

北京语言大学2026年学生公寓周边环境改造项目中中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043804003)

北京语言大学2026年学生公寓周边环境改造项目(招标项目编号: F0SG202600229), 建设单位名称: 北京语言大学, 建设地点: 海淀区北京市海淀区学院路15号, 评标日期: 2026年6月16日, 经评标委员会评审, 确定北京语言大学2026年学生公寓周边环境改造项目的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

北京语言大学2026年学生公寓周边环境改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	92.63
2	北京山源建设工程有限公司	91.33
3	北京拓翌建筑工程有限责任公司	89.40

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	王继有	注册建造师一级/京1112023202405610	1. 杏园路南段市政道路综合工程
2	北京山源建设工程有限公司	刘丹	注册建造师一级/京1112022202302649	1. 石碁镇市莲路道路更新工程; 2. 湾边文旅产业基础设施配套道路及周边环境提升工程。
3	北京拓翌建筑工程有限责任公司	冯红颖	注册建造师二级/京2112012201331451	1. 亦庄东工业园区 A6M2 地块亦庄生命健康产业区生物医药标准厂房开发建设项目(1#门卫等 5 项)一室外工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	王辉	高级工程师/ZGB11082867	1. 杏园路南段市政道路综合工程
2	北京山源建设工程有限公司	武猿	高级工程师	1. 现代产业园道路改造工程

			/20218144	
3	北京拓翌建筑工程有限责任公司	赵维雅	高级工程师 /ZGB18080555	1. 西山枫林一区小区(西部区域)环境改造提升工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	完全响应
2	北京山源建设工程有限公司	完全响应
3	北京拓翌建筑工程有限责任公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 杏园路南段市政道路综合工程；2. 长庆街道道路综合工程。
2	北京山源建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 石碁镇市莲路道路更新工程；2. 现代产业园道路改造工程；3. 湾边文旅产业基础设施配套道路及周边环境提升工程；4. 丰顺电子电声和五金产业配套园(二期)配套市政工程。
3	北京拓翌建筑工程有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 亦庄东工业园区 A6M2 地块亦庄生命健康产业区生物医药标准厂房开发建设项目(1#门卫等 5 项)一室外工程；2. 西红门汉民公墓环境提升项目。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：杨静、刘硕，联系方式：010-82575731转292，传真：010-82575840。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552



五、联系方式

招标人：北京语言大学
地址：北京市海淀区学院路15号
联系人：孔林昊
电话：010-82303946
电子邮件：/
招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联系人：杨静、刘硕
电话：82575731转204
电子邮件：kjyzb10@163.com

六、开标、评标情况

北京语言大学2026年学生公寓周边环境改造项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京晨洲建设集团有限公司
2	北京拓翌建筑工程有限责任公司
3	北京天泽汇丰建筑工程有限公司
4	北京筑峰科技有限公司

公司	信誉评审	51.75	51.75	51.75	51.75	51.75	51.75	51.75
	施工组织设计评审	76.5	70	59	58.5	57	65	81
北京山源建设工程有限公司	投标报价	99.91	99.91	99.91	99.91	99.91	99.91	99.91
	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	83.5	88	77.5	61	66	78.5	63
北京佳兴恒业工程技术有限公司	投标报价	98.55	98.55	98.55	98.55	98.55	98.55	98.55
	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	77.5	70.5	72.5	61.5	52	54.5	72
北京市大兴区建设集团有限公司	投标报价	86.74	86.74	86.74	86.74	86.74	86.74	86.74
	信誉评审	97	97	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	90	68.5	73	68.5	64	71	63
北京天泽汇丰建筑工程有限公司	投标报价	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4
	信誉评审	48.5	48.5	48.5	48.5	48.5	48.5	48.5
	施工组织设计评审	90	97.5	76	73	67	79	96
北京拓翌建筑工程有限公司 责任公司	投标报价	98.45	98.45	98.45	98.45	98.45	98.45	98.45
	信誉评审	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5
	施工组织设计评审	80	74.5	64	59	60	68.5	77