

# 中国人民大学通州新校区陕公堂建设项目中标候选人公示



(招标项目编号: S110000A001043572001)

中国人民大学通州新校区陕公堂建设项目(招标项目编号: F0SG202600123), 建设单位名称: 中国人民大学, 建设地点: 通州区中国人民大学通州校区(东至春明西路, 南至运河东大街, 西至前北营路, 北至兆善大街), 评标日期: 2026年6月9日, 经评标委员会评审, 确定中国人民大学通州新校区陕公堂建设项目的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

中国人民大学通州新校区陕公堂建设项目:

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁建设集团有限公司	96.36
2	中铁建工集团有限公司	89.31
3	北京城建集团有限责任公司	88.35

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中铁建设集团有限公司	赵克逊	注册建造师一级(京1112012201222246)	1、民航大学新建金工与化学教学实验楼项目施工总承包; 2、研发楼等3项(华为北京环保园无线终端研发中心三期(3-3-276-1地块))
2	中铁建工集团有限公司	宋永涛	注册建造师一级(京1112014201428263)	1、北京市大兴区旧宫镇YZ00-0801-0039、6001地块R2二类居住、A61机构养老设施用地项目-1#、2#、7#、8#、12#、13#住宅楼项目; 2、启动区西部高中配套保障性住房(含学生宿舍)项目施工总承包
3	北京城建集团有限责任公司	裴宝权	注册建造师一级(京1112006200811366)	1、昌平区东小口镇住宅混合公建用地(配建公共租赁住房)(二标段); 2、海淀区西北旺镇4-1-016(E-1)地块集体租赁住房项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	中铁建设集团有限公司		高级工程师 /4421100792	1、中国通号轨道交通研发中心工程； 2、1#楼等4项(房山新城良乡组团14-03-05地块(原北京西南良乡物流基地A-013地块北侧)C2商业金融用地项目)(S01#楼、S02#楼、1#地下车库及设备用房)
2	中铁建工集团有限公司		高级工程师 /3407010224	1、丰台区花乡四合庄1516-15地块商业金融项目 2、北京市大兴区旧宫镇YZ00-0801-0039、6001地块R2二类居住、A61机构养老设施用地项目-1#、2#、7#、8#、12#、13#住宅楼项目
3	北京城建集团有限责任公司	肖舰	高级工程师 /ZGB08008134	1、5#地B1住宅楼等4项、地下第三层地下室(三里河三区5#地B1、B2、B3楼及地下车库) 2、2016年世界月季洲际大会配套安置房项目6008地块(1#住宅等28项)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中铁建设集团有限公司	响应
2	中铁建工集团有限公司	响应
3	北京城建集团有限责任公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中铁建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1.人民日报社小红门职工住宅项目(1#住宅楼等12项) 2.北京东站货场铁路职工住房项目A地块 3.经开区信创园一期项目(G7F-1-会展中心等10项) 4.石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目回迁安置房二期1616-623地块
2	中铁建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1.启动区西部高中配套保障性住房(含学生宿舍)项目施工总承包 2.顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目二期 3.城市副中心图书馆 4.海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目 5.西红门镇DX04-0102-6013地块R2二类居住用地建设项目
3	北京城建集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]

		业绩	1. 国家速滑馆 2. 北京新机场非主基地航空公司业务用房及机组出勤楼项目I标段 3. 首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目 4. 北京安贞医院通州院区建设项目 5. 园博园住宅工程一期工程I标段 6. 中国工艺美术馆工程(暂定名)
--	---	----	--

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>，并提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：张葛，联系电话：010-82575731-236，邮箱：kejiyuan07@163.com，地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188  
被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：[010-55524552](tel:010-55524552)

## 五、联系方式

招标人：中国人民大学  
地址：北京市海淀区中关村大街59号  
联系人：陈思宇  
电话：010-62516966  
电子邮件：/  
招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司  
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188  
联系人：王丽波、张葛、蒋瑜  
电话：82575731-236

电子邮件: kejiyuan07@163.com

## 六、开标、评标情况

中国人民大学通州新校区陕公堂建设项目



### (一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建三局集团有限公司
2	中铁北京工程局集团有限公司
3	中国建筑第八工程局有限公司
4	中铁建设集团有限公司
5	北京城建集团有限责任公司
6	中铁建工集团有限公司
7	北京建工集团有限责任公司

### (二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中建三局集团有限公司	118577125.82	644	合格	刘天明
2	中铁北京工程局集团有限公司	122059697.01	644	合格	吴大玮
3	中国建筑第八工程局有限公司	126155718.46	644	合格	潘志专
4	中铁建设集团有限公司	123668278.97	644	合格	赵克逊
5	北京城建集团有限责任公司	125888203.39	644	合格	裴宝权
6	中铁建工集团有限公司	121875362.64	644	合格	宋永涛
7	北京建工集团有限责任公司	125752391.77	644	合格	赵春鹏

### (三) 评标情况

#### 1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

--	--	--

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中建三局集团有限公司	投标报价	86.77	86.77	86.77	86.77	86.77	86.77	86.77
	信誉评审	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9
	施工组织设计评审	66.5	63	73	68	61	59.5	60.5
中铁建工集团有限公司	投标报价	95.05	95.05	95.05	95.05	95.05	95.05	95.05
	信誉评审	96.35	96.35	96.35	96.35	96.35	96.35	96.35
	施工组织设计评审	70.5	71.5	80	72	74.5	63.5	68
中铁建设集团有限公司	投标报价	99.55	99.55	99.55	99.55	99.55	99.55	99.55
	信誉评审	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5
	施工组织设计评审	83.5	88	92.5	97	87.5	72	88.5
北京城建集团有限责任公司	投标报价	91.5	91.5	91.5	91.5	91.5	91.5	91.5
	信誉评审	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99
	施工组织设计评审	72.5	77	85.5	74.5	74	64.5	71
北京建工集团有限责任公司	投标报价	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05
	信誉评审	98.99	98.99	98.99	98.99	98.99	98.99	98.99
	施工组织设计评审	67	71	83.5	74	70	64	73.5
中国建筑第八工程局有限公司	投标报价	90.35	90.35	90.35	90.35	90.35	90.35	90.35
	信誉评审	99	99	99	99	99	99	99
	施工组织设计评审	66	69.5	77.5	67	65	59.5	71
中铁北京工程局集团有限公司	投标报价	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	信誉评审	90	90	90	90	90	90	90

	施工组织设计评审	66	57.5	80.5	72	64	62	71
--	----------	----	------	------	----	----	----	----

