	4.7	5
	投标报价	10	10	10	10	10
中国建筑设计研究院有限公司	技术部分	58	62	60	66.5	72.3
	商务部分	4	4	3.9	3.9	4
	投标报价	5	5	5	5	5
北京华茂中天建筑规划设计有限公司	技术部分	54	60	58	53.5	71.6
	商务部分	3.8	3.8	3.6	3.7	3.9
	投标报价	9	9	9	9	9
北京炎黄联合国际工程设计有限公司	技术部分	51	57	57	49	74.1
	商务部分	4.3	4.2	4.2	4.1	4.3
	投标报价	2	2	2	2	2

