

科研业务用房改造项目(1#科研业务楼等6项)1#楼精装修工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001029412005)

科研业务用房改造项目(1#科研业务楼等6项)1#楼精装修工程(招标项目编号: FZZFA02600147), 建设单位名称: 北京城建二建设工程有限公司, 建设地点: 海淀区羊坊店路15号, 评标日期: 2026年6月16日, 经评标委员会评审, 确定科研业务用房改造项目(1#科研业务楼等6项)1#楼精装修工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

科研业务用房改造项目(1#科研业务楼等6项)1#楼精装修工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	95.05
2	忠信博艺建设集团有限公司	94.28
3	北京坤厚建设工程有限公司	90.93

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	赵远	注册一级建造师, 京1112018201907586	1. 昌平区北七家镇平坊村PF-04、PF-05地块项目(1#住宅楼等49项)一标段精装修专业分包工程 2. 北京航空航天大学沙河校区学生集体宿舍、留学生宿舍及学术会议中心项目--B座及公共部位精装修专业分包
2	忠信博艺建设集团有限公司	王怀艳	注册一级建造师, 京1112011201119260	安定循环经济园区项目-生活垃圾焚烧主厂房及附属-精装修工程
3	北京坤厚建设工程有限公司	杨志强	注册一级建造师, 京1132014201414439	迎泽区双塔汇. 商业广场改建工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京京禹达建筑装饰集团有	技术负责人: 刘庆民	高级工程师	1. 贵州广电大数据园区综合体(4、6、7号楼)户内精装修工程

	限公司		, ZGB1100827	2. 昌平区北七家镇平坊村PF-04、PF-05地块项目（1#住宅楼等49项）一标段精装修专业分包工程
2	忠信博艺建设集团有限公司	技术负责人：李威	高级工程师 , 080120042	北京卓尔荟诊所新址装修工程
3	北京坤厚建设工程有限公司	技术负责人：刘福国	高级工程师 , ZGB05052525	迎泽区双塔汇. 商业广场改建工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	满足招标文件要求
2	忠信博艺建设集团有限公司	满足招标文件要求
3	北京坤厚建设工程有限公司	满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 贵州广电大数据园区综合体（4、6、7号楼）户内精装修工程 2. 昌平区北七家镇平坊村PF-04、PF-05地块项目（1#住宅楼等49项）一标段精装修专业分包工程
2	忠信博艺建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 迎泽区双塔汇. 商业广场改建工程 2. 兴盛大厦建设项目
3	北京坤厚建设工程有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包二级[新]
		业绩	1. 科研楼装修工程 2. 北京市朝阳区容慧路7号院1号楼（北京市朝阳区崔各庄社区卫生服务中心瑞平家园分中心医疗用房）装修改造工程 3. 青年公寓品质提升维修改造项目室内装修改造工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：裴凯凯，联系电话：010-88018767

被否决的投标人：北京晨洲建设集团有限公司

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京城建二建设工程有限公司

地址：北京市海淀区复兴路81号

联系人：郭喜鹏

电话：18515384095

电子邮件：bjcj2scb@126.com

招标代理机构：青矩工程顾问有限公司

地址：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼3层

联系人：王堃、裴凯凯

电话：010-88018767

电子邮件：tzzxzbd1@163.com

六、开标、评标情况

科研业务用房改造项目(1#科研业务楼等6项)1#楼精装修工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京同州建设有限公司
2	北京晨洲建设集团有限公司

3	北京京禹达建筑装饰集团有限公司
4	忠信博艺建设集团有限公司
5	京开建设集团有限公司
6	北京坤厚建设工程有限公司
7	北京卓磊建设有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京同州建设有限公司	/	/	/	/
2	北京晨洲建设集团有限公司	7959642.6	85	合格	史建敏
3	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	7933753.85	85	合格	赵远
4	忠信博艺建设集团有限公司	7903675.31	85	合格	王怀艳
5	京开建设集团有限公司	7823921.81	85	合格	李伟佳
6	北京坤厚建设工程有限公司	7967708.23	85	合格	杨志强
7	北京卓磊建设有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京晨洲建设集团有限公司	投标有效期

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京晨洲建设集团有限公司	施工组织设计评审	21.6	21.2	22	21.6	23.2
京开建设集团有限公司	施工组织设计评审	22	21	23.5	21.1	23.2

	其他因素评审	0	0	0	0	0
	投标报价	66.85	66.85	66.85	66.85	66.85
北京坤厚建设工程有限公司	施工组织设计评审	21.7	23.1	24.5	22.5	22.6
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	投标报价	66.2	66.2	66.2	66.2	66.2
忠信博艺建设集团有限公司	施工组织设计评审	22.4	22.7	22.5	22.1	23.4
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	投标报价	69.85	69.85	69.85	69.85	69.85
北京京禹达建筑装饰集团有限公司	施工组织设计评审	23.6	23.6	23	26.9	23.7
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	投标报价	68.35	68.35	68.35	68.35	68.35