

# 国家自然博物馆新馆建设工程消防工程 施工招标

## 资格预审公告



### 1. 招标条件

国家自然博物馆新馆建设工程已由北京市发展和改革委员会京发改(审)(2024)607号批准建设,建设单位为北京首都开发控股(集团)有限公司,建设地点为北京市丰台区大红门地区博物馆群一期项目地块,建设资金来自政府投资(地方),出资比例为100%。

该整体工程建设所需的国家自然博物馆新馆建设工程消防工程已具备招标条件,招标人为北京建工集团有限责任公司,招标代理机构为北京科技园拍卖招标有限公司,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 国家自然博物馆新馆建设工程消防工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 总建筑面积193813平方米 合同估算价 10474 (万元)

2.3 本专业分包工程的建设地点 北京市丰台区大红门地区博物馆群一期项目地块

2.4 本专业分包工程的计划工期 620 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 消防工程专业分包人负责合同图纸中标明的以及技术标准和要求规定的全部消防工程,包括但不限于火灾自动报警系统、消防联动控制系统、消防应急广播系统、防火门监控系统、余压监控系统、气体灭火控制系统、大空间自动跟踪定位射流灭火系统、可燃气体探测报警系统、氧气探测报警系统、超细干粉探测控制系统、乙醇探测报警系统、图像及光截面探测报警系统、极早期空气采样探测报警系统、智慧消防(含消防管网监控系统)消防喷淋系统、室内消火栓系统、系统二次深化设计与安装调试等,竣工验收前成品保护并配合其他单位及当地消防或各部门检测及验收、质量保修、培训至交付发包人使用。

2.6 其他 最大单体建筑面积为193813平方米,建筑高度为40米。

### 3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备消防设施工程专业承包一级[新]及以上资质,近5年具有已完工的单项合同额3000万元及以上或单项合同建筑面积100000平方米及以上的消防设施工程业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性(限制性/否决性)惩戒方式。

#### 4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业\_\_\_\_采用

(采用/不采用) 否决性惩戒。

(2) 其他要求\_\_\_\_/\_\_\_\_



## 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于\_\_\_\_7\_\_\_\_家时，通过资格预审的申请人限定为\_\_\_\_7\_\_\_\_家。

如果申请人少于\_\_\_\_7\_\_\_\_家(含)，本专业分包工程招标\_\_\_\_不可以\_\_\_\_由资格预审改为资格后审。



## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于\_\_\_\_2026\_\_\_\_年\_\_\_\_06\_\_\_\_月\_\_\_\_18\_\_\_\_日\_\_\_\_17\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分至\_\_\_\_2026\_\_\_\_年\_\_\_\_06\_\_\_\_月\_\_\_\_23\_\_\_\_日\_\_\_\_17\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间，下同)为\_\_\_\_2026\_\_\_\_年\_\_\_\_06\_\_\_\_月\_\_\_\_29\_\_\_\_日\_\_\_\_09\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市))，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上发布，并同时在\_\_\_\_中国采购与招标网\_\_\_\_(发布公告的媒介名称)上发布。

## 10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

## 11. 联系方式

招标人：北京建工集团有限责任公司

地址：北京市西城区广莲路1号

联系人：杨振宇

电话：13240136185

传真：010-63928740

电子邮件：[bjjgscb@163.com](mailto:bjjgscb@163.com)

招标人项目负责人：宋朋

招标人项目负责人联系电话：13911298190

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人：杨帆、解磊、贾徇、梁佳雨、史华欣、张文明

电话：82575731-217

传真：/

电子邮件：[vityaf@foxmail.com](mailto:vityaf@foxmail.com)

招标人内部纪检监督联系方式：63928230  
受理异议的联系人和联系方式： 杨振宇  
, 13240136185



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 06 月 25 日