

# 朝阳北部国际文化艺术片区更新项目（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043890002）

朝阳北部国际文化艺术片区更新项目（监理）（招标项目编号：YGKJ20260020A），建设单位名称：北京市朝阳区崔各庄乡人民政府，建设地点：朝阳区朝阳区崔各庄乡，西至京承高速，东至京平高速，北至崔各庄乡界，南至马泉营车辆段。评标日期：2026年6月5日，经评标委员会评审，确定朝阳北部国际文化艺术片区更新项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

朝阳北部国际文化艺术片区更新项目（监理）：

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中城建建设管理有限公司	91.74
2	北京兰顿工程咨询有限公司	81.83
3	北京逸群工程咨询有限公司	78.54

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中城建建设管理有限公司	贾凤海	监理工程师注册证书，11011198	项目名称：北京城市副中心行政办公区道路网配套道路工程(二期)五标段，规模：道路全长约1602米，招标人：北京城市副中心投资建设集团有限公司，竣工合同价128.8518万元，监理服务期限：2019年3月1日至2019年11月28日。
2	北京兰顿工程咨询有限公司	任爱国	监理工程师注册证书，11008520	项目名称：路县故城考古遗址公园二期园林绿化工程(一标段)(三次招标)，规模：建筑面积125000平方米，招标人：北京市绿地养护管理事务中心，竣工合同价89.49万元，监理服务期：自开工之日起443日历天。
3	北京逸群工程咨询有限公司	兆宇	监理工程师注册证书，11012364	1、项目名称：北京大兴国际机场综合保税区(二期)北京部分热力管线工程监理，规模：热力管线共计2453.53米，招标人：北京新航城城市运营管理有限公司，竣工合同价27.44万元，监理服务期

				：2024年7月27日始，至2024年11月29日止。2、项目名称：北京大兴国际机场临空经济区榆祥东路、祥和西街、恒祥街热力管线工程(监理)，规模：祥和西街热力管线共计1142.09米，招标人：新航城峰和(北京)能源有限公司，竣工合同价13.64万元，监理服务期：2024年6月15日始，至2024年9月27日止：
--	--	--	--	---

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京中城建建设管理有限公司	刘俊学	监理工程师注册证书，11009953	项目名称：昌平区定泗路(规划五路-岭上西路)路面改造及市政管线工程(监理)，规模：道路全长2.6公里，招标人：北京市昌平区城市管理委员会，竣工合同价408.73万元，监理服务期：2024.10.10-2025.6.30；
2	北京兰顿工程咨询有限公司	李胜利	监理工程师注册证书，11018643	项目名称：路县故城考古遗址公园二期园林绿化工程(一标段)(三次招标)，规模：建筑面积125000平方米，招标人：北京市绿地养护管理事务中心，竣工合同价89.49万元，监理服务期：自开工之日起443日历天。
3	北京逸群工程咨询有限公司	李坤	监理工程师注册证书，11014630	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中城建建设管理有限公司	响应
2	北京兰顿工程咨询有限公司	响应
3	北京逸群工程咨询有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	中标候选人名称	
		资质	工程监理综合资质
1	北京中城建建设管理有限公司	业绩	1、项目名称：昌平区定泗路(规划五路-岭上西路)路面改造及市政管线工程(监理)，规模：道路全长2.6公里，招标人：北京市昌平区城市管理委员会，竣工合同价408.73万元，监理服务期：2024.10.10-2025.6.30；2、项目名称：北京亦庄新城芯片配套产业园周边景盛

			南六街(马朱路~环宇东五路)新建道路工程监理, 规模: 全长约2075米, 招标人: 北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心, 竣工合同价685.35万元, 监理服务期: 2022.2.15-2023.1.27; 3、项目名称: 朝阳区管庄乡兴会公园项目(监理), 规模: 378000平方米, 招标人: 北京市朝阳区管庄乡人民政府, 竣工合同价117.8万元, 监理服务期: 2022.6.29-2023.11.17; 4、项目名称: 朝阳区CBD区域交通综合治理工程-项目总承包监理, 规模: 26.76公里, 招标人: 北京市朝阳区交通委员会, 竣工合同价717.6万元, 监理服务期: 2020.7.11-2021.8.31。
2	北京兰顿工程咨询有限公司 	资质	房屋建筑工程监理甲级;市政公用工程监理甲级
		业绩	1、项目名称: 海淀区园外园生态环境提升五期工程(功德寺片区), 规模: 建筑面积157600平方米, 招标人: 北京市海淀区园林绿化局, 竣工合同价70.69万元, 监理服务期: 2022.4.15-2023.11.16; 2、项目名称: 路县故城考古遗址公园二期园林绿化工程(一标段)(三次招标), 规模: 建筑面积125000平方米, 招标人: 北京市绿地养护管理事务中心, 竣工合同价89.49万元, 监理服务期: 自开工之日起443日历天。3、
3	北京逸群工程咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级;市政公用工程监理甲级;机电安装工程监理甲级
		业绩	1、项目名称: 北京经济技术开发区西环路(荣京西街-东环南路)道路改造工程监理, 规模: 建筑面积6095.48米, 招标人: 北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心, 竣工合同价245.80万元, 监理服务期: 2021年4月1日-2024年3月14日。2、项目名称: 门头沟新城金沙街(华兴路-莲石湖西路)道路工程(监理), 招标人: 北京市门头沟区城市管理委员会, 竣工合同价223.48万元, 监理服务期: 2019年3月20日-2023年7月3日。

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位 CA 电子印章)。招标人联系人姜晓姗，010-84307458；招标代理机构联系人郭闻涛，联系电话：010-67132122，邮箱：jingfajiuchu@163.com  
被否决的投标人：北京五环国际工程管理有限公司

## 三、其他公示内容

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市园林绿化局  
监督部门电话：62327953、62344286、62340315、55535749

## 五、联系方式

招标人：北京市朝阳区崔各庄乡人民政府  
地址：北京市朝阳区南皋路崔各庄乡南皋村  
联系人：姜晓姗  
电话：010-84307458  
电子邮件：/



招标代理机构：北京市京发招标有限公司  
地址：北京市东城区崇文门外大街90号  
联系人：郭闻涛  
电话：010-67132122  
电子邮件：jingfajiuchu@163.com

## 六、开标、评标情况

朝阳北部国际文化艺术片区更新项目（监理）：

### （一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
----	-----	---------	---------------	------	--------

1	北京中城建建设管理有限公司	1183182.52	170365	/	贾凤海
2	北京五环国际工程管理有限公司	1176922.28	170365	/	武加睿
3	中咨工程管理咨询有限公司	/	/	/	/
4	大洲设计咨询集团有限公司	/	/	/	/
5	北京伟泽工程项目管理有限公司	/	/	/	/
6	北京兰顿工程咨询有限公司	1201920	170365	/	任爱国
7	北京逸群工程咨询有限公司	1170661.89	170365	/	兆宇

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京五环国际工程管理有限公司	生产经营状态；履约历史

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京五环国际工程管理有限公司	监理大纲评审	30	28.5	30	31.4	30.4
	企业实力和管理机构评审	35.4	35.3	36.5	35.85	32.3
北京兰顿工程咨询有限公司	投标报价	38	36.3	40	38.2	41.3
	投标报价	8	8	8	8	8
北京逸群工程咨询有限公司	监理大纲评审	35.6	27.9	30.5	32.3	30.5
	企业实力和管理机构评审	38	38.7	38	36.6	39.6
	投标报价	9	9	9	9	9
北京中城建建设管理有	监理大纲评审	36.7	38.3	34	34.3	31.1

有限公司						
	企业实力和管理机构评审	46	48.5	47	48.1	44.7
	投标报价	10	10	10	10	10

