

# 北京城市副中心 0101 街区 FZX-0101-0502 地块

## 0902 商务金融用地国有建设用地

### 使用权挂牌出让公告

根据国家和北京市的相关规定，经北京市人民政府批准，北京城市副中心管理委员会决定在北京市丰台区西三环南路 1 号市公共资源交易综合分平台 11 层，公开挂牌出让北京城市副中心 0101 街区 FZX-0101-0502 地块 0902 商务金融用地国有建设用地使用权。北京城市副中心管理委员会负责本次挂牌出让的组织和实施工作。

#### 一、宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于城市副中心 0101 街区。四至范围详见《供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（通）供审函〔2026〕0008 号）及其附图。

该宗地将以“六通一平”形式供地。规划经济技术指标如下表：

挂牌编号	用地性质	出让年限	用地规模 (平方米)	地上建筑规模 (平方米)
京土储挂（通） 〔2026〕033 号	0902 商务 金融用地	商业 40 年 办公 50 年	37375	149500

二、挂牌出让起始价为人民币 189800 万元，竞价阶梯为人民币 200 万元，竞买保证金为人民币 37960 万元。

三、中华人民共和国境内外企业、其他组织和个人（除法律另有规定外）均可参加竞买。可以独立竞买也可以联合竞买。

四、本次挂牌出让宗地竞买申请起始时间为 2026 年 6 月 26 日

9:00 时起,竞买申请截止时间为 2026 年 7 月 29 日 17:00 时止;挂牌竞价起始时间为 2026 年 7 月 16 日 9:00 时起,挂牌竞价截止时间为 2026 年 7 月 30 日 15:00 时止。本次挂牌出让宗地预申请截止时间为 2026 年 7 月 28 日。

五、本次挂牌不接受电话、邮寄及口头报价。

六、本次挂牌出让的详细资料和竞买要求请参阅有关挂牌文件。挂牌文件于 2026 年 6 月 26 日 9:00 起,可在北京市规划和自然资源委员会网站 (<http://ghzrzyw.beijing.gov.cn>) 或北京市公共资源交易服务平台网站 (<http://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载。

七、联系方式:

(一) 北京城市副中心管理委员会

联系方式: 010-89555848

(二) 北京市公共资源交易中心

联系方式: 010-83916783、83916781

地址: 北京市西三环南路 1 号北京市政务服务中心 11 层

(三) 通州区规划和自然资源综合事务中心

联系方式: 010-69550939、69550952

北京城市副中心管理委员会

2026 年 6 月 26 日