

石景山区黄庄村43号棚户区改造项目SS00-1622-002、SS00-2501-002地块项目（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043950002）

石景山区黄庄村43号棚户区改造项目SS00-1622-002、SS00-2501-002地块项目（监理）（招标项目编号：107F0JL202600005），建设单位名称：北京城建兴通置业有限公司，建设地点：石景山区北京市石景山区，评标日期：2026年6月9日，经评标委员会评审，确定石景山区黄庄村43号棚户区改造项目SS00-1622-002、SS00-2501-002地块项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

石景山区黄庄村43号棚户区改造项目SS00-1622-002、SS00-2501-002地块项目（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	91.97
2	北京逸群工程咨询有限公司	86.01
3	北京鸿厦基建工程监理有限公司	84.56

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	宋向山	房屋建筑工程专业注册监理工程师 11005941	1、项目名称：首都博物馆东馆 建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司 建设规模：97000m² 合同金额：14642632元 开竣工日期：2019.10-2023.09
2	北京逸群工程咨询有限公司	孙军良	房屋建筑工程专业注册监理工程师 11000293	1、项目名称：北京城市副中心住房项目（0701街区）E#地块第一标段（监理） 建设单位：北京保障房中心有限公司（原名：北京市保障性住房建设投资中心） 建设规模：房屋建筑工程；155100平方米 合同金额：1018.3866万元 开竣工日期：2022.3.1-2024.7.22
3	北京鸿厦基建工程监理有限公司	高强	房屋建筑工程专业注册监理工程师	1、项目名称：北京市通州区马驹桥镇亦庄 新城0500街区YZ00-0500-6007等地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目（一标段）

			11008139	建设单位：中交润置（北京）置业有限公司 建设规模：158736.65平方米 合同金额：958.19万元 开竣工日期：2020.10.5~2022.11.15
--	--	--	----------	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京双圆工程咨询监理有限公司		/	/
2	北京逸群工程咨询有限公司		/	/
3	北京鸿厦基建工程监理有限公司		/	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	响应
2	北京逸群工程咨询有限公司	响应
3	北京鸿厦基建工程监理有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、项目名称：中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目 监理 建设单位：中国人民大学 建设规模：房屋建筑/92030m² 合同金额：8660600 开竣工日期：2022.01-2024.08 项目负责人：张新军 2、项目名称：北京清华长庚医院二期项目 建设单位：北京清华长庚医院 建设规模：房屋建筑/156072.00m² 合同金额：10331180 开竣工日期：2021.09-2025.05 项目负责人：刘永忠
2	北京逸群工程咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、项目名称：北京城市副中心住房项目

			(0701街区) F#地块 (监理) 建设单位: 北京保障房中心有限公司 (原名: 北京市保障性住房建设投资中心) 建设规模: 房屋建筑工程; 137052平方米 合同金额: 890.8380万元 开竣工日期: 2022.2.25-2025.9.10 项目负责人: 彭秀成 2、项目名称: 北京城市副中心住房项目 (0701街区) E#地块第一标段 (监理) 建设单位: 北京保障房中心有限公司 (原名: 北京市保障性住房建设投资中心) 建设规模: 房屋建筑工程; 155100平方米 合同金额: 1018.3866万元 开竣工日期: 2022.3.1-2024.7.22 项目负责人: 孙军良
		资质	房屋建筑工程监理甲级
3	北京鸿厦基建工程监理有限公司	杨晓飞 业绩	1、项目名称: 北京市通州区马驹桥镇亦庄 新城0500街区YZ00-0500-6007等地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目 (一标段) 建设单位: 中交润置 (北京) 置业有限公司 建设规模: 158736.65平方米 合同金额: 958.19万元 开竣工日期: 2020.10.5~2022.11.15 项目负责人: 高强 2、项目名称: 清华大学新建继续教育综合楼及学生宿舍、迁建附属小学工程 (监理) 建设单位: 清华大学 建设规模: 226009.41平方米 合同金额: 16487700元 开竣工日期: 2015.11.22-2022.2.22 项目负责人: 金福生

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件 (加盖单位CA电子印章)。联系人: 胡登峰, 联系电话: 18515029656, 地址: 北京市通州区经济开发区星湖科技园区兰格加华南1区19号。

被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为石景山区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：81927386

五、联系方式

招标人：北京城建兴通置业有限公司

地址：北京市通州区梨园镇云景东路80号东配楼197室

联系人：赵明

电话：13801206722

电子邮件：/

招标代理机构：北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公司

地址：北京市通州区经济开发区星湖科技园区兰格加华南1区19号

联系人：胡登峰

电话：18515029656

电子邮件：fjhx_dalibu@163.com



杨晓光

六、开标、评标情况

石景山区黄庄村43号棚户区改造项目SS00-1622-002、SS00-2501-002地块项目（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京双圆工程咨询监理有限公司
2	北京中联环建设工程管理有限公司
3	北京东方华太建设监理有限公司
4	北京逸群工程咨询有限公司
5	北京仁泽建设监理有限公司
6	北京双鹏工程监理有限责任公司
7	北京鸿厦建设工程监理有限公司

--	--

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京逸群工程咨询有限公司	2838000	施工阶段监理服务期： 808 日历天；自 2026年06月15日 始，至 2028年08月31日 止。相关服务期 / 。	/	孙军良
2	北京仁泽建设监理有限公司	3102000	施工阶段监理服务期： 808 日历天；自 2026年06月15日 始，至 2028年08月31日 止。相关服务期 / 。	/	赵路军
3	北京东方华太建设监理有限公司	3135000	施工阶段监理服务期： 808 日历天；自 2026年06月15日 始，至 2028年08月31日 止。相关服务期 / 。	/	王万龙
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	2968000	施工阶段监理期限：自2026 年 06 月 15 日始，至2028 年 08 月 31 日止；共计808日历天。相关服务期限：/。	/	宋向山
5	北京鸿厦基建工程监理有限公司	2811600	施工阶段监理服务期： 808 日历天；自 2026年06月15日 始，至 2028年08月31日 止。相关服务期 / 。	/	高强
6	北京双鹏工程监理有限责任公司	3108600	施工阶段监理服务期： 808 日历天；自 2026年06月15日 始，至 2028年08月31日 止。相关服务期 / 。	/	候秀旺
7	北京中联环建设工程管理有限公司	2808300	施工阶段监理服务期： 808 日历天；自 2026年06月15日 始，至 2028年08月31日 止。相关服务期 / 。	/	韩龙

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京仁泽建设监理有限公司	技术评审	53.6	59.92	51.7	50	58.89
	投标报价	25.86	25.86	25.86	25.86	25.86
北京逸群工程咨询有限公司	技术评审	58.6	59.71	55.2	56.5	60.66
	投标报价	27.42	27.42	27.42	27.42	27.42
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	53.8	60.3	53.9	54.5	61.01
	投标报价	24.86	24.86	24.86	24.86	24.86
北京鸿厦建设工程监理有限公司	技术评审	57.7	60.97	52.67	53.5	61.82
	投标报价	26.89	26.89	26.89	26.89	26.89
北京双鹏工程监理有限责任公司	技术评审	54.9	60.56	55.45	52	60.42
	投标报价	25.66	25.66	25.66	25.66	25.66
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	59.5	63.84	58.45	60.5	66.11
	投标报价	29.93	29.93	29.93	29.93	29.93
北京中联环建设工程管理有限公司	技术评审	55.8	62.83	52.7	55	61.26
	投标报价	26.81	26.81	26.81	26.81	26.81