

# 国企大厦C座6-7层装修工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043834001)

国企大厦C座6-7层装修工程(招标项目编号: F0SG202600201), 建设单位名称: 建投控股有限责任公司, 建设地点: 西城区北京市西城区金融大街35号1号楼, 评标日期: 2026年6月12日, 经评标委员会评审, 确定国企大厦C座6-7层装修工程的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

国企大厦C座6-7层装修工程:

### (一) 基本情况



排序	中标候选人名称	评标得分
1	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	95.69
2	北京锦锋建设工程有限公司	91.10
3	北京卓磊建设有限公司	90.44

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	但春喜	但春喜一级注册建造师苏 1322012201203603	项目名称: 雨花工作点业务用房修缮工程
2	北京锦锋建设工程有限公司	胡加港	胡加港一级注册建造师京 1112016201854500	项目名称: 将台乡2021年老旧小区综合整治丽东国际公寓(节能保温改造)
3	北京卓磊建设有限公司	高卫东	高卫东一级注册建造师京 1112006200700497	1、项目名称: 兴王小区二期11#楼建设工程2、项目名称: 海棠国际大厦4至7层升级改造

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	王成龙	王成龙职称证书批文	/

	限公司		号陕人职字 (2006) 10号	
2	北京锦锋建设工程有限公司	周天义	周天义职称编号鲁 220200033200368	/
3	北京卓磊建设有限公司	侯国辉	侯国辉职称编号 00236464	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	完全响应
2	北京锦锋建设工程有限公司	完全响应
3	北京卓磊建设有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、项目名称：方圆大厦写字楼内部装修改造项目 2、项目名称：南京大饭店内部装修改造项目 3、项目名称：沪苏零碳数字产业园项目装修装饰工程 4、项目名称：南京中芬合作交流中心02栋酒店装饰装修工程三标段 5、项目名称：常熟龙腾希尔顿酒店项目装饰装修工程 6、项目名称：河海大学长荡湖大学科技园(一期)项目装饰装修分包工程一标段 7、项目名称：深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰工程I标段
2	北京锦锋建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、项目名称：将台乡2021年老旧小区综合整治丽东国际公寓(节能保温改造) 2、项目名称：北航材料学院沙河校区用房工艺改造项目(实验室基础改造工程) 3、项目名称：北京大兴国际机场非主基地航空公司业务用房及机组出勤楼项目E03地块3号楼精装修工程
3	北京卓磊建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]

		业绩	1、项目名称：兴王小区二期11#楼建设工程 2、项目名称：药品研发中心办公楼、食堂、宿舍楼改造 3、项目名称：海棠国际大厦4至7层升级改造

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台在全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)网上提出。联系人：鲍永杰、龚金山、薛华，邮箱：gongjinshan@cntcitc.com.cn，联系电话：010-62108172。

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：010-55524552

## 五、联系方式

招标人：建投控股有限责任公司  
地址：北京市西城区闹市口大街1号院4号楼13层13A、13B、13C、13E、13F、13G  
联系人：彭羨、吴梅芳  
电话：010-85697777  
电子邮件：/

招标代理机构：中招国际招标有限公司  
地址：北京市海淀区学院南路62号  
联系人：鲍永杰、龚金山、薛华  
电话：010-62108172  
电子邮件：gongjinshan@cntcitc.com.cn

## 六、开标、评标情况

国企大厦C座6-7层装修工程：

### (一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	建洲建设工程集团有限公司
2	中恬建设集团有限公司
3	北京经开城发建设集团有限公司
4	北京筑峰科技有限公司
5	北京卓磊建设有限公司
6	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
7	北京锦锋建设工程有限公司

### (二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	建洲建设工程集团有限公司	11637443.11	123	合格	姜振龙
2	中恬建设集团有限公司	/	/	/	/
3	北京经开城发建设集团有限公司	/	/	/	/
4	北京筑峰科技有限公司	11658815.98	123	合格	刘禹
5	北京卓磊建设有限公司	11596947.32	123	合格	高卫东
6	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	11649816.93	123	合格	但春喜
7	北京锦锋建设工程有限公司	11715060.13	123	合格	胡加港

### (三) 评标情况

#### 1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京筑峰科技有限公司	投标报价	99.55	99.55	99.55	99.55	99.55
	信誉评审	72	72	72	72	72
	施工组织设计评审	65	56.5	69.5	60	62.5
北京卓磊建设有限公司	投标报价	98.62	98.62	98.62	98.62	98.62
	信誉评审	60.5	60.5	60.5	60.5	60.5
	施工组织设计评审	78.5	73	88	74	76
北京锦锋建设工程有限公司	投标报价	97	97	97	97	97
	信誉评审	78	78	78	78	78
	施工组织设计评审	81.5	67	83.5	78.5	78
建洲建设工程集团有限公司	投标报价	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7
	信誉评审	69	69	69	69	69
	施工组织设计评审	65.5	65.5	71.5	59.5	60
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	投标报价	99.95	99.95	99.95	99.95	99.95
	信誉评审	76	76	76	76	76
	施工组织设计评审	95.5	75.5	93.5	83.5	88

