

# 广电大厦二层维修改造项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043542001)



广电大厦二层维修改造项目(招标项目编号: F0SG202600114), 建设单位名称: 中国有线电视网络有限公司, 建设地点: 西城区西便门外大街2号, 评标日期: 2026年6月1日, 经评标委员会评审, 确定广电大厦二层维修改造项目的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

广电大厦二层维修改造项目:

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中坝建工(北京)有限公司	93.83
2	中天开元建设发展有限公司	93.56
3	深圳市中深装建设集团有限公司	93.42

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中坝建工(北京)有限公司	崔海清	一级建造师注册证书, 京 1112007200701889	北京市海淀区中关村南大街5号院29号楼等3栋楼综合整治项目
2	中天开元建设发展有限公司	蔺朝科	一级建造师注册证书, 京 1112016201639814	昆仑雅居酒店装修改造工程
3	深圳市中深装建设集团有限公司	尹菊红	一级建造师注册证书, 粤 1442019202005841	阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中坝建工(北京)有限公司	夏建中(技术负责人)	高级工程师证书	北京市海淀区中关村南大街5号院29号楼等3栋楼综合整治项目

		)	, ZGB08026951	
2	中天开元建设发展有限公司	杨光耀 (技术负责人)	高级工程师证书, 2022B011209	昆仑雅居酒店装修改造工程、长沙科天商业运营管理有限公司绿地30楼室内装修工程
3	深圳市中深装建设集团有限公司	李康林 (技术负责人)	高级工程师证书, 1600101003121	北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团 (航空学院部分) 工艺改造工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中坝建工(北京)有限公司	完全满足
2	中天开元建设发展有限公司	完全满足
3	深圳市中深装建设集团有限公司	完全满足

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中坝建工(北京)有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、北京市海淀区中关村南大街5号院29号楼等3栋楼综合整治项目； 2、民航局东四十一条31号前楼宿舍综合整治项目； 3、中央芭蕾舞团老旧小区综合整治工程。
2	中天开元建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、昆仑雅居酒店装修改造工程； 2、长沙科天商业运营管理有限公司绿地30楼室内装修工程； 3、京都大厦6-12层装修改造工程。
3	深圳市中深装建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团 (航空学院部分) 工艺改造工程； 2、昌平区市场监督管理局档案业务用房工程； 3、丽泽办公楼低区局部改造项目； 4、N1基地1号楼3层J区装修工程项目； 5、阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程； 6、上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程； 7、台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西 (暂定名) 项目-B地块办公楼装修； 8、科技园一期大

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人: 王晓光, 邮箱: wangxg@ck.citic.com 联系电话: 87945198-135 地址: 北京市朝阳区东三环中路59号楼京城机电大厦17层1709室  
被否决的投标人: \_\_\_\_\_



## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会  
监督部门电话: 010-55524552

## 五、联系方式

招标人: 中国有线电视网络有限公司  
地址: 北京市海淀区翠微路甲2号院  
联系人: 邢影  
电话: 010-88223048  
电子邮件: zgyxcg@chinabtn.com  
招标代理机构: 中信国际招标有限公司  
地址: 北京市朝阳区东三环中路59号楼京城机电大厦17层1709室  
联系人: 张鑫、王晓光、付强  
电话: 87945198-135  
电子邮件: wangxg@ck.citic.com

## 六、开标、评标情况

广电大厦二层维修改造项目:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建北方集团有限公司
2	中天开元建设发展有限公司
3	中外建工程建设有限责任公司
4	中坝建工(北京)有限公司
5	深圳市中深装建设集团有限公司
6	北京城乡建设集团有限责任公司
7	深圳市科建建设集团有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中外建工程建设有限责任公司	7431785.49	97	合格	潘宇义
2	深圳市中深装建设集团有限公司	7410210.58	97	合格	尹菊红
3	中坝建工(北京)有限公司	7431805.18	97	合格	崔海清
4	深圳市科建建设集团有限公司	7432448.04	97	合格	李金明
5	北京城建北方集团有限公司	7223672.21	97	合格	舒亮
6	中天开元建设发展有限公司	7374534.49	97	合格	藺朝科
7	北京城乡建设集团有限责任公司	7313591.78	97	合格	王朋

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中坝建工(北京)有限公司	投标报价	97.05	97.05	97.05	97.05	97.05	97.05	97.05
	信誉评审	80.5	80.5	80.5	80.5	80.5	80.5	80.5
	施工组织设计评审	91.5	83	89.5	84	92	85.5	98
北京城建北方集团有限公司	投标报价	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5
	信誉评审	96	96	96	96	96	96	96
	施工组织设计评审	64.5	72.5	73	75.5	78	77.5	84.5
中天开元建设发展有限公司	投标报价	99.22	99.22	99.22	99.22	99.22	99.22	99.22
	信誉评审	65	65	65	65	65	65	65
	施工组织设计评审	86.5	79.5	89.5	84	86.5	79	92
深圳市科建建设集团有限公司	投标报价	97.05	97.05	97.05	97.05	97.05	97.05	97.05
	信誉评审	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5
	施工组织设计评审	71.5	70	83.5	79	80.5	80.5	86
中外建工程建设有限责任公司	投标报价	97.1	97.1	97.1	97.1	97.1	97.1	97.1
	信誉评审	64.5	64.5	64.5	64.5	64.5	64.5	64.5
	施工组织设计评审	71.5	65.5	66	70.5	71.5	67.5	79
北京城乡建设集团有限责任公司	投标报价	96.49	96.49	96.49	96.49	96.49	96.49	96.49
	信誉评审	95.29	95.29	95.29	95.29	95.29	95.29	95.29
	施工组织设计评审	73	74	81.5	98.5	75.5	98	90.5
深圳市中深装建设集团有限公司	投标报价	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7
	信誉评审	72	72	72	72	72	72	72
	施工组织设计评审	86	81	85.5	83	87	81.5	95.5