

雕塑园南街18号院电梯更新改造项目中中标候选人公示



(招标项目编号: S110000A001043982001)

雕塑园南街18号院电梯更新改造项目(招标项目编号: S110000A001043982001), 建设单位名称: 赛昇置业(北京)有限公司, 建设地点: 北京石景山区雕塑园南街18号院, 评标日期: 2026-06-04 09:00:00, 经评标委员会评审, 确定雕塑园南街18号院电梯更新改造项目的中标候选人, 现公示如下

一、中标候选人

雕塑园南街18号院电梯更新改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京康华国联机电设备有限公司	96.49
2	北京金前锋电梯有限公司	77.42
3	北京中豪机电设备工程有限公司	72.81

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京康华国联机电设备有限公司	/	//	/
2	北京金前锋电梯有限公司	/	//	/
3	北京中豪机电设备工程有限公司	/	//	/


排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京康华国联机电设备有限公司	/	//	/
2	北京金前锋电梯有限公司	/	//	/
3	北京中豪机电设备工程有限公司	/	//	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京康华国联机电设备有限公司	完全响应
2	北京金前锋电梯有限公司	完全响应
3	北京中豪机电设备工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京康华国联机电设备有限公司	投标人具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(安装、维修)B级(含)及以上资质(旧)或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)资质(新)(不分等级) 投标货物制造商具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》(电梯)曳引式客梯B级(含)以上资质(旧); 或具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造(含安装、修理、改造)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)资质(新)(不分等级)	/
		业绩	/
2	北京金前锋电梯有限公司	投标人具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(安装、维修)B级(含)及以上资质(旧)或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)资质(新)(不分等级) 投标货物制造商具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》(电梯)曳引式客梯B级(含)以上资质(旧); 或具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造(含安装、修理、改造)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)资质	
		资质	

			(新) (不分等级)
		业绩	/
 3 北京中豪机电设备工程有限公司		资质	投标人具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(安装、维修)B级(含)及以上资质(旧)或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)资质(新) (不分等级) 投标货物制造商具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》(电梯)曳引式客梯B级(含)以上资质(旧); 或具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造(含安装、修理、改造)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)资质(新) (不分等级)
		业绩	/

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人:曲志鸣,联系方式:010-62108149,邮箱:quzhiming@cntcitic.com.cn

被否决的投标人:

三、其他公示内容

一、评标专家信息公示: 专家信息: 1.张*棋; 2.李*奎; 3.陈*; 4.王*中; 5.喇*全 二、投标人商务信息公示: 1-北京康华国联机电设备有限公司 制造商(代理商)业绩1: 项目名称:清澄名苑北区超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新项目 采购方:北京龙熙兴瑞物业管理有限责任公司 供货数量:47台 合同金额:1171.2000万元 供货完成日期:2025年12月31日 制造商(代理商)业绩2: 项目名称:人济山庄南区3-6号楼13部电梯更新工程 采购方:北京普瑞物业管理有限公司 供货数量:13台 合同金额:598.007164万元 供货完成日期:2025年12月19日 制造商(代理商)业绩3: 项目名称:清友园3、12、14、17号楼电梯更新工程 采购方:北京城承物业管理有限责任公司 供货数量:12台 合同金额:489.398124万元 供货完成日期:2025年12月2日 制造商(代理商)业绩4: 项目名称:蕴实园、赢秋苑小区更换电梯项目 采购方:北京朝来绿色家园房地产开发有限公司 供货数量:28台电梯 合同金额:806.8500万元 供货完成日期:2025年12月25日 正在供货或新承接项目: 项目名称:北京市朝阳区常营丽景园(金隅丽景园)电梯更新工程(二次) 采购方:长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司 供货数量:20台电梯 合同金额:795.600318万元 预计供货完成日期:自合同签订之日起90日历天 2、北京金前锋电梯有限公司 制造商(代理商)业绩1: 项目名称:三星园小区3#~6#楼22部电梯更新项目 采购方:北京鑫荣泉物业管理有限责任公司 供货数量:22台 合同金额:433.226878万元 供货完成日期:2025年12月12日 制造商(代理商)业绩2: 项目名称:海淀区润千秋佳苑43台电梯更新工程 采购方:北京市均豪物业管理股份有限公司 供货数量:43台 合同金额:837.374046万元 供货完成日期:2026年1月7日 制造商(代理商)业绩3: 项目名称:北京市东城区新景家园四期东区8号楼、11号楼、15号楼34部电梯更新项目 采购方:北京瑞城盛世物业管理有限公司 供货数量:34台 合同金额:1097.9840万元 供货完成日期:2025年10月23日 正在供货或新承接项目: 项目名称:中国五洲工程设计集团有限公司27号楼更换B电梯项目 采购方:中国五洲工程设计集团有限公司 供货数量: 合同金额:28.9300万元 预计供货完成日期:排产加工阶段。 3、北京中豪机电设备工程有限公司 制造商(代理商)业绩1: 项目名称:顺义区杨镇棚户区改造土地开发A、B片区安置房项目电梯工程 采购方:中国建筑第六工程局有限公司和中国建筑第八工程局有限公司和中国建筑第七工程局有限公司和中国建筑一局(集团)有限公司和中铁北京工程局集团有限公司和北京市第五建筑工程集团有限公司联合体 供货数量:312台 合同金额:6891.552322万元 供货完成日期:2025年11月21日 制造商(代理商)业绩2: 项目名称:38012项目电梯设备采购及安装工程 采购方:中建三局集团有限公司 供货数量:51台 合同金额:1741.9300万元 供货完成日期:2023年12月14日 制造商(代理商)业绩3: 项目名称:国家电网能源互联网产业雄安创新中心项目 采购方:中国建筑第二工程局有限公司 供货数量:39台 合同金额:1849.1850万元 供货完成日期:2024年12月6日 正在供货或新承接项目: 项目名称:2025年度积水潭医院安全隐患整治项目-回龙观院区6部扶梯更换工程项目 采购方:首都医科大学附属北京积水潭医院 供货数量: 合同金额:255.0000万元 预计供货完成日期:自合同签订之日起75日历天。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话:010-55524552

五、联系方式

招标人:赛昇置业(北京)有限公司

地址:北京市石景山区鲁谷路35号

联系人:喇普全 段钧

电话:010-88683762、88686093

电子邮件: /

招标代理机构:中招国际招标有限公司

地址:北京市海淀区学院南路62号

联系人:林彧杰、曲志鸣

电话:010-62108149、62108249

电子邮件:quzhiming@cntcitic.com.cn

六、开标、评标情况

雕塑园南街18号院电梯更新改造项目:

(一) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京金前锋电梯有限公司	4851219.95	合同签订后90日历天完成交货及安装,并	/	/

			交付使用		
2	北京中豪机电设备工程有限公司	4871001.67	合同签订后90日历天完成交货及安装	/	/
3	北京康华国联机电设备有限公司	4690870.28	合同签订后90日历天完成交货及安装，并交付使用	/	/
4	北京中迅龙臣设备安装有限公司	4350915.51	合同签订后90日历天完成交货及安装，并交付使用	/	/

6) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京中豪机电设备工程有限公司	投标总报价	40.81	40.81	40.81	40.81	40.81
	详细评审-技术部分评分	21.5	17.5	20.0	21.85	21.5
	详细评审-商务部分评分	11.5	12.0	12.5	12.8	12.0
	详细评审-信誉评审评分	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
北京金前锋电梯有限公司	投标总报价	42.92	42.92	42.92	42.92	42.92
	详细评审-技术部分评分	22.0	19.0	21.0	22.1	21.0
	详细评审-商务部分评分	13.5	14.0	14.0	14.6	13.5
	详细评审-信誉评审评分	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
北京康华国联机电设备有限公司	投标总报价	59.99	59.99	59.99	59.99	59.99
	详细评审-技术部分评分	22.5	22.0	21.5	22.5	22.0
	详细评审-商务部分评分	14.0	14.5	15.0	14.8	14.0
	详细评审-信誉评审评分	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
北京中迅龙臣设备安装有限公司	投标总报价	38.25	38.25	38.25	38.25	38.25
	详细评审-技术部分评分	20.0	15.5	18.5	21.9	18.0
	详细评审-商务部分评分	12.0	13.0	13.0	13.5	12.5
	详细评审-信誉评审评分	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0