

# “生命方程”产业创新社区项目（一期）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043559003）

“生命方程”产业创新社区项目（一期）（招标项目编号：230F0SG202600030），建设单位名称：北京亦庄生创科技发展有限公司，建设地点：大兴区北京市大兴区广德大街20号院1号楼、8号楼、9号楼，评标日期：2026年6月11日，经评标委员会评审，确定“生命方程”产业创新社区项目（一期）的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

“生命方程”产业创新社区项目（一期）：

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中冶京诚工程技术有限公司	96.17
2	北京城乡建设集团有限责任公司	89.41
3	中建一局集团第三建筑有限公司	88.61

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中冶京诚工程技术有限公司	杨利军	建筑工程专业一级建造师注册证书：京1122006200702004	/
2	北京城乡建设集团有限责任公司	刘世海	建筑工程专业二级建造师注册证书：京2112008200804288	/
3	中建一局集团第三建筑有限公司	赵艺威	建筑工程专业一级建造师注册证书：京1112019202004777	北京市房山区拱辰街道办事处FS00-LX05-0046、0056地块R2二类居住用地项目（二标段）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	中冶京诚工程技术有限公司	技术负责人：张勇	工程造价专业工程师 ：20130116	/
2	北京城乡建设集团有限责任公司	技术负责人：陆明良	土建施工专业工程师 ：ZGC05093501	/
3	中建一局集团第三建筑有限公司	技术负责人：谢彤彤	工民建专业高级工程师 ：（2010）11010B	7#住宅楼等15项（长辛店棚户区辛庄D地块安置房项目）1标段

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中冶京诚工程技术有限公司	响应招标文件要求
2	北京城乡建设集团有限责任公司	响应招标文件要求
3	中建一局集团第三建筑有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中冶京诚工程技术有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	榆亚路一号危旧房改造项目；唐山市路北区秦黄下区域棚户区改造项目（一期）EPC总承包；河钢邯钢老区退城整合项目厂区综合服务基础设施设计采购施工工程总承包（EPC）；江门市第一中学扩容增效建设工程设计施工总承包
2	北京城乡建设集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发D片区项目安置房工程DX08-0300-0049(10#)地块（10-1#住宅楼等9项；北京市平谷区马昌营镇（沥青厂）PG12-0102-6001、6002地块R2二类居住用地、0004地块公园绿地、0019地块防护绿地项目
3	中建一局集团第三建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	津武（挂）2021-022号地块房地产开发项目

			；房山区拱辰街道FS00-0111-0018地块R2二类居住用地 FS00-0111-0016地块A33基础教育用地(配建“保障性租赁住房”)项目；顺义区顺义新城第1-3街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（第一标段）；房山区良乡大学城主园区FS00-0120-0023地块R2二类居住用地项目
--	--	--	--

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>向招标人或 招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：田建英 13911819416

被否决的投标人：

## 三、其他公示内容

/



## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局  
监督部门电话：010-83508430

## 五、联系方式

招标人：北京亦庄生创科技发展有限公司  
地址：北京市北京经济技术开发区科创六街88号院2号楼4层512室  
联系人：陈工  
电话：010-58222781  
电子邮件：/  
招标代理机构：中钢招标有限责任公司  
地址：北京市海淀区海淀大街8号

联系人：田建英、魏然、成锰媛  
电话：13911819416  
电子邮件：tianjy@sstc20.com

## 六、开标、评标情况

“生命方程”产业创新社区项目（一期）：

### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建集团有限责任公司
2	中建三局集团北京有限公司
3	中建一局集团第三建筑有限公司
4	北京建工四建工程建设有限公司
5	北京城乡建设集团有限责任公司
6	北京博大经开建设有限公司
7	中冶京诚工程技术有限公司

### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建集团有限责任公司	48387067.22	156	合格	侯燕云
2	中建三局集团北京有限公司	45420204.06	156	合格	万子帅
3	中建一局集团第三建筑有限公司	44972738.29	156	合格	赵艺威
4	北京建工四建工程建设有限公司	47803309.39	156	合格	刘海山
5	北京城乡建设集团有限责任公司	45459117.9	156	合格	刘世海
6	北京博大经开建设有限公司	48284861.43	156	合格	边新瑞
7	中冶京诚工程技术有限公司	46470538.26	156	合格	杨利军

### （三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京博大经开建设有限公司	投标报价	80	80	80	80	80
	信誉评审	95.19	95.19	95.19	95.19	95.19
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	85	85	85.5	82	79
北京城建集团有限责任公司	投标报价	75	75	75	75	75
	信誉评审	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	77	73.5	82	67.5	65
中建三局集团北京有限公司	投标报价	91	91	91	91	91
	信誉评审	82	82	82	82	82
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	77	74	82	69	71.5
中冶京诚工程技术有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	78.5	78.5	78.5	78.5	78.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	90	98	92.5	91	75
北京城乡建设集团有限责任公司	投标报价	91	91	91	91	91
	信誉评审	95.29	95.29	95.29	95.29	95.29
	其他因素评审	100	100	100	100	100

	施工组织设计评审	91.5	79.5	86	80	77
北京建工四建工程建设有限公司	投标报价	85	85	85	85	85
	信誉评审	97	97	97	97	97
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	80	86	83	79	72
中建一局集团第三建筑有限公司	投标报价	88	88	88	88	88
	信誉评审	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	88	87	93	88	80.5

