

# 房山区良乡大学城拓展东区1号地土地一级开发项目（房山区良乡大学城拓展东区1号地土地一级开发项目景辰西街代征道路热力工程）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001041180003）

房山区良乡大学城拓展东区1号地土地一级开发项目（房山区良乡大学城拓展东区1号地土地一级开发项目景辰西街代征道路热力工程）（招标项目编号：111F0SG202600012），建设单位名称：北京市房山基础设施建设有限责任公司，建设地点：房山区房山区拱辰街道景辰西街，评标日期：2026年6月5日，经评标委员会评审，确定房山区良乡大学城拓展东区1号地土地一级开发项目（房山区良乡大学城拓展东区1号地土地一级开发项目景辰西街代征道路热力工程）的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

房山区良乡大学城拓展东区1号地土地一级开发项目（房山区良乡大学城拓展东区1号地土地一级开发项目景辰西街代征道路热力工程）：

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京四达基业建设工程集团有限公司	95.12
2	北京市政七建设工程有限责任公司	93.26
3	北京泰德市政工程有限公司	91.35

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京四达基业建设工程集团有限公司	陈瑶	二级建造师注册证书京2112012201327359	/
2	北京市政七建设工程有限责任公司	杨武	二级建造师注册证书京2112012201220070	/
3	北京泰德市政工程有限公司	梁玉龙	二级建造师注册证书京2112013201437609	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京四达基业建设工程集团	秦晓刚	中级工程师	北京石化新材料科技产业基地标准化厂房及配套用房建设项目

	有限公司		ZGC05128473	(1#标准厂房等13项)室外工程
2	北京市政七建设工程有限责任公司	赵凯	中级工程师 ZGC05105702	/
3	北京泰德市政工程有限公司	徐敏	中级工程师 ZGC23003493	阜成门内大街-西四南大街北沿热力管线工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京四达基业建设工程集团有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京市政七建设工程有限责任公司	完全响应招标文件要求
3	北京泰德市政工程有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京四达基业建设工程集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、北京石化新材料科技产业基地标准化厂房及配套用房建设项目(1#标准厂房等13项)室外工程 2、西埠头110千伏输变电工程(电力隧道)
2	北京市政七建设工程有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	白纸坊西街甲16号锅炉改造项目(新建热力管线)
3	北京泰德市政工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	2016-2017年热力集团老旧供热管网及设施改造项目四标(石景山区)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易系统 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 网上提出，或向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件扫描件发送至邮箱 [ycymyh0127@163.com](mailto:ycymyh0127@163.com)，并将原件提交至北京市朝阳区建国门外大街甲三号北楼二层208室，联系人：胡子木，联系电话：010-85343455。

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

### 三、其他公示内容

无

### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市房山区住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：010-81312742

### 五、联系方式

招标人：北京市房山基础设施建设有限责任公司  
地址：北京市房山区良乡太平庄村南京周路北侧2幢1-4层  
联系人：马飒  
电话：010-61353881  
电子邮件：/  
招标代理机构：北京国际贸易有限公司  
地址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号  
联系人：关敬辉、原辰阳、胡子木  
电话：010-85343455  
电子邮件：ycymyh0127@163.com



### 六、开标、评标情况

房山区良乡大学城拓展东区1号地土地一级开发项目（房山区良乡大学城拓展东区1号地土地一级开发项目景辰西街代征道路热力工程）：

#### （一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京中润恒基建筑工程有限公司	/	/	/	/
2	茂荣集团股份有限公司	/	/	/	/
3	广东金辉华集团有限公司	/	/	/	/
4	中坝建工(北京)有限公司	/	/	/	/

5	中明建投建设集团有限责任公司	/	/	/	/
6	金工建设集团股份有限公司	/	/	/	/
7	中土建投(北京)工程有限公司	/	/	/	/
8	北京市政七建设工程有限责任公司	2116388.93	90	合格	杨武
9	北京诚达磐基建设工程有限公司	/	/	/	/
10	北京顺世建设有限公司	/	/	/	/
11	北京润泽永恒建设工程有限公司	/	/	/	/
12	北京中成富森建设工程有限公司	/	/	/	/
13	楚海力(北京)建设集团有限公司	/	/	/	/
14	首投创通建设集团有限公司	2116381.76	90	合格	李霞
15	北京宸晨建设工程有限公司	/	/	/	/
16	亮堂建设集团有限公司	/	/	/	/
17	湖北建工集团有限公司	/	/	/	/
18	北京天九建筑集团有限公司	/	/	/	/
19	北京润安建设工程有限公司	/	/	/	/
20	北京市安泰运源建筑工程有限公司	/	/	/	/
21	中电联合建设有限公司	/	/	/	/
22	北京同德建设工程有限公司	/	/	/	/
23	北京经开城发建设集团有限公司	/	/	/	/
24	译诚实业集团有限公司	/	/	/	/
25	中企万业建设集团有限公司	/	/	/	/
26	北京锦锋建设工程有限公司	/	/	/	/
27	方圆化集团有限公司	/	/	/	/
28	中能基业(北京)建设有限公司	/	/	/	/
29	北京城建华宇建设工程有限公司	/	/	/	/
30	中新合创建设集团有限公司	/	/	/	/
31	中集建设集团有限公司	/	/	/	/
32	新兴华北(北京)建设工程有限公司	/	/	/	/

33	戴工建设集团有限公司	/	/	/	/
34	深圳市中深装建设集团有限公司	/	/	/	/
35	中苗建设(北京)有限公司	/	/	/	/
36	郑州久鼎路桥工程有限公司	/	/	/	/
37	北京三泰建设工程有限责任公司	/	/	/	/
38	水发(北京)建设有限公司	/	/	/	/
39	中建生态环境集团有限公司	/	/	/	/
40	北京中达远航建设工程有限公司	/	/	/	/
41	福建省兴岩建设集团有限公司	/	/	/	/
42	中航建设集团有限公司	/	/	/	/
43	双蓝建设有限公司	/	/	/	/
44	北京市优普实业发展有限公司	2114914.24	90	合格	张海涛
45	北京泰德市政工程有限公司	2116686.5	90	合格	梁玉龙
46	北京华邑建设集团有限公司	/	/	/	/
47	成都海瑞建筑工程有限公司	/	/	/	/
48	河南鸿翔建筑工程有限公司	/	/	/	/
49	中誉建业建筑(北京)有限公司	/	/	/	/
50	北京东方中远市政工程有限公司	2114265.7	90	合格	张成瑞
51	深圳市顺洲建设集团有限公司	/	/	/	/
52	京开建设集团有限公司	/	/	/	/
53	北京太江湾建筑工程有限公司	/	/	/	/
54	北京拓翌建筑工程有限责任公司	/	/	/	/
55	雄安建安科技集团有限公司	/	/	/	/
56	北京住总建设安装工程有限责任公司	/	/	/	/
57	中工投建设有限公司	/	/	/	/
58	中建城投路桥建设有限公司	/	/	/	/
59	北京住通建设有限公司	2114959.11	90	合格	武志勇



