

# 中关村东升科技园二期1813-L18地块项目（1#科研楼等12项）室外小市政工程

## 施工招标

### 资格预审公告

#### 1. 招标条件

中关村东升科技园二期1813-L18地块项目（1#科研楼等12项）已由北京市发展和改革委员会以京海发改（备）〔2021〕156号批准建设，建设单位为北京海开高科产业发展有限公司-纳恩博（北京）科技有限公司-北京网信信息技术股份有限公司，建设地点为北京市海淀区东升镇西小口村，东升科技园的北侧。东至规划西小口村中路南至西三旗南路东延，西至后屯东路，北至贺家村路，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的中关村东升科技园二期1813-L18地块项目（1#科研楼等12项）室外小市政工程已具备招标条件，招标人为北京建工集团有限责任公司，招标代理机构为中和德汇工程技术有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

#### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 中关村东升科技园二期1813-L18地块项目（1#科研楼等12项）室外小市政工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 总建筑面积约150481.11m<sup>2</sup> 合同估算价 800（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 北京市海淀区东升镇西小口村，东升科技园的北侧。东至规划西小口村中路，南至西三旗南路东延，西至后屯东路，北至贺家村路

2.4 本专业分包工程的计划工期 76 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 红线范围内的室外雨水、污废水、消防、强电、弱电、柴油等，具体施工内容详见招标图纸及清单。（包含与大市政接驳、验收、通水、办理排污许可证等工作）

2.6 其他 室外消防水最大管径：DN150；室外雨水最大管径：DN800；室外污水最大管径：DN300；室外柴发油管最大管径：DN50。

#### 3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

#### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用否决性（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求无

#### 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含）本专业分包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

#### 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2026年06月03日09时00分至2026年06月08日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

#### 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年06月15日09时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

#### 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在（发布公告的媒介名称）上发布。

#### 10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

#### 11. 联系方式

招标人：北京建工集团有限责任公司

地址：北京市西城区广莲路1号

联系人：穆磊

电话：18701602032

传真：/

电子邮件：/

招标代理机构：中和德汇工程技术有限公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院4号楼7层3单元702

联系人：刘贯义

电话：13552387086

传真：/

电子邮件：457807740@qq.com

招标人项目负责人：穆磊

招标人项目负责人联系电话：18701602032

招标人内部纪检监督联系方式：16710817160

受理异议的联系人和联系方式： 杨晓萌

18101039239



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

穆磊

日期： 2026 年 06 月 02 日