

## 门头沟区妙峰山镇全域景区产业空间修复与提升项目

(招标编号: / )

招标项目所在地区: 北京市门头沟区 妙峰山镇苇甸沟域、古道片区、妙峰山沟域三大片区8 个行政村, 包括岭角村、上苇甸村、炭厂村、大沟村、禅房村、下苇甸村、担礼村、陇驾庄村等

## 一、招标条件

本 门头沟区妙峰山镇全域景区产业空间修复与提升项目 (招标项目编号: / ) 已由 北京市门头沟区发展和改革委员会 以 关于门头沟区妙峰山镇全域景区产业空间修复与提升项目初步设计概算的批复 批准建设, 项目资金来源为 本项目建设所需资金全部由妙峰山镇人民政府自筹解决(海淀区结对帮扶资金), 招标人为 北京市门头沟区妙峰山镇人民政府。本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模: 747931平方米

招标内容与范围: 门头沟区妙峰山镇全域景区产业空间修复与提升项目包括景观、绿化、照明、弱电、建筑、标识等工程清单及施工图纸内的全部内容。

## 三、投标人资格要求

1.1 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质, 已完工的施工合同额1000万元(含)以上市政公用工程(近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力, 其中, 申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业一级(含以上)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。1.2 本工程资格预审不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请, 采用联合体申请资格预审的, 应满足下列要求: (1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方的权利义务; (2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格预审。1.3 其他要求: 无。2. 申请人信誉要求 2.1 失信被执行人 本工程资格预审采用失信被执行人否决性(限制性/否决性)惩戒方式。2.2 施工安全风险企业 本工程资格预审对施工安全风险企业不采用(采用/不采用)否决性惩戒。2.3 其他信誉要求: /。

本项目 不允许 联合体投标。

投标人需提交资料: 通过远程或者到北京市公共资源综合交易系统使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>) 下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

## 四、资格预审文件的获取

获取时间: 2026-06-10 17:00:00 至 2026-06-15 17:00:00

获取方法: 网络下载文件

获取地址: 北京市公共资源综合交易系统(<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>)

文件每套售价: /元, 售后不退

## 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间: 2026-06-24 09:00:00

递交方法: 凡下载资格预审文件者, 方可通过远程或者到北京市公共资源综合交易系统使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>) 上传资格预审申请文件, 上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间, 申请人应保留成功上传回执。电子化平台中无资格预审申请文件, 且不能出示成功递交回执的; 或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的, 招标人不予受理。

递交地址: 北京市公共资源综合交易系统(<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>)

## 六、其他公告内容

1、凡有意投标者, 请于 2026-06-10 17:00:00 至 2026-06-15 17:00:00, 联系招标代理获取文件。

未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。(网址: <https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>)

2、1. 本工程的建设规模: 共计747931平方米, 招标范围为门头沟区妙峰山镇全域景区产业空间修复与提升项目, 包括景观、绿化、照明、弱电、建筑、标识等工程, 主要分为8个村庄, 分别为岭角村(建设面积216752平方米)建设景观铺装、绿化、标识、建筑、景观照明、弱电等工程; 上苇甸村(建设面积为179021平方米)建设道路、铺装、小品等工程; 炭厂村(建设面积296450平方米)建设道路、铺装、景观、小品、绿化、灾后恢复、照明、弱电等工程; 大沟村(建设面积为16763平方米)建设道路、铺装、小品等工程; 禅房村(建设面积为10532平方米)建设道路、铺装、景观跌水渠、小品、照明等工程; 下苇甸村(建设面积5040平方米)建设围(挡)墙工程; 陇驾庄村(建设面积16438平方米)建设绿化、铺装、围(挡)墙、成品设施、照明、电气、消防等工程; 担礼村(建设面积6935平方米)建设道路、电气、绿化等工程。合同估算价3945.89(万元) 2. 本工程的计划工期143日历天 3. 资格预审方法 本工程资格预审评审方法采用有限数量制。采用有限数量制时, 当通过资格审查的申请人多于7家时, 通过资格预审的申请人限定为7家。 4. 发布公告的媒介 本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市), 网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上发布, 同时在中国招标投标公共服务平台(发布公告的媒介名称)上发布。

## 七、监督部门

本次招标项目的监督部门为：北京市门头沟区文化和旅游局

监督部门联系电话：010-69860325

八、联系方式

招 标 人：北京市门头沟区妙峰山镇人民政府

地 址：北京市 门头沟区 妙峰山镇陇驾庄村

联 系 人：马铮

电 话：010 - 61881740

电 子 邮 件：JLTD2982@126.com

招标代理机构：北京建龙通达工程管理有限公司

地 址：北京市 门头沟区 石龙北路20号5层501室

联 系 人：李泽

电 话：15600665235

电 子 邮 件：JLTD2982@126.com



Handwritten signature in black ink.

2026年6月10日



返回