

北京邮电大学西土城路校区学生宿舍修缮改造(二期)项目

(方案设计、初步设计、施工图设计) 招标公告

(招标编号:)

一、招标条件

本招标项目 北京邮电大学西土城路校区学生宿舍修缮改造(二期)项目 (方案设计、初步设计、施工图设计) 已由 中华人民共和国教育部 以 教育部关于北京邮电大学西土城路校区学生宿舍修缮改造(二期)项目建议书的批复 批准建设, 招标人为 北京邮电大学, 投资额为 14472 万元, 建设资金来自 国拨和自筹, 项目出资比例为 80%+20%。项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点: 北京市 海淀区 北京邮电大学西土城路

规模: 地上建筑规模: 学 6、学 7、学 12 三栋宿舍楼总建筑面积 22802.8 平方米, 地上建筑面积地上 20111.22 m²。其中学 6 楼总建筑面积 13510.8 平方米, 高 22.55 米, 地下一层, 地上六层; 学 7 楼总建筑面积 4268 平方米, 地上五层, 建筑高度 16.4 米。学 12 楼总建筑面积 5024 平方米, 地上六层, 建筑高度 18.18 米。; 地下建筑规模: 地下一层建筑面积为 2691.58 m²; 建筑面积: 22802.8 m²; 建筑高度: 22.55; 长度: 0 m;

招标范围: 设计范围: 主要包括但不限于北京邮电大学西土城路校区学 6 楼、学 7 楼、学 12 楼的结构加固、建筑 (室内及外立面改造)、给排水、电气、暖通空调、消防以及智能化、节能改造以及室外工程改造等整体改造设计及所有相关专项设计内容。 设计内容: 设计服务内容包括该项目的方案设计、初步设计和施工图设计、相应设计估算概算以及配合施工招标、施工过程中的图纸会审、设计交底、技术指导、洽商变更、竣工验收等工程全过程设计服务等。; 招标内容: 设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备: 建筑行业 (建筑工程) 专业设计乙级及以上。

本次招标项目: 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿: 否。

五、招标文件的获取

获取时间: 2026-06-30 09:50:00 至 2026-07-06 17:00:00

获取地址: 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 (网址:

<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>) 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间: 2026-07-21 09:30:00

递交方式: 网络递交文件

递交地址: 北京市公共资源综合交易系统 <https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>

七、其他公告内容

公告说明: 1、本次招标采用资格后审方式, 不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者, 请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统(网址:<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>)。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址(北京市公共资源交易综合分平台): 北京市政务服务中心 11 层(北京市丰台区西三环南路 1 号。)

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为: 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话: 010-80858586

九、联系方式

招 标 人: 北京邮电大学

招标代理机构: 中盛隆国际招标(北京)有限公司

地 址: 北京市海淀区 北京市海淀区西土城路 10 号

地 址: 北京市海淀区北京市海淀区阜成路 58 号新洲商务大厦 302

联 系 人: 赵老师

联 系 人: 李蕊

电 话: 010-62283424

电 话: 15110203770

电子邮件: /

电 子 邮 件: lr@zsltc.com

招标人项目负责人: 李云峰

项目负责人联系电话: 010-66605000

内部纪检监督联系方式: 010-62281567

2026 年 06 月 30 日