

# 北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目FZX-0703-6002地块R2二类居住用地项目（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043466003）

北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目FZX-0703-6002地块R2二类居住用地项目（监理）（招标项目编号：223F0JL202600006），建设单位名称：北京北投和翼房地产开发有限公司，建设地点：通州区通州区宋庄镇，评标日期：2026年5月25日，经评标委员会评审，确定北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目FZX-0703-6002地块R2二类居住用地项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目FZX-0703-6002地块R2二类居住用地项目（监理）：

### （一）基本情况



排序	中标候选人名称	评标得分
1	京兴国际工程管理有限公司	89.68
2	北京华城工程管理咨询有限公司	89.34
3	北京磐石建设监理有限责任公司	87.65

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	京兴国际工程管理有限公司	张燃	中华人民共和国监理工程师注册证书；11018939	机器人产业园项目
2	北京华城工程管理咨询有限公司	吴学雷	中华人民共和国监理工程师注册证书；50003498	朝阳区姚家园新村C、H组团农民定向安置房及配套设施项目(H组团)(1#住宅楼等34项)
3	北京磐石建设监理有限责任公司	王越	中华人民共和国监理工程师注册证书；11009015	1. 海淀区上庄镇B10地块自住型商品房项目（监理） 2. 海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块（北区）棚户区改造定向安置房项目（监理）


排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	京兴国际工程管理有限公司	薛冬辉	薛冬辉；中华人民共和国监理工程师注册证书；13008608	1. 北京新机场工作区工程房建项目监理一标段 2. 北京通州漷县大健康产业园项目 3. 昌平区创新基地C-23、C-27-1地块定向安置房项目
2	北京华城工程管理咨询有限公司	朱启宾	朱启宾；中华人民共和国监理工程师注册证书；11019594	1. 中国国际航空股份有限公司飞行模拟训练基地二期建设项目(综合教学楼等2项、体能训练中心用房等3项) 2. 北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目(1#住宅楼等8项)
3	北京磐石建设监理有限责任公司	姚振兴	姚振兴；中华人民共和国监理工程师注册证书；11024832	通州发展大厦项目(1#楼(办公、会议、餐厅)等5项)(监理)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	京兴国际工程管理有限公司	响应
2	北京华城工程管理咨询有限公司	响应
3	北京磐石建设监理有限责任公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	中标候选人名称	
		资质	工程综合资质
1	京兴国际工程管理有限公司	资质	工程综合资质
		业绩	1. 昌平区创新基地C-23、C-27-1地块定向安置房项目 2. 中央民族大学新校区教职工公租房建设项目(监理) 3. 北京新机场航站区地下人防工程 4. 机器人产业园项目
2	北京华城工程管理咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0160地块项目(原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0160地块项目) 2. 朝阳区姚家园新村C、H组团农民定向安置房及配套设施项目(H组团)(1#住宅楼等34项)

			) 3. 房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发五片区项目FS10-0107-0046地块、六片区项目FS10-0107-0032地块(监理) 4. (42-1#住宅等10项、42-2#住宅等3项、48-1#住宅等11项、48-2#住宅等5项)(顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发C片区项目(临河村棚改安置房)) 5. 容东片区D1组团安置房及配套设施项目
		资质	房屋建筑工程监理甲级
3	北京磐石建设监理有限责任公司	 业绩	1. 北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块(0051-1#住宅楼等16项) 2. 大兴区旧宫镇绿隔地区农村集体经营性建设用地入市试点DX05-0101-6008地块供地项目(监理) 3. 丰台区卢沟桥棚户区改造安置房项目工程 4. 通州发展大厦项目(1#楼(办公、会议、餐厅)等5项) 5. 石景山区苹果园交通枢纽M、N地块B4综合性商业金融服务业用地项目(监理)

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)，并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：申耀朋；电话：82575831-819；电子邮件：bkg6688@163.com。

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

／

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区房屋建筑市场事务中心

监督部门电话：69547216

### 五、联系方式

招标人：北京北投和翼房地产开发有限公司  
地址：北京市通州区宋庄镇小堡村南街甲1号2450室（集群注册）  
联系人：倪帅  
电话：87989085  
电子邮件： /  
招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司  
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188  
联系人：申耀朋  
电话：13651356671  
电子邮件：bkgt6688@163.com



### 六、开标、评标情况

北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目FZX-0703-6002地块R2二类居住用地项目（监理）：

#### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京华城工程管理咨询有限公司
2	京兴国际工程管理有限公司
3	北京磐石建设监理有限责任公司
4	北京京龙工程项目管理有限公司

#### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	京兴国际工程管理有限公司	3270000	施工阶段监理服务期：735 日历天 ；自 2026年07月02日 始，至 2028年07月06日 止。	/	张燃
2	北京磐石建设监理有限责任公司	3132089.55	施工阶段监理服务期：735 日历天 ；自 2026年07月02日 始，至 2028年07月06日 止。	/	王越

