

丰台区看丹村FT00-1509-0072地块绿隔产业项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号:)

一、招标条件

本招标项目 丰台区看丹村FT00-1509-0072地块绿隔产业项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由北京市丰台区发展和改革委员会以北京市丰台区发展和改革委员会关于丰台区看丹村FT00-1509-0072地块绿隔产业项目核准的批复批准建设，招标人为北京看丹九城茶商业服务管理有限责任公司，投资额为90860万元，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 丰台区 看丹村

规模：地上建筑规模：地上建筑面积约34000 m²；地下建筑规模：地下建筑面积约44580 m²；建筑面积：78580 m²；建筑高度：不超过30米；长度：0 m；

招标范围：本项目设计（总平面、建筑、结构、电气、给排水、暖通空调）、红线内市政工程、园林景观（含景观照明）、泛光照明、幕墙专项及智能化专项的方案设计、初步设计、施工图设计；绿建专项设计（三星）、海绵专项咨询设计、BIM设计服务；满足招标人意向租赁方（山姆）提出的建设要求；配合招标人办理“多规合一”手续并和相关行政主管部门要求出具一书六图，负责与相关审批部门进行沟通、修改直至通过审批。；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目：不接受联合体投标。

四、是否有投标保证金

是否有投标保证金：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2026-06-05 09:00:00 至 2026-06-09 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：400元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2026-06-25 10:00:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市丰台区西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明：1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。2. 获取招标文件时请携带：（1）营业执照副本复印件；（2）资质证书复印件；（3）法定代表人身份证明原件、法定代表人身份证复印件及复印件；或授权委托书原件、被授权人身份证复印件及复印件。（4）获取文件回执单。（以上资料均需加盖单位公章）3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）；北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话：010-80858586

九、联系方式

招标人：北京看丹九城茶商业服务管理有限责任公司

地址：北京市丰台区中关村科技园东区327室

联系人：赵雪

电话：63722150

电子邮件：/

招标人项目负责人：安朕

项目负责人联系电话：63722150

内部纪检监察联系方式：63722769-203

招标代理机构：北京信和项目管理咨询有限公司

地址：北京市西城区苏州街95号智博大厦805号

联系人：曹华

电话：8830483135

电子邮件：1842519269@qq.com



潘 喆

2026年06月05日

返回