



北京市上地实验学校02#求真楼外立面改造、屋面防水及更换外窗工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043667001)

北京市上地实验学校02#求真楼外立面改造、屋面防水及更换外窗工程(招标项目编号: 108F0SG202600030), 建设单位名称: 北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心, 建设地点: 海淀区北京市海淀区上地二街3号, 评标日期: 2026年6月1日, 经评标委员会评审, 确定北京市上地实验学校02#求真楼外立面改造、屋面防水及更换外窗工程 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京市上地实验学校02#求真楼外立面改造、屋面防水及更换外窗工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司	95.74
2	中诚投建工集团有限公司	88.29
3	北京华邑建设集团有限公司	87.03

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司	项宽	中华人民共和国二级建造师注册证书, 京2112015201652016	业绩1: 牛街商业楼(和合广场)改造
2	中诚投建工集团有限公司	向小红	中华人民共和国一级建造师注册证书, 川1512006200804099	业绩1: 隆昌县“双创”示范园黄土坡工业园项目
3	北京华邑建设集团有限公司	房学体	中华人民共和国一级建造师注册证书, 京1362014201508272	业绩1: 年产4000万平方米改性沥青防水卷材和500万平方米高分子防水卷材生产项目--厂区用房及附属设施建设工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

王洁



1	北京爱地鑫装饰艺术有限公司	徐铭华	高级工程师 ， G1201033	/
2	中诚投建工集团有限公司	吴海	高级工程师 ， 0807002561015288	业绩1：天全县2021年城镇老旧小区改造项目
3	北京华邑建设集团有限公司	林海军	高级工程师 ， A651810177	业绩1：年产4000万平方米改性沥青防水卷材和500万平方米高分子防水卷材生产项目--厂区用房及附属设施建设工程 业绩2：信达证券股份有限公司大成大厦新办公区装修改造工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京爱地鑫装饰艺术有限公司	完全响应
2	中诚投建工集团有限公司	完全响应
3	北京华邑建设集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京爱地鑫装饰艺术有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩1：牛街商业楼（和合广场）改造 业绩2：上海浦东发展银行北京平安发展大厦部分办公区装修工程
2	中诚投建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1：隆昌县“双创”示范园黄土坡工业园项目 业绩2：天全县2021年城镇老旧小区改造项目
3	北京华邑建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1：年产4000万平方米改性沥青防水卷材和500万平方米高分子防水卷材生产项目--厂区用房及附属设施建设工程 业绩2：信达证券股份有限公司大成大厦新办公区装修改造工程 业绩3：川航(北京)大酒店装修改造项目

王洁



二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 提出, 联系人: 宋瑞雪, 联系电话: 13681112852

被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会招标投标管理办公室

监督部门电话: 62522430

五、联系方式

招标人: 北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心

地址: 海淀区永丰路9号院3号楼1层101-C08、101-B08、2层101-C08

联系人: 李萌

电话: 62876735

电子邮件: /

招标代理机构: 中京汇工程管理(北京)有限公司

地址: 北京市东城区地坛公园7幢005室

联系人: 宋瑞雪

电话: 13681112852

电子邮件: zjhgcgl03@163.com

六、开标、评标情况

北京市上地实验学校02#求真楼外立面改造、屋面防水及更换外窗工程:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京华邑建设集团有限公司
2	戴工建设集团有限公司

王洁



	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司
	中诚投建工集团有限公司
	中工投建设有限公司
6	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司
7	江苏中益建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	江苏中益建设集团有限公司	6678004.77	68	合格	郑振军
2	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	7000068.17	68	合格	李春梅
3	中工投建设有限公司	6655283.89	68	合格	何大伟
4	中诚投建工集团有限公司	6755210.82	68	合格	向小红
5	戴工建设集团有限公司	6951800.17	68	合格	刘艳贞
6	北京华邑建设集团有限公司	6895667.74	68	合格	房学体
7	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司	6811425.12	68	合格	项宽

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中工投建设有限公司 投标报价	92.83	92.83	92.83	92.83	92.83	92.83	92.83

王洁



	信誉评审	91	91	91	91	91	91	91
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	73	76	53.5	76	63	81	76
戴工建设集团有限公司	投标报价	90.2	90.2	90.2	90.2	90.2	90.2	90.2
	信誉评审	85.17	85.17	85.17	85.17	85.17	85.17	85.17
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	74	73.5	56	82	61	77.5	82.5
中诚投建工集团有限公司	投标报价	97.21	97.21	97.21	97.21	97.21	97.21	97.21
	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	70.5	77	54	76	63	77.5	75.5
北京华邑建设集团有限公司	投标报价	94.35	94.35	94.35	94.35	94.35	94.35	94.35
	信誉评审	68.5	68.5	68.5	68.5	68.5	68.5	68.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	71.5	80	56	80	61	85	82
江苏中益建设集团有限公司	投标报价	93.82	93.82	93.82	93.82	93.82	93.82	93.82
	信誉评审	79.38	79.38	79.38	79.38	79.38	79.38	79.38
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	70.5	76	57.5	77	61	74.5	75.5
北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司	投标报价	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7
	信誉评审	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0

王洁



北京大唐首邑建筑集团 有限责任公司								
	施工组织设计评审	81	87	88.5	91	99	98	87.5
	投标报价	86.7	86.7	86.7	86.7	86.7	86.7	86.7
	信誉评审	81.5	81.5	81.5	81.5	81.5	81.5	81.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	68	67	50	76	62	74	69.5

王洁