

工程编号:CP-RC-2025-012

昌平区东小口镇 CP02-0405-0002 地块

地形及地上物测量项目

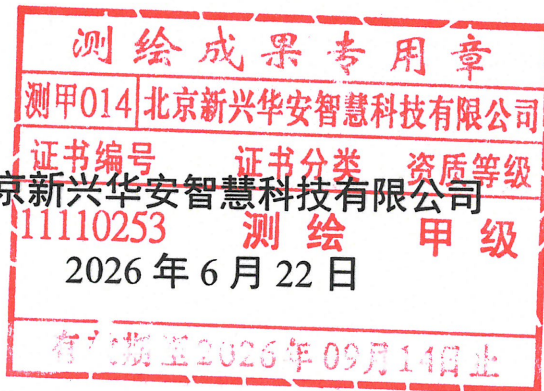
测绘技术报告书

项目名称:昌平区东小口镇 CP02-0405-0002 地块地形及地上物
测量项目测绘技术报告书

开发主体:北京百邑纪元房地产开发有限公司

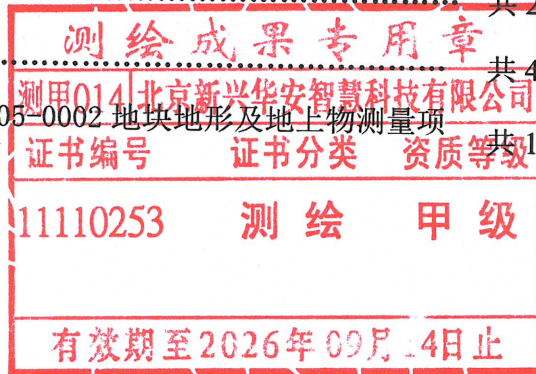
项目坐落:昌平区东小口镇

测绘单位:北京新
兴
华
安
智
慧
科
技
有
限
公
司



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 测绘情况汇总表 (表 1)	共 1 页
二. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表 (表 2)	共 1 页
三. 项目现场照片	共 2 页
四. 界桩坐标成果表	共 4 页
五. 昌平区东小口镇 CP02-0405-0002 地块地形及地上物测量项目测绘技术报告书平面图	共 1 页



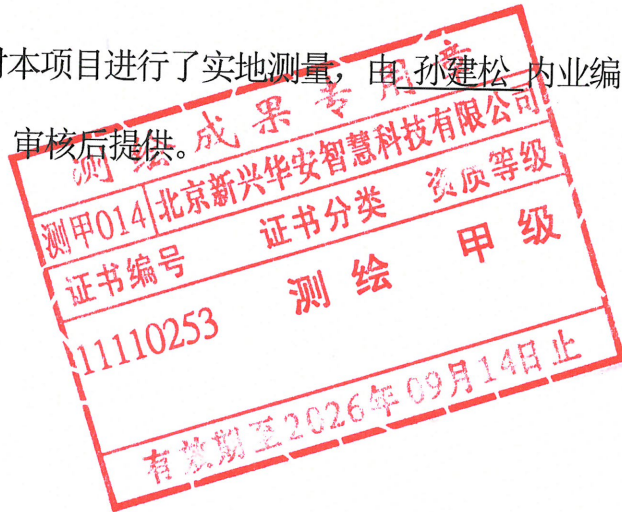
受托测绘声明

一、本技术报告是受北京百邑纪元房地产开发有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的正确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的昌平区东小口镇CP02-0405-0002 地块地形及地上物测量项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员孙建松对本项目进行了实地测量，由孙建松内业编制完成，并由尚双朋检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京百邑纪元房地产开发有限公司委托，北京新兴华安智慧科技有限公司对坐落于昌平区东小口镇CP02-0405-0001地块地形及地上物测量项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 56378.708 平方米，其中建设用地面积 56378.708 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 19 个、高程点 108 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

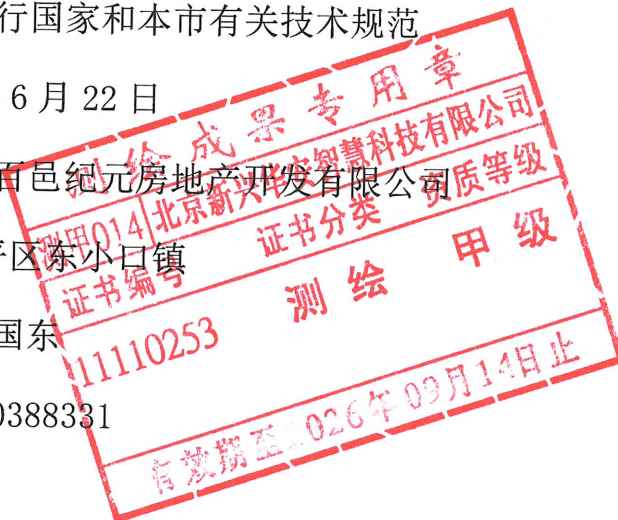
四、测绘日期：2026年6月22日

五、委托方名称：北京百邑纪元房地产开发有限公司

委托方地址：昌平区东小口镇

委托方经办人：张国东

委托方电话：15810388331

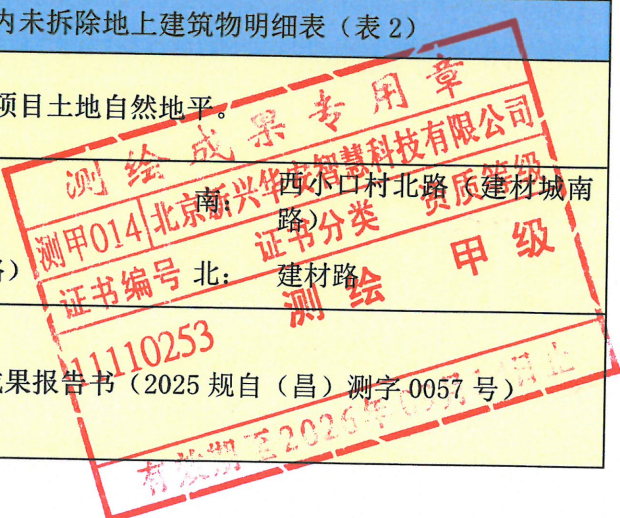


测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：昌平区东小口镇 CP02-0405-0002 地块地形及地上物测量项目

项目名称	昌平区东小口镇贺村中滩村组团 B 地块重点村旧村改造项目 CP02-0405-0002 地块地上物测绘项目										项目坐落	昌平区东小口镇								
开发主体	北京百邑纪元房地产开发有限公司										测绘日期	2026 年 6 月 22 日								
项目基本情况	用地总面积	56378.708 m ²										建设用地性质								
	其中	建设用地面积	56378.708 m ²																	
		代征道路面积	0.000 m ²																	
		代征绿地面积	0.000 m ²																	
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	空杆	独立坟	通信发射塔	围墙围挡	树木
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积	总建筑面积占地面积		进入项目范围内总建筑面积	进入项目范围内总建筑面积	进入建设用地的总建筑面积	进入建设用地的总建筑面积													
	0.00 m ²	0.00 m ²		0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²													
详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表 (表 2)																				
土地平整情况	依据现场实测情况判定, 该项目土地自然地平。																			
宗地四至	东: 建三路 (建昌路) 南: 西小口村北路 (建材城南路) 西: 建二路 (建昌西路) 北: 建材路																			
测绘依据	建设工程规划用地测量成果报告书 (2025 规自 (昌) 测字 0057 号)																			



项目范围内未拆除地上建筑物明细表

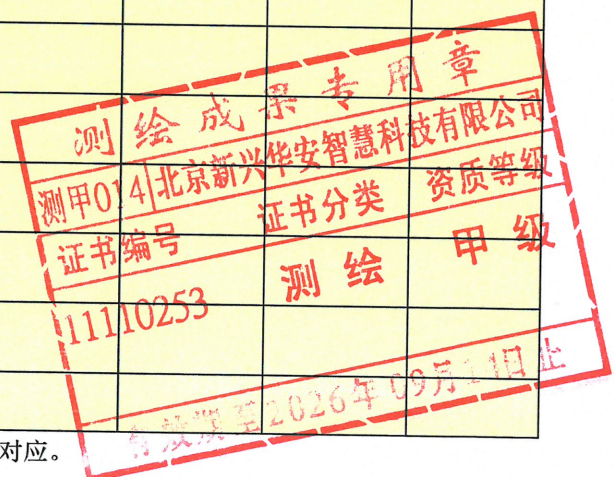
(表 2)

项目名称：昌平区东小口镇 CP02-0405-0002 地块地形及地上物测量项目

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。



项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



测绘成果专用章
测甲014 | 北京新华安智慧科技有限公司
证书编号 11110253 | 证书分类 测绘 | 资质等级 甲级
有效期至 2026年09月14日止

界桩坐标成果表

名称：昌平区东小口镇CP02-0405-0002地块地形及地上物测量项目

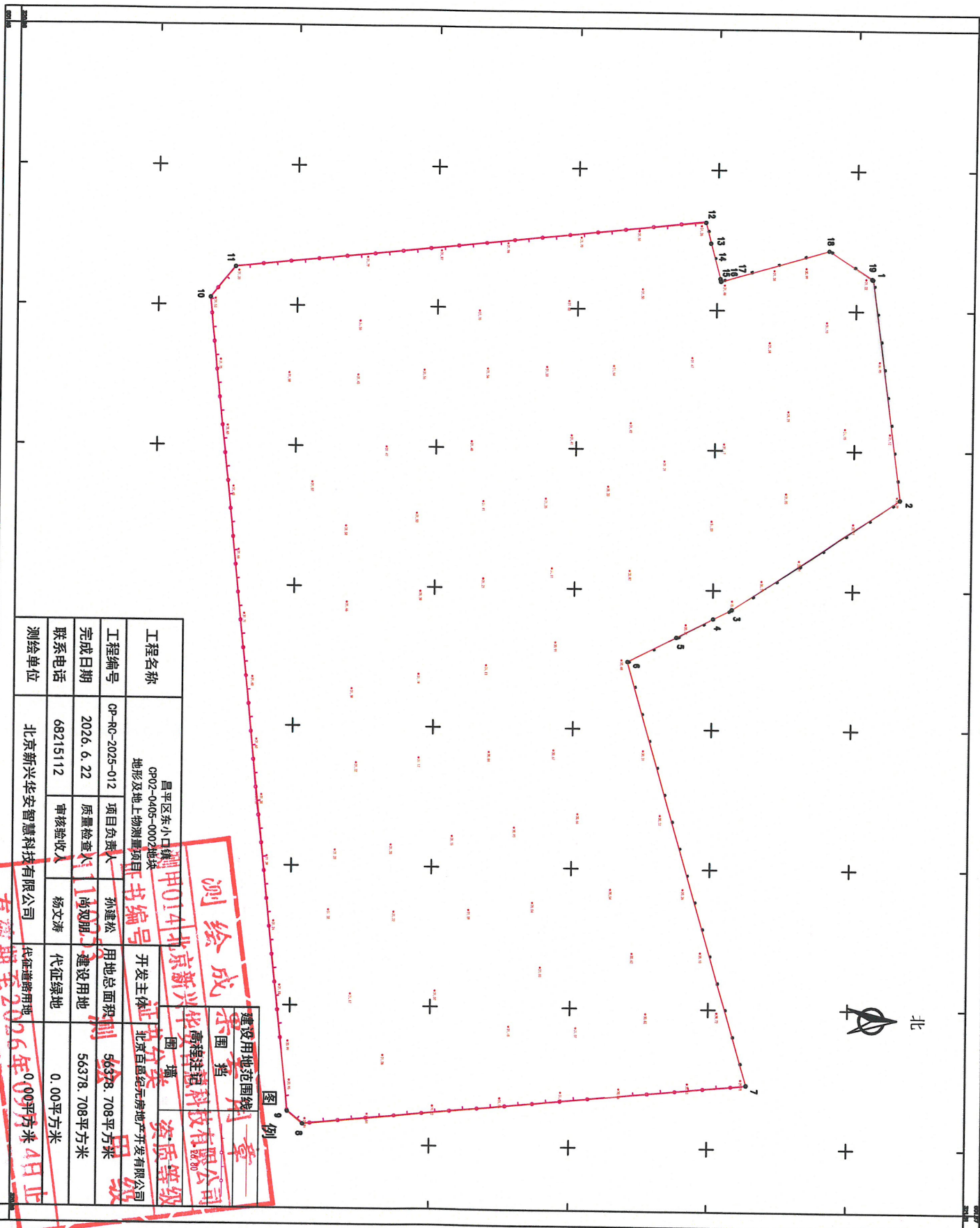
点号	距离（米）	纵坐标（米）	横坐标（米）	界桩材料	备注
1		321268.430	501539.827	喷涂	
	79.426				
2		321279.240	501618.514	喷涂	
	71.857				
3		321219.288	501658.128	喷涂	
	7.370				
4		321212.735	501661.499	喷涂	
	14.741				
5		321199.626	501668.241	喷涂	
	19.602				
6		321182.154	501677.127	喷涂	
	157.538				
7		321226.287	501828.357	喷涂	
	159.610				
8		321067.422	501843.761	喷涂	
	7.098				
9		321061.924	501839.271	喷涂	
	292.287				
10		321031.436	501548.578	喷涂	
	14.142				
11		321040.339	501537.590	喷涂	
	168.900				
12		321208.318	501519.972	喷涂	
	7.666				
13		321210.236	501527.395	喷涂	
	13.104				
14		321213.721	501540.027	喷涂	
	0.929				
15		321213.958	501540.926	喷涂	
	0.011				
16		321213.968	501540.923	喷涂	
	0.046				
17		321213.980	501540.968	喷涂	
	40.170				
18		321252.548	501529.737	喷涂	
	18.444				
19		321268.118	501539.624	喷涂	
	0.372				
1		321268.430	501539.827	喷涂	

测量者：孙建松

复核者：尚双朋

2026年6月22日





工程名称	昌平区东小口镇CP02-0405-0002地块地形及地上物测量项目		开发主体	北京首邑纪元房地产开发有限公司	
工程编号	CP-NC-2025-012	项目负责人	孙建松	用地总面积	56378.708平方米
完成日期	2026.6.22	质量检查人	尚双朋	建设用地	56378.708平方米
联系电话	68215112	审核验收人	杨文涛	代征绿地	0.00平方米
测绘单位	北京新兴华安智慧科技有限公司 代征道路用地				

测绘成果

北京新兴华安智慧科技有限公司

资质证书等级

甲级

注册编号

014

有效期至2026年09月止