


大兴区 DX08-0104-0001-01、02 地块

工业项目用地产业要求征询单

地块位置	中日示范区 DX08-0104 街区
四至	东至规划建设用地东红线，西至规划融源街道东红线，南至晾鹰台路道路北红线，北至建设用地北红线。
产业类型	该宗地在进行土地招标拍卖挂牌时，要严格按照既定的大兴区产业发展规划，企业建设符合用地性质，建设集成电路产业相关项目，正常生产时的能耗、水耗要达到北京市相关标准；同时入驻项目要按照大兴区相关政策规定执行。
投资强度	地均产出和地均税收，容积率小于等于 1.3，分别不低于 1800 万元/亩和 100 万元/亩；容积率大于 1.3，按照实际容积率/1.3×1800 万元/1.3×100 万元计算。
投资规模	符合投资强度要求。
其他要求	该项目的所有指标均要符合高精尖数据指数标准，并签订入区协议及履约监管协议，且按照协议内容严格执行。
部门意见	以上全部内容是我单位根据相关规定提出的，请区规自分局将其全部列入到上市招拍挂文件及上市公告中。  2026 年 5 月 29 日