



第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百三十五）（复兴路甲 49 号院）全过程工程咨询服务中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043685001）



第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百三十五）（复兴路甲 49 号院）全过程工程咨询服务（招标项目编号：S110000A001043685001），建设单位名称：中国电子工程设计院股份有限公司，建设地点：北京市海淀区万寿路街道复兴路甲 49 号院，评标日期：2026 年 04 月 21 日，经评标委员会评审，确定第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百三十五）（复兴路甲 49 号院）全过程工程咨询服务的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百三十五）（复兴路甲 49 号院）全过程工程咨询服务

（一）基本情况

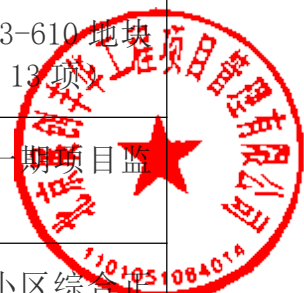
排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京世纪千府国际工程设计有限公司和北京方圆工程监理有限公司（联合体）	89.86
2	北京班墨国际工程设计有限公司和中基华工程管理集团有限公司（联合体）	80.33
3	中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司和北京化科工程管理有限公司（联合体）	78.33

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京世纪千府国际工程设计有限公司和北京方圆工程监理有限公司（联合体）	陆参	注册监理工程师 11008927
2	北京班墨国际工程设计有限公司和中基华工程管理集团有限公司（联合体）	李玉军	注册监理工程师 13001203
3	中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司和北京化科工程管理有限公司（联合体）	王宇	注册监理工程师 11018912



排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京世纪千府国际工程设计有限公司和北京方圆工程监理有限公司（联合体）	北京市昌平区东小口镇马连店 1803-610 地块 R2 二类居住用地项目（1#住宅楼等 13 项）
2	北京班墨国际工程设计有限公司和中基华工程管理集团有限公司（联合体）	蚌埠高新区生物基地健康产业园一期项目监理
3	中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司和北京化科工程管理有限公司（联合体）	石景山苹果园街道西井三区老旧小区综合整治项目（监理）



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京世纪千府国际工程设计有限公司和北京方圆工程监理有限公司（联合体）	吴燕	一级注册建筑师 20201105715
2	北京班墨国际工程设计有限公司和中基华工程管理集团有限公司（联合体）	钱程	一级注册建筑师 20061103019
3	中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司和北京化科工程管理有限公司（联合体）	朱育嵩	一级注册建筑师 20181105295

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京世纪千府国际工程设计有限公司和北京方圆工程监理有限公司（联合体）	1. 高碑店地区办事处 2025 年美丽亚洲小区（5-8 号楼）老旧小区综合整治项目设计。 2. 廊坊市第四中学分校项目施工图设计（二次）。
2	北京班墨国际工程设计有限公司和中基华工程管理集团有限公司（联合体）	1. 顺义双河大街 18 号院 1#、2#、4#装修改造工程（设计）。
3	中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司和北京化科工程管理有限公司（联合体）	1. 思明区全民健身中心及老年服务综合体 PPP 项目。 2. 青山湖美爵酒店二期设计项目。

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京世纪千府国际工程设计	完全响应招标文件要求



	有限公司和北京方圆工程监理有限公司（联合体）	
	北京班墨国际工程设计有限公司和中基华工程管理集团有限公司（联合体）	完全响应招标文件要求
3	中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司和北京化科工程管理有限公司（联合体）	完全响应招标文件要求



（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京世纪千府国际工程设计有限公司和北京方圆工程监理有限公司（联合体）	资质	建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级、房屋建筑工程监理甲级。
		业绩	1. 高碑店地区办事处 2025 年美丽亚洲小区（5-8 号楼）老旧小区综合整治项目设计。 2. 廊坊市第四中学分校项目施工图设计（二次）。 3. 港沟南住宅项目（地块一、二）。 4. 中国人民大学通州新校区北区学部楼二期项目。 5. 北京邮电大学西土城校区主楼改造项目。 6. 华夏人寿保险股份有限公司总部办公楼（长城 2 号楼）装修工程。 7. 怀柔区雁栖湖柏崖厂村 B-13、B-14、HR-0009-0113 地块居住及配套用地项目（1#住宅等 27 项）
2	北京班墨国际工程设计有限公司和中基华工程管理集团有限公司（联合体）	资质	建筑行业（建筑工程）甲级、工程监理综合资质。
		业绩	1. 国网北京电力本部协会楼综合改造。 2. 顺义双河大街 18 号院 1#、2#、4#装修改造工程（设计）。 3. 中国医学科学院整形外科医院诊疗环境改造项目-CD 楼装修改造工程设计（二次）。 4. 孟村回族自治县职业技术教育中心扩建项目。 5. 蚌埠高新区生物基健康产业园一期项目监理。 6. 容西片区 F 单元安置房及配套设施项目 F5 标段。
3	中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司和北京化科工程管理有限公司（联合	资质	建筑行业（建筑工程）甲级、房屋建筑工程监理甲级。
		业绩	1. 思明区全民健身中心及老年服务综合体 PPP 项目。 2. 青山湖美爵酒店二期设计项目。



体)

3. 海淀区 2022 年老旧小区综合整治项目（西三旗街道）监理。
4. 海淀区两园之间村庄棚改安置房三期项目（监理）。



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。接受异议邮箱：3432496531@qq.com、联系人及电话：夹宇航、16619809730

被否决的投标人：无。

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中国电子工程设计院股份有限公司

地址：北京市海淀区万寿路 27 号院

联系人：刘静怡

电话：010-68207545

电子邮件：/

招标代理机构：北京展创丰华工程项目管理有限公司

地址：北京市朝阳区广和南里八条 1 号 1 幢二层南区

联系人：夹宇航

电话：16619809730

电子邮件：3432496531@qq.com

六、开标、评标情况

招标项目名称：第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百三十五）（复兴路

甲49号院) 全过程工程咨询服务

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	/

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务 期(日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京世纪千府国际 工程设计有限公司 和北京方圆工程监 理有限公司(联合 体)	1520300.00	全过程咨询服务 期限为320日历 天,其中设计周 期为20日历天, 监理服务期限为 300日历天。	合格	陆参
2	北京班墨国际工程 设计有限公司和中 基华工程管理集团 有限公司(联合体)	1473600.00	全过程咨询服务 期限为320日历 天,其中设计周 期为20日历天, 监理服务期限为 300日历天。	合格	李玉军
3	中科(北京)建筑 规划设计研究院有 限公司和北京化科 工程管理有限公司 (联合体)	1551503.50	全过程咨询服务 期限为320日历 天,其中设计周 期为20日历天, 监理服务期限为 300日历天。	合格	王宇

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、依 据	修正结果
1	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



1	北京世纪千府国际工程设计和北京方圆工程监理有限公司（联合体）	5.00	5.00	4.90	5.00	5.00
2	北京班墨国际工程设计和中基华工程管理集团有限公司（联合体）	3.75	4.00	3.90	3.80	3.85
3	中科（北京）建筑设计研究院有限公司和北京化科工程管理有限公司（联合体）	4.50	4.50	4.45	4.50	4.50



(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京世纪千府国际工程设计和北京方圆工程监理有限公司（联合体）	64.00	72.00	66.40	76.00	71.20
2	北京班墨国际工程设计和中基华工程管理集团有限公司（联合体）	54.40	68.00	63.20	62.40	60.00
3	中科（北京）建筑设计研究院有限公司和北京化科工程管理有限公司（联合体）	48.80	65.60	58.40	65.60	57.60

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京世纪千府国际工程设计和北京方圆工程监理有限公司（联合体）	14.96	89.86	1
2	北京班墨国际工程设计和中基华工程管理集团有限公司（联合体）	14.87	80.33	2



3	中电（北京）建筑规划设计研究院有限公司和北京化科工程管理有限公司（联合体）	14.64	78.33	3
---	---------------------------------------	-------	-------	---

