

北京高端制造业基地03街区标准化厂房项目—新建研发厂房及配套设施项目（1#宿舍楼等2项）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044010001）

北京高端制造业基地03街区标准化厂房项目—新建研发厂房及配套设施项目（1#宿舍楼等2项）（招标项目编号：111F0SG202600013），建设单位名称：北京房山产业发展投资集团有限公司，建设地点：房山区房山区北京高端制造业基地03街区，评标日期：2026年6月24日，经评标委员会评审，确定北京高端制造业基地03街区标准化厂房项目—新建研发厂房及配套设施项目（1#宿舍楼等2项）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京高端制造业基地03街区标准化厂房项目—新建研发厂房及配套设施项目（1#宿舍楼等2项）：

（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 评标得分 |
|----|----------------|-------|
| 1 | 北京城建集团有限责任公司 | 95.50 |
| 2 | 北京市大兴区建设集团有限公司 | 86.54 |
| 3 | 北京建工四建工程建设有限公司 | 86.41 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号 | 业绩 |
|----|----------------|---------|-----------------------------------|---|
| 1 | 北京城建集团有限责任公司 | 冀智 | 建筑工程专业一级、注册证书编号：京1112023202401246 | / |
| 2 | 北京市大兴区建设集团有限公司 | 李志宁 | 建筑工程专业一级、注册证书编号：京1112023202400456 | / |
| 3 | 北京建工四建工程建设有限公司 | 刘海山 | 建筑工程专业一级、注册证书编号：京1112006200701803 | 1. 研发办公楼等8项（科研设计制造一体化基地）（中寰） 2. 昌平区北七家镇CP07-0203-0007等地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目--I标段 |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 | 业绩 |
|----|----------------|----------|---------------|---|
| 1 | 北京城建集团有限责任公司 | 郭思宇 | / | / |
| 2 | 北京市大兴区建设集团有限公司 | 王颖 | / | / |
| 3 | 北京建工四建工程建设有限公司 | 贾洪振 | / | 1. 商业金融（东城区崇文门路口东南角0138-607地块商业金融项目） 2. 昌平区北七家镇CP07-0203-0007等地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目--I标段 |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称 | 响应情况 |
|----|----------------|-----------------|
| 1 | 北京城建集团有限责任公司 | 满足招标文件要求的资格能力条件 |
| 2 | 北京市大兴区建设集团有限公司 | 满足招标文件要求的资格能力条件 |
| 3 | 北京建工四建工程建设有限公司 | 满足招标文件要求的资格能力条件 |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称 | | |
|----|----------------|----|---|
| 1 | 北京城建集团有限责任公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新] |
| | | 业绩 | 1. 北京市通州区张家湾车辆段综合利用供地项目FZX-1202-0079-03(落地区)地块F3其他类多功能用地项目(地下车库及酒店工程) 2. 怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块(城市客厅B)F3其他类多功能用地项目二标段 3. 北京安贞医院通州院区建设项目 4. 北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目(榆垓组团B区)(五标段) |
| 2 | 北京市大兴区建设集团有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包一级[新] |
| | | 业绩 | 1. 大兴新城核心区埝坛安置房项目(DX00-0103-6002地块)(1#住宅楼等10项) 2. 同仁医院配套项目(67F1地块) 3. 大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目(0047-1#住宅楼等14项)、0045-1#配套服务设施、 |

| | | | |
|---|--------------|----|--|
| | | | 0045-2#配套服务设施 |
| 3 | 北京建工四建工程有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新] |
| | | 业绩 | 1. 中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项） 2. 昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目（8号研发楼等12项） 3. 昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP00-1600-0015等地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目QLQ-001地块 |



二、提出异议的渠道和方式

加盖公章的异议文件送至招标代理机构（北京市房山区辰光东路16号院8号楼5层507），联系人：马艳，联系电话：010-69360772。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市房山区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-81312742

五、联系方式

招标人：北京房山产业发展投资集团有限公司

地址：北京市房山区弘安路85号院10号楼等13幢

联系人：丁梦

电话：010-80318132

电子邮件：/

招标代理机构：北京京招工程咨询有限公司

地址：北京市房山区辰光东路16号院8号楼5层507

联系人：张丽

电话：15330225199

电子邮件: jingzhao240322@163.com

六、开标、评标情况

北京高端制造业基地03街区标准化厂房项目—新建研发厂房及配套设施项目（1#宿舍楼等2项）：

（一）通过资格预审的申请人名单

| | |
|----|------------------|
| 序号 | 通过资格预审的申请人名单 |
| 1 | 北京博大经开建设有限公司 |
| 2 | 北京市大兴区建设集团有限公司 |
| 3 | 中国新兴建筑工程有限责任公司 |
| 4 | 北京城建集团有限责任公司 |
| 5 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| 6 | 北京建工四建工程建设有限公司 |
| 7 | 通州建总集团有限公司 |

（二）开标记录

| 序号 | 投标人 | 投标价格（元） | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|------------------|-------------|---------------|------|--------|
| 1 | 北京博大经开建设有限公司 | / | / | / | / |
| 2 | 北京市大兴区建设集团有限公司 | 51550242.22 | 314 | 合格 | 李志宁 |
| 3 | 中国新兴建筑工程有限责任公司 | / | / | / | / |
| 4 | 北京城建集团有限责任公司 | 51500056.82 | 314 | 合格 | 冀智 |
| 5 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 51548696.71 | 314 | 合格 | 马炎 |
| 6 | 北京建工四建工程建设有限公司 | 50003808.31 | 314 | 合格 | 刘海山 |
| 7 | 通州建总集团有限公司 | / | / | / | / |

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| / | / | / |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| / | / | / | / | / | / |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项 | | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 |
|------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京城建集团有限责任公司 | 投标报价 | 96.15 | 96.15 | 96.15 | 96.15 | 96.15 |
| | 信誉评审 | 99.49 | 99.49 | 99.49 | 99.49 | 99.49 |
| | 施工组织设计评审 | 79 | 90 | 94 | 89.5 | 98 |
| 北京建工四建工程建设有限公司 | 投标报价 | 92.41 | 92.41 | 92.41 | 92.41 | 92.41 |
| | 信誉评审 | 96.5 | 96.5 | 96.5 | 96.5 | 96.5 |
| | 施工组织设计评审 | 57.5 | 61 | 72 | 67.5 | 77.5 |
| 北京市大兴区建设集团有限公司 | 投标报价 | 95.6 | 95.6 | 95.6 | 95.6 | 95.6 |
| | 信誉评审 | 97 | 97 | 97 | 97 | 97 |
| | 施工组织设计评审 | 52 | 51.5 | 66 | 60 | 72.5 |
| 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 投标报价 | 95.6 | 95.6 | 95.6 | 95.6 | 95.6 |
| | 信誉评审 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 |
| | 施工组织设计评审 | 57 | 59 | 65.5 | 63 | 82.5 |