

北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目FZX-0703-6002地块R2二类居住用地项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043466002)

北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目FZX-0703-6002地块R2二类居住用地项目(招标项目编号: 223F0SG202600017), 建设单位名称: 北京北投和翼房地产开发有限公司, 建设地点: 通州区通州区宋庄镇, 评标日期: 2026年5月22日, 经评标委员会评审, 确定北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目FZX-0703-6002地块R2二类居住用地项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目FZX-0703-6002地块R2二类居住用地项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建工集团有限责任公司	98.38
2	北京住总第二开发建设有限公司	89.34
3	中建三局集团有限公司	89.02

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京建工集团有限责任公司	刘钊	一级建造师注册证; 京1112018202000389	/
2	北京住总第二开发建设有限公司	周斌	一级注册建造师; 京1112009200915049	1. 北京市通州区煤炭公司源创科技研发楼建设项目(研发楼) 2. 北京市海淀区学院路37号院104号楼等4栋楼综合整治项目
3	中建三局集团有限公司	黄平	中华人民共和国一级建造师注册证书; 鄂1422016201724947	北京通州文化旅游区10片区农民安置房项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	北京建工集团有限责任公司	杨冬	杨冬；职称证书；ZGB08004351	容东片区B1、B2、C、D1、D2、E组团安置房及配套设施项目-B2组团施工总承包工程
2	北京住总第二开发建设有限公司	张云	张云；北京市职称证书；ZGB05052400	国资委机械机关服务中心白云路西里汽北小区（一期）综合整治项目
3	中建三局集团有限公司	周春辉	周春辉；职称证书；（2017）1103050	昌平区沙河镇豆各庄村集体土地租赁住房项目施工总承包工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建工集团有限责任公司	响应
2	北京住总第二开发建设有限公司	响应
3	中建三局集团有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京建工集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 中关村西三旗科技园项目二期（二标段） 2. 城市副中心剧院 3. 国家会议中心二期项目（初定）主体部分 4. 首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程
2	北京住总第二开发建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 北京市延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目YQ00-0309-0007地块R2二类居住用地项目(1#住宅楼等15项)(施工) 2. 延庆区第一中学宿舍楼及食堂改扩建工程（宿舍楼及食堂） 3. 渠阳新苑三期项目
3	中建三局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 阿里巴巴北京总部项目(4-1-01研发楼等43项) 2. 人民日报社百子湾职工住宅项目 3. 昌平区沙河镇豆各庄村集体土地租赁住房项目(1#集租房等17项)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)，并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：申耀朋；电话：82575831-819；电子邮件：bkgt6688@163.com。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区房屋建筑市场事务中心
监督部门电话：69547216

五、联系方式

招标人：北京北投和翼房地产开发有限公司
地址：北京市通州区宋庄镇小堡村南街甲1号2450室(集群注册)
联系人：倪帅
电话：87989085
电子邮件：/
招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联系人：申耀朋
电话：13651356671
电子邮件：bkgt6688@163.com

六、开标、评标情况

北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目FZX-0703-6002地块R2二类居住用地项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

