

# 丰台康复医院康复护理扩容提升工程（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043930002）

丰台康复医院康复护理扩容提升工程（监理）（招标项目编号：106F0JL202600011），建设单位名称：北京市丰台康复医院（北京市丰台区铁营医院），建设地点：丰台区双庙路126号院，评标日期：2026年6月16日，经评标委员会评审，确定丰台康复医院康复护理扩容提升工程（监理）的中标候选人，现公示如下：



## 一、中标候选人

丰台康复医院康复护理扩容提升工程（监理）：

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京东方华太建设监理有限公司	92.12
2	北京中集协工程管理有限公司	76.40
3	北京化科工程管理有限公司	75.48

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京东方华太建设监理有限公司	张铂梁	监理工程师注册证书、13001237	1、中关村西三旗科技园项目二期（一标段）监理；2、中关村西三旗科技园项目一期（一标段）监理；3、丰台区残疾人职业康复中心项目监理
2	北京中集协工程管理有限公司	彭朝柱	监理工程师注册证书、11007463	1、信息港西路8号院2号楼1-4F及5-7、9F装饰装修工程监理；2、北京京仪敬业电工有限公司低压电器楼装修改造工程（监理）
3	北京化科工程管理有限公司	林宏	监理工程师注册证书、11011479	1、73#住宅楼等2项（雁栖人家（顶秀美泉小镇）项目）、57#住宅楼等7项（雁栖人家（顶秀美泉小镇）项目）、58#住宅楼等14项（顶秀美泉小镇住宅）、幼儿园（雁栖人家（顶秀美泉小镇）项目）（监理）；2、通州区养老院建设工程。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京东方华太建设监理有限公司	项海鹏	监理工程师注册证书、11010054	1、中关村西三旗科技园项目二期（一标段）监理。
2	北京中集协工程管理有限公司	吴东兴	监理工程师注册证书、43007063	1、海淀区2023年老旧小区综合整治项目（学院路街道等）监理。
3	北京化科工程管理有限公司	李杰	监理工程师注册证书、11005969	1、新合村保障房（经济适用房）项目14#~10#住宅楼、11#~14#配电房、门卫及地下车库监理。

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京东方华太建设监理有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京中集协工程管理有限公司	完全响应招标文件要求。
3	北京化科工程管理有限公司	完全响应招标文件要求。



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京东方华太建设监理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、中国科学院大学雁栖湖集体宿舍建设工程项目（监理）；2、世园会交通市政配套工程定向安置房项目（监理）；3、北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0045地块（0045-1#住宅楼等14项）；4、中关村西三旗科技园项目二期（一标段）监理；5、丰台区残疾人职业康复中心项目监理。
2	北京中集协工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、延庆区2022年度老旧小区综合整治项目；2、北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2502-0030、2505-0031地块F81绿隔产业用地、R2二类居住用地（配建“保障性租赁住房”）项目-2502-0030地块F81绿隔产业用地项目；3、海淀区2023年老旧小区综合整治项目（学院路街道等）监理；4、和平

			里五区甲1-甲6、甲8号楼综合整治项目。
3	北京化科工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目（HD00-0401-0131）；2、海淀区两园之间村庄棚改安置房二期项目（监理）；3、庐江县附城安置房工程施工监理。

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖 CA 电子印章的书面异议文件。联系人：王振洋；电话：010-63727291。

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市丰台区住房和城乡建设委员会  
 监督部门电话：01087012006

## 五、联系方式

招标人：北京市丰台康复医院(北京市丰台区铁营医院)

地址：北京市丰台区永外横七条1号

联系人：张力洁

电话：67631919-8816

电子邮件：/

招标代理机构：北京东方宏正工程管理有限公司

地址：北京市丰台区新村一里15号53号楼三层308室

联系人：王振洋、陶韩

电话：13730196454

电子邮件：dfhzbm@163.com



## 六、开标、评标情况

丰台康复医院康复护理扩容提升工程（监理）：

### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中集协工程管理有限公司
2	北京中建协工程咨询有限公司
3	北京方正建设工程管理有限公司
4	北京东方华太建设监理有限公司
5	北京新森智业工程咨询有限公司
6	北京化科工程管理有限公司
7	北京华夏工程项目管理有限责任公司



### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京中集协工程管理有限公司	1032827	施工阶段监理服务期：307 日历天；自 2026年07月15日 始，至 2027年05月18日 止。相关服务期 /。	/	彭朝柱
2	北京中建协工程咨询有限公司	1005286	施工阶段监理服务期：307 日历天；自 2026年07月15日 始，至 2027年05月18日 止。相关服务期 /。	/	夏衍发
3	北京方正建设工程管理有限公司	1060012.44	施工阶段监理服务期：307 日历天；自 2026年07月15日 始，至 2027年05月18日 止。相关服务期 /。	/	鲁春林
4	北京东方华太建设监理有限公司	1019600	施工阶段监理服务期：307 日历天；自 2026年07月15日 始，至 2027年05月18日 止。相关服务期 /。	/	张铂梁

5	北京新森智业工程咨询有限公司	1041568	施工阶段监理服务期：307 日历天；自 2026年07月15日 始，至 2027年05月18日 止。相关服务期 /。	/	裴小东
6	北京化科工程管理有限公司	960000	施工阶段监理服务期：307 日历天；自 2026年07月15日 始，至 2027年05月18日 止。相关服务期 /。	/	林宏
7	北京华夏工程项目管理有限责任公司	999434	施工阶段监理服务期：307 日历天；自 2026年07月15日 始，至 2027年05月18日 止。相关服务期 /。	霞刘印	王佳

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京化科工程管理有限公司	技术评审	55	53	57.6	58	55.3	57.5	19
	投标报价	27	27	27	27	27	27	27
北京中集协工程管理有限公司	技术评审	45	52	57.5	61	57	54.5	20
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
北京中建协工程咨询有限公司	技术评审	35	41	47.3	43.5	48	52	21
	投标报价	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	55	63	59.4	63	62.7	61.5	64
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30

北京方正建设工程管理 有限公司	技术评审	29	35	46.3	49.8	43.8	51.5	22
	投标报价	26.4	26.4	26.4	26.4	26.4	26.4	26.4
北京新森智业工程咨询 有限公司	技术评审	39.5	46	56.3	54	58	55	22
	投标报价	27.3	27.3	27.3	27.3	27.3	27.3	27.3
北京华夏工程项目管理 有限责任公司	技术评审	33	22	50.6	50.8	42	52.5	23
	投标报价	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4

